



**GRAD BUZET**  
**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**

*Točka 6.*

*Razmatranje prijedloga i donošenje  
Zaključka o davanju prethodne suglasnosti na  
izuzimanje iz javnog dobra po zahtjevima fizičkih  
osoba na dijelovima nekretnina označenima kao:*

- a) k.č. 1623/1 k.o. Črnica,*
- b) k.č. 5478/7, k.o. Hum,*
- c) k.č. 3336/4, k.o. Račice,*
- d) k.č. 1/1, k.o. Roč,*
- e) k.č. 3520/6, k.o. Salež.*

*Izvojestiteljica:  
Anica Milković Grbac*



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BUZET**  
**Gradonačelnik**

KLASA: 943-01/15-01/3  
URBROJ: 2106/01-03-15-5  
Buzet, 28. siječnja 2015.

**- GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**

**PREDMET: Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na izuzimanje iz javnog dobra po zahtjevima fizičkih osoba na nekretninama na području Grada Buzeta**  
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 3/13. - pročišćeni tekst), utvrđuju se prijedlozi zaključaka o davanju prethodne suglasnosti na izuzimanje iz javnog dobra po zahtjevima fizičkih osoba na dijelovima nekretninama na području Grada Buzeta označenima kao:

- a) k.č. 1623/1 k.o. Črnica,
- b) k.č. 5478/7, k.o. Hum,
- c) k.č. 3336/4, k.o. Račice,
- d) k.č. 1/1, k.o. Roč,
- e) k.č. 3520/6, k.o. Salež.

Predmetni akti dostavljaju se Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Za obrazloženje prijedloga navedene odluke te za davanje odgovora na sjednici Gradskog vijeća zadužuje se Anica Milković Grbac.



Na temelju članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 4/09 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2015. godine donijelo

## **ZAKLJUČAK**

### **o davanju prethodne suglasnosti na izuzimanje iz javnog dobra po zahtjevima fizičkih osoba na nekretninama na području Grada Buzeta**

1.

Gradsko vijeće daje prethodnu suglasnost na izuzimanje javnog dobra u općoj uporabi - vlasnik Grad Buzet u postupku legalizacije objekta, po zahtjevu fizičke osobe na nekretnini na području Grada Buzeta, označenoj kao k.č. 1623/1, k.o. Črnica, uz napomenu da se prije izuzimanja dijela zemljišta iz javnog dobra, podnositelji zahtjeva obvezuje provesti na svoj trošak pripremu za prijenos vlasništva na zamjensku česticu koja će po provedbi biti uspostavljena kao javno dobro u općoj uporabi - vlasnik Grad Buzet.

2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 943-01/14-01/23  
URBROJ: 2106/01-04-02-14-4  
Buzet, \_\_\_\_\_ 2014.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**

**PREDSJEDNIK**  
Damir Sirotić

Na temelju članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 4/09 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2015. godine donijelo

**ZAKLJUČAK**  
**o davanju prethodne suglasnosti na izuzimanje iz javnog dobra po**  
**zahtjevima fizičkih osoba na nekretninama na području Grada**  
**Buzeta**

1.

Gradsko vijeće daje prethodnu suglasnost na izuzimanje iz javnog dobra u općoj uporabi - vlasnik Grad Buzet, u postupku legalizacije, po zahtjevu fizičke osobe na nekretnini na području Grada Buzeta, označenoj kao k.č. 5478/7, k.o. Hum.

2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 943-01/14-01/23  
URBROJ: 2106/01-04-02-14-3  
Buzet, \_\_\_\_\_ 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK  
Damir Sirotić

Na temelju članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 4/09 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2015. godine donijelo

**ZAKLJUČAK**  
**o davanju prethodne suglasnosti na izuzimanje iz javnog dobra po**  
**zahtjevima fizičkih osoba na nekretninama na području Grada**  
**Buzeta**

1.

Gradsko vijeće daje prethodnu suglasnost na izuzimanje javnog dobra u općoj uporabi - vlasnik Grad Buzet u postupku legalizacije objekta, po zahtjevu fizičke osobe na nekretnini na području Grada Buzeta, označenoj kao k.č. 3336/4, k.o. Račice, uz napomenu da se prije izuzimanja dijela zemljišta iz javnog dobra, podnositelji zahtjeva obvezuje provesti na svoj trošak pripremu za prijenos vlasništva na zamjensku česticu koja će po provedbi biti uspostavljena kao javno dobro u općoj uporabi - vlasnik Grad Buzet.

2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 943-01/14-01/23  
URBROJ: 2106/01-04-02-14-4  
Buzet, \_\_\_\_\_ 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK  
Damir Sirotić

Na temelju članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 4/09 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2015. godine donijelo

## **ZAKLJUČAK**

### **o davanju prethodne suglasnosti na izuzimanje iz javnog dobra po zahtjevu fizičke osobe na nekretnini na području Grada Buzeta**

1.

Gradsko vijeće daje prethodnu suglasnost na izuzimanje iz javnog dobra u općoj uporabi - vlasnik Grad Buzet, u postupku legalizacije, po zahtjevu fizičke osobe na nekretnini na području Grada Buzeta, označenoj kao k.č. 1/1, k.o. Roč.

2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 943-01/14-01/23  
URBROJ: 2106/01-04-02-14-5  
Buzet, \_\_\_\_\_ 2014.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**

**PREDSJEDNIK**  
Damir Sirotić

Na temelju članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 4/09 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2015. godine donijelo

## **ZAKLJUČAK**

### **o davanju prethodne suglasnosti na izuzimanje iz javnog dobra po zahtjevu fizičke osobe na nekretnini na području Grada Buzeta**

1.

Gradsko vijeće daje prethodnu suglasnost na izuzimanje iz javnog dobra u općoj uporabi - vlasnik Grad Buzet, u postupku legalizacije, po zahtjevu fizičke osobe na nekretnini na području Grada Buzeta, označenoj kao k.č. 3520/6, k.o. Salež.

2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 943-01/14-01/23  
URBROJ: 2106/01-04-02-14-5  
Buzet, \_\_\_\_\_ 2014.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**

**PREDSJEDNIK**  
Damir Sirotić



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUZET  
Upravni odjel za gospodarenje  
prostorom**

KLASA: 943-01/15-01/03  
URBROJ: 2106/01-04-02-15-4  
Buzet, 27. siječnja 2015.

**SLUŽBA ZA OPĆE POSLOVE  
- o v d j e -**

**PREDMET: Prethodna suglasnost Gradskog Vijeća na uspostavu i izuzimanje iz javnog dobra po zahtjevima na području Grada Buzeta, traži se. -**

Za dijelove nekretnina označene kao k.č. 5478/7, k.o. Hum, k.č. 1623/1, k.o. Črnica, 3520/6, k.o. Salež, k.č. 3336/4, k.o. Račice i k.č. 1/1, k.o. Roč, potrebno je donijeti prethodnu suglasnost radi njihove kasnijeg izuzimanja iz Javnog dobra u općoj uporabi - vlasnik Grad Buzet. S obzirom na složenu problematiku zatražilo se mišljenje, odnosno suglasnost na pokretanje postupka za uspostavu, odnosno izuzimanje iz javnog dobra po zahtjevima na području Grada Buzeta od nadležnog Mjesnog odbora i Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Buzeta koji su se pozitivno izjasnili i dali svoj pristanak za pokretanje, tj. nastavak predmetnih postupaka.

Zbog navedenog molimo Naslov da donese prethodnu suglasnost na uspostavu i izuzimanje iz javnog dobra po zahtjevima za gore navedene katastarske čestice.



**PRIVITAK:**

- Preslike zahtjeva stranaka i grafički prilozi.
- Obrazloženje.



## **OBRAZLOŽENJE**

Temeljem ukazanih potreba i više zaprimljenih zahtjeva Upravni odjel za gospodarenje prostorom predlaže donošenje prethodne suglasnosti kako bi se moglo pristupiti realizaciji uspostave, odnosno izuzeća iz javnog dobra, a sve u cilju rješavanja zahtjeva kojim građani najčešće radi gradnje ili legalizacije građevina traže navedeno. Ukratko po zahtjevima:

- Za dijelove nekretnina označenih kao k.č. 5478/7, k.o. Hum, k.č. 1623/1, k.o. Črnica, k.č. 3520/6, k.o. Salež, k.č. 3336/4, k.o. Račice i k.č. 1/1, k.o. Roč, stranke traže izuzimanje iz javnog dobra dijela navedenih nekretnina kako bi iste mogli otkupiti radi uređenja i formiranja okućnica pretežno u postupku legalizacije nekretnina.

Nadležni odjel je izvidio na terenu i utvrdio da nema zapreka za realizaciju predmetnih zahtjeva te ukoliko Gradsko vijeće donese suglasnost spreman je obavijestiti stranke i poduzeti daljnje radnje u cilju rješavanja zahtjeva.

BROZIĆ KARLO  
BUZET, ABRAMI 15  
U Buzetu, 28. 05. 2014.

GG3-072

30.05. 2014

301-01/14-01/47	04/03
15-14-1	20,00

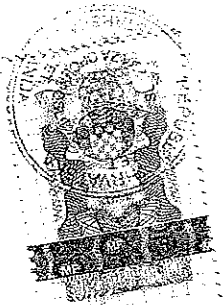
GRAD BUZET  
BUZET, II IST. BRIGADE 11

Predmet: Potvrda – traži se

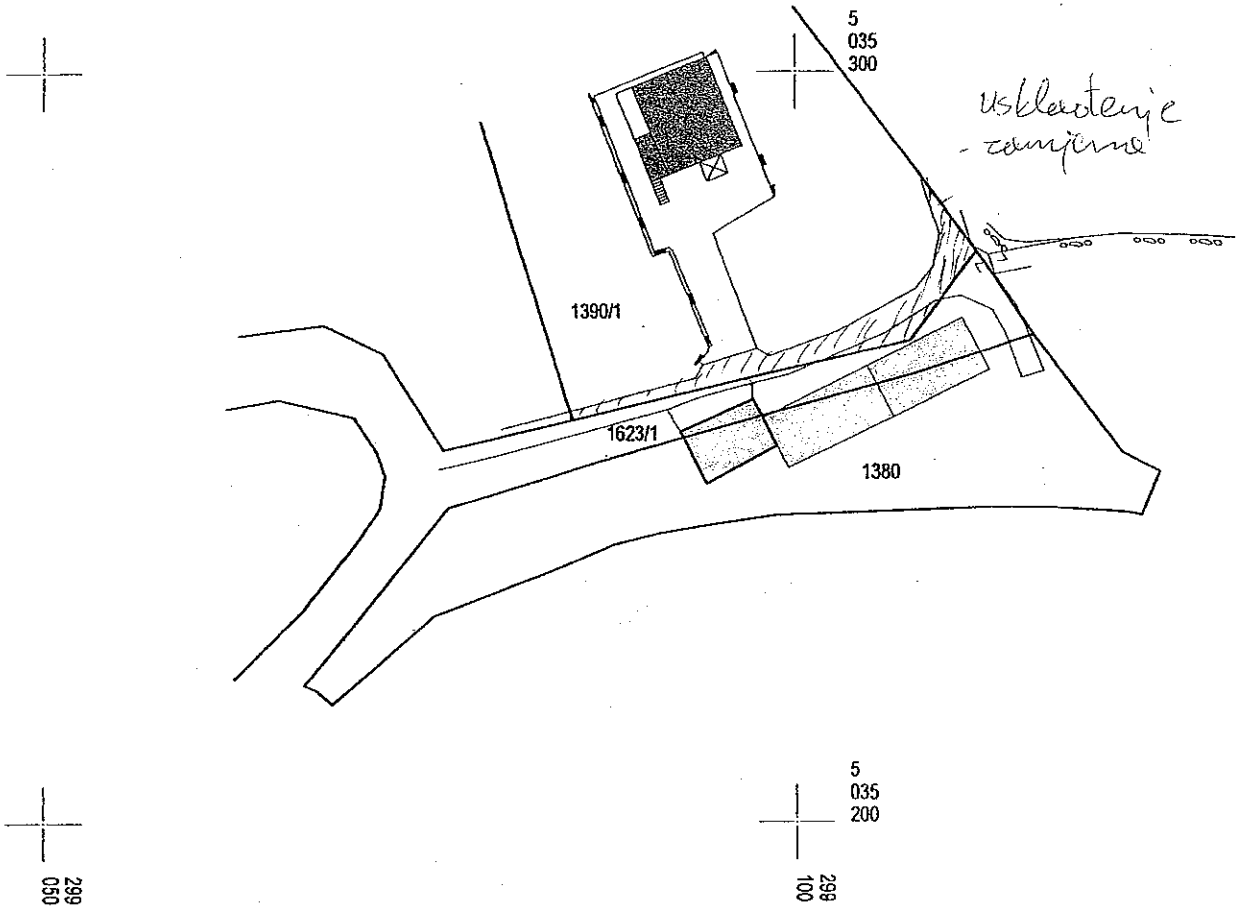
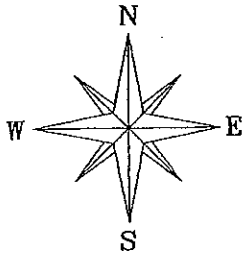
Molim naslov da mi izda potvrdu prema članku 6. stavak 1. točka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama da je zgrada izgrađena na k.č. 1623/1 k.o. Črnica izgrađena u skladu sa posebnim uvjetima koje Grad Buzet na temelju posebnih propisa utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

Privitak :

1. Izvod iz geodetskog snimak izvedenog stanja x1.-



  
\_\_\_\_\_  
Brozić Karlo



**PODACI O NEZAKONITO IZGRAĐENOJ ZGRADI (ZGRADAMA) GEODETSKI SNIMAK**

Podnositelj zahtjeva: Karlo Brozić, Buzet, Abrami 15

mjerilo: 1:1000

Matični broj i ime katastarske općine: 302082 / Črnica

Ovlašteni inženjer geodezije

Katastarske čestice: 1623/1 i 1380

Ime naselja, ulica/trg, kućni broj: Abrami

Izradila: Lidija Jović

Koordinatni sustav/projekcija: HTRS96/TM

Mjesto i datum izrade: Buzet, 20.06.2013.

POSTOLOVIĆ IRMA

PULA, A. MOHOROVIČIĆA 8

Tel 542-623

2.12. 2014.

361-od/14-07/122 04/12

15-14-1

**GRAD BUZET**

**Upravni odjel za gospodarenje prostorom  
Buzet, II Istarske brigade 11**

**Predmet: - Zahtjev za izdavanje potvrde**

Molim Naslov da mi izda potvrdu da je izgrađena pomoćna zgrada u naselju Erkovčići na k.č.br. 5478/7 k.o. Hum u skladu s posebnim uvjetima koje Grad Buzet na temelju posebnih propisa utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno rješenja o uvjetima građenja sukladno članku 6. stavak 1. podstavak 2. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj:86/12. i 143/13.)

Zahtjevu prilažem:

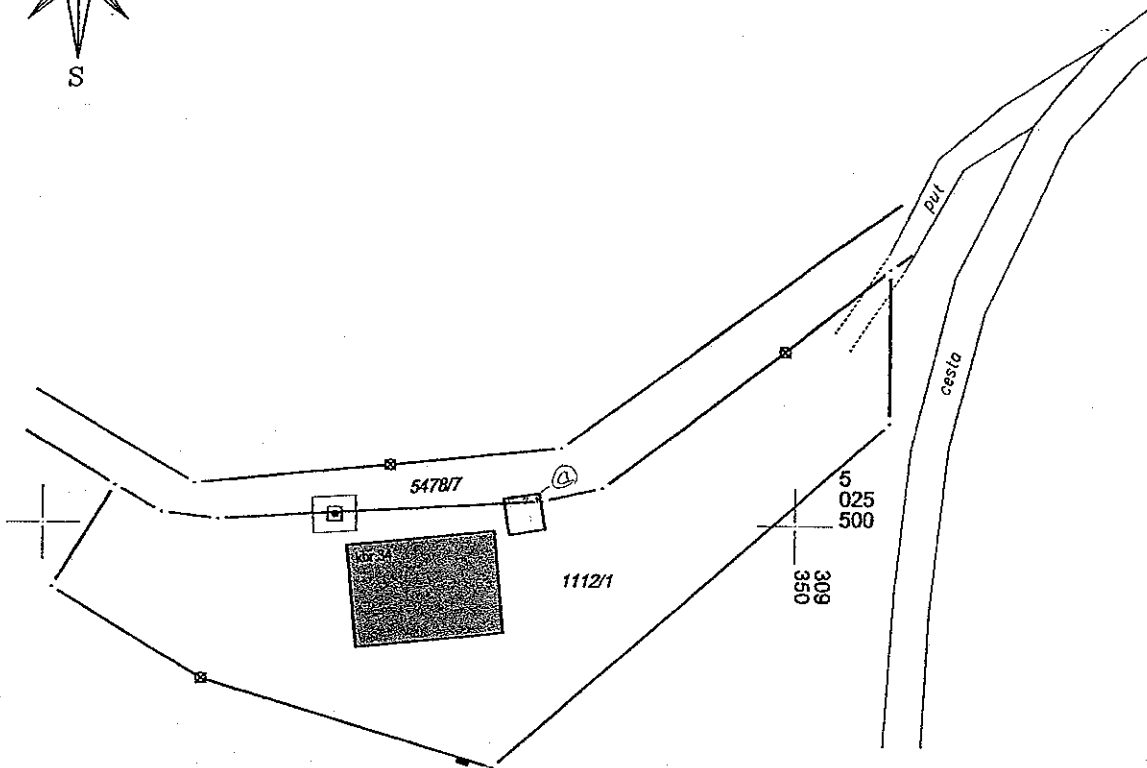
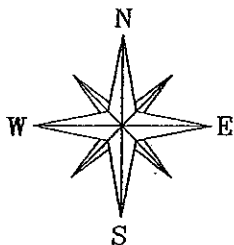
1. Presliku geodetskog snimka izvedenog stanja.

U Buzetu 2.12.2014.

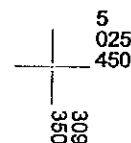
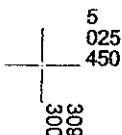
Činko Manuella  
(potpis)

# Geo Com-Ing d.o.o. Buzet

Poduzeće za geodetsku izmjeru, projektiranje i konzalting • 52420 Buzet, Naselje Goričica 19  
Tel/Fax: 052/663-361 • E-mail: [geo-com-ing@pu.htnet.hr](mailto:geo-com-ing@pu.htnet.hr)



Ⓐ Prijedlog za suglasnost



<b>PODACI O NEZAKONITO IZGRAĐENOJ ZGRADI (ZGRADAMA)</b>		<b>GEODETSKI SNIMAK</b>	
Podnositelj zahtjeva: IRMA POSTOLOVIĆ, A. Mohorovičića kbr.8, 52100 Pula		mjerilo 1:500	
Matični br. i ime kat. općine: 302139, Hum		Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova: Ovlašteni inženjer geodezije: Nebojša Guzijan ing.geod.	Nebojša Guzijan ing.geod.
Katastarska čestica: 1112/1, 5478/7		Izdavac: Ovlašteni inženjer geodezije ili stručni suradnik o.i.g. ili suradnik o.i.g. Anuška Gržinić Dobrović geod.teh.	Geodetski inženjer za projektiranje GEO Com-Ing d.o.o. Buzet
Ime naselja, ulica/trg, kućni broj: Erkovčići kbr.34			Geo 13
Koordinatni sustav/projekcija: HTRS 96/TM			
Mjesto i datum izrade: Buzet, 06.09.2013.			

BURŠIĆ MILENA,  
BUZET, DONJI KONTIĆI 23/1

665-101

U Buzetu, 21. 06. 2013.

GRAD BUZET  
Upravni odjel za gospodarenje prostorom

PRILIKOM 21.06.2013.	
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
350-01/13-01/39	04/03
95-13-1	

Predmet: Zahtjev za izdavanje potvrde,

Molim naslov da mi izda potvrdu da je stambena zgrada izgrađena u skladu s posebnim uvjetima koje jedinica lokalne samouprave na temelju posebnih propisa utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno rješenja o uvjetima građenja.

Tražena potvrda potrebna mi je za postupak izdavanja rješenja o izvednom stanju za izgrađenu stambenu zgradu na k.č. 34-zgr, 2992, 2990, 2987, 3336/4 k.o. Račice.

Sa poštovanjem,

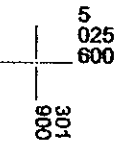
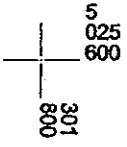
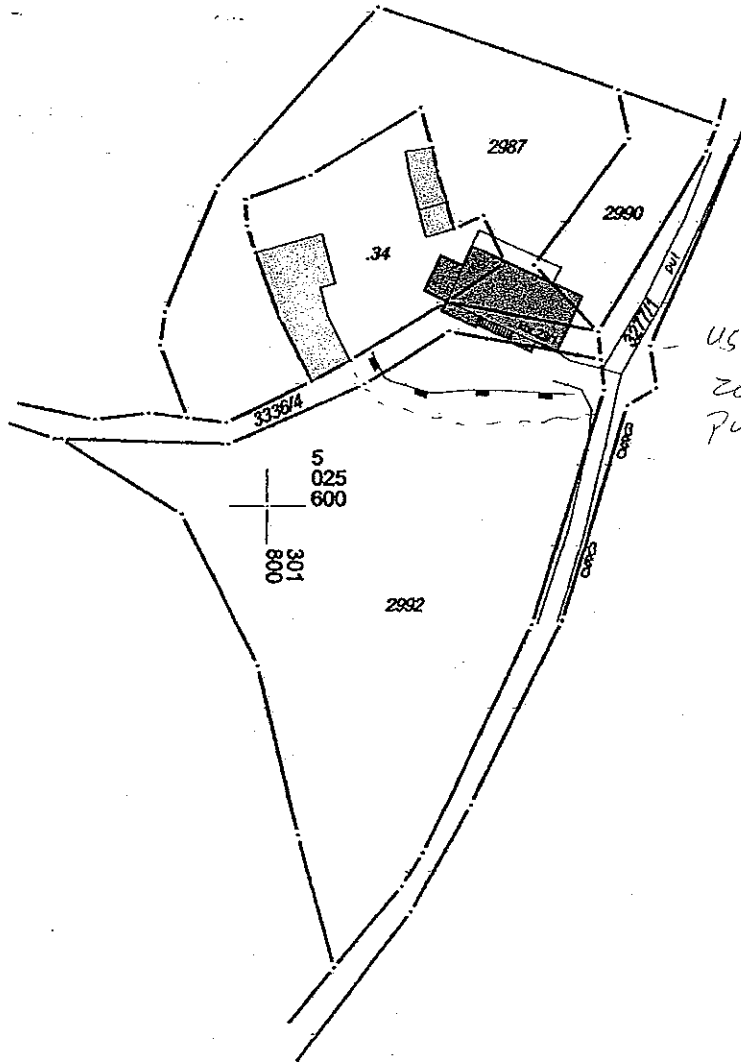
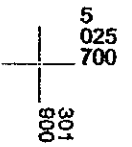
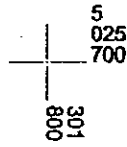
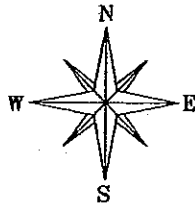
Buršić Milena

Buršić Milena

# Geo Com-Ing d.o.o. Buzet

Poduzeće za geodetsku izmjeru, projektiranje i konzalting • 52420 Buzet, Naselje Goričica 19

Tel: 052/663-361, 694-321 • E-mail: [geo-com-ing@pu.htnet.hr](mailto:geo-com-ing@pu.htnet.hr)



## PODACI O NEZAKONITO IZGRADENOJ ZGRADAMA)

Podnositelj zahtjeva: Milena Buršić, Donji Kontiči kbr.23/1, 52420 Buzet

Matični br. i ime kat. općine: 302180, Račice

Katastarske čestice: 34-zgr., 2987, 2990, 2992, 3336/4

Ime naselja, ulica/trg, kućni broj: Donji Kontiči kbr.23/1

Koordinatni sustav/projeksija: HTRS 96/TM

Mjesto i datum izrade: Buzet, 27.05.2013.

## GEODETSKI SNIMAK

mjerilo 1:1000

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Ovlašteni inženjer geodezije:

Nebojša Guzijan ing.geod.

Izradio:

Ovlašteni inženjer geodezije ili stručni suradnik a.i.g. ili suradnik a.i.g.

Anuška Gržinić Dobrović geod.teh.

Nebojša Guzijan  
ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEO COM-ING d.o.o.  
Buzet

Geo 1

Vivoda Emil

Podnositelj zahtjeva

Prebivalište/sjedište (mjesto, ulica i kućni broj)

ROČ 36 ROČ

OIB

12904488242

Telefon/mobitel

094 572 34 84

e-mail

KLASA: 943-01/12-01/\_\_\_

URBROJ: \_\_\_\_\_

Buzet, \_\_\_\_\_ godine



GRAD BUZET

Upravni odjel za gospodarenje prostorom

II. istarske brigade 11

52420 BUZET

### Zahtjev za kupnju

zemljišta/nekretnine u vlasništvu Grada Buzeta, označenog kao k.č. broj

111 u k.o. ROČ radi formiranja odnosno otkupa:

označiti (x):

GRAĐEVNE ČESTICE POSTOJEĆE GRAĐEVINE (FORMIRANJE OKUĆNICE)

GRAĐEVNE ČESTICE NOVE GRAĐEVINE (FORMIRANJE GRADILIŠTA)

ZGRADE/NEKRETNINE ZA STANOVANJE/KORIŠTENJE

Vivoda Emil

Potpis podnositelja zahtjeva

PRIVITAK (označiti (x)):

kopija katastarskog plana (ne starija od 6 mjeseci)

uvjerenje o identifikaciji zemljišno-knjižnih i katastarskih čestica (ne starije od 6 mjeseci)

posjedovni list (ne stariji od 6 mjeseci)

izvadak iz zemljišne knjige za građevinu/zemljište u vlasništvu podnositelja zahtjeva (ne stariji od 6 mjeseci)

važeća pravomoćna lokacijska dozvola, izvod iz detaljnog ili drugog prostornog plana

upravna pristojba u iznosu od 20,00 Kn



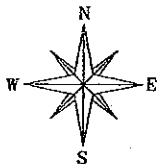
# GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT

Grad Buzet

Katastr.općina: Roč

Broj lista katastr.plana 25

Mjerilo 1:500



(a) VIVODA EMIL od Josipa  
Roč kbr. 36

(b) JAVNO DOBRO

(c) *Prijedlog za suplesnost*

U Buzetu, kolovoz 2014.

Izradio:

N.Guzijan ing.geod.

Nebojša Guzijan  
ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEO.COM-ING d.o.o.  
Buzet

Geo 143

FLEGO NEVIO

BUZET, ŠKULJARI 1

Tel: 663001  
45-0332304708

11. 11. 2014.

ASPIRACIJSKI LIST

361-01/14-01/103 04/03

15-14-1 29.00

**GRAD BUZET**

Upravni odjel za gospodarenje prostorom  
Buzet, II Istarske brigade 11

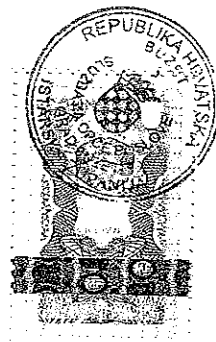
**Predmet: - Zahtjev za izdavanje potvrde**

Molim Naslov da mi izda potvrdu da je izvršena rekonstrukcija stambene zgrade u naselju Škuljari na k.č.br. 284/1-zgr i 3520/6 k.o. Salež u skladu s posebnim uvjetima koje Grad Buzet na temelju posebnih propisa utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno rješenja o uvjetima građenja sukladno članku 6. stavak 1. podstavak 2. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj:86/12. i 143/13.)

Zahtjevu prilažem:

1. Presliku geodetskog snimka izvedenog stanja.-

U Buzetu 10.11.2014.



*[Handwritten signature]*  
.....  
(potpis)

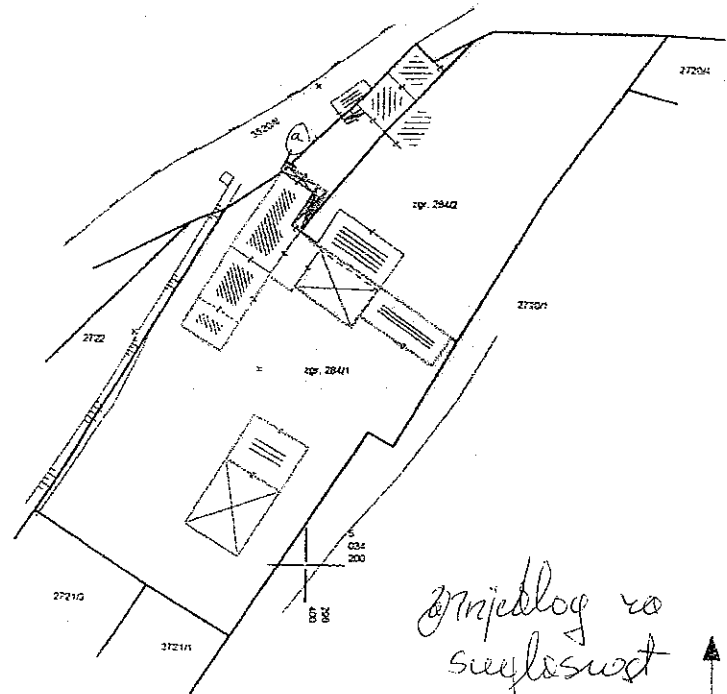
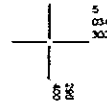
# CONSTRUCTA GEO.

d.o.o. za geodetske poslove

Umag, Libera Brajka 2

Tel: 052 463 727, 098 815 072

E-mail: constructageo@gmail.com



Osnjedlog sa  
suglasnost

PODACI O NEZAKONITO IZGRAĐENOJ ZGRADI		GEODETSKI SNIMAK	
Podnositelj zahtjeva:	Flego Nevio, Škuljari, Škuljari 1	mjerilo 1:1000	
Matični broj i ime katastarske općine:	302252, SALEŽ	Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:	Vedran Kovačić
Katastarska čestica:	Zgr. 284/1, 3520/6	Ovlašteni inženjer geodezije	Vedran Kovačić
Ime naselja, ulica/trg, kućni broj:	Buzet, Škuljari, Škuljari 1	Izradio:	Vedran Kovačić
Kordinatani sustav/projeksija:	HTRS96/TM	Ovlašteni inženjer geodezije	Vedran Kovačić
Mjesto i datum izrade:	Umag, 09. travanj 2013. g.		

Vedran Kovačić  
dip. ing. geod.

Ovlašteni inženjer

CONSTRUCTA GEO d.o.o.  
Umag

Geo 757