



GRAD BUZET
GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

Točka 7.

*Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o pravu građenja za
gradsko groblje u Buzetu*

Izvjestitelj:
Denis Jerman



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Gradonačelnik**

KLASA: 943-01/16-01/70
URBROJ: 2106/01-03-16-3
Buzet, 06. srpnja 2016.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA BUZETA**

PREDMET: Odluka o osnivanju prava građenja

Na temelju odredbe članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 3/13. - pročišćeni tekst), utvrđuje se prijedlog Odluke o osnivanju prava građenja.

Predmetna Odluka dostavlja se Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Za obrazloženje Odluke o osnivanju prava građenja zadužuje se Denis Jerman.



Na temelju članka 35. st 2. i članka 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, i 152/14), članka 48. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12) te članka 19. Statuta Grada Buzeta (Službene novine Grada Buzeta 04/09 i 02/13) kao i odredbi o pravu građenja a posebno članaka 280., 287. i 288. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) u svezi s odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11) i odredbi Zakona o grobljima (NN 19/98,50/12) te članka 4. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta", broj: 8/09 i 5/12) Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici održanoj dana _____2016. godine, donosi slijedeću

ODLUKU O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA

Članak 1.

Utvrđuje se da je temeljem Urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“ br. 01/01, 02/08) i programa izgradnje komunalne infrastrukture za 2016. godinu planirano proširenje groblja Buzet.

Radi građenja – proširenja i rekonstrukcije groblja Buzet, uprava groblja i to Park d.o.o naručila je izradu idejnog rješenja od Urbis d.o.o. , Sv. Teodora 2, Pula koji je u travnju 2016. g izradio elaborat : W-6701/14 po stručnom timu Edit Matika, dipl. ing. arh., Mateja Petronijević, mag. ing. prosp. arch. i direktoru Elvisu Grgoriniću dipl. ing stroj., kao i izradu preklopa stare i nove izmjere za „ Groblje Buzet“ k.o. Buzet-Stari Grad za taj zahvat u prostoru po geodetskom uredu Geo Com-ing d.o.o iz Buzeta, Naselje Goričica 19 i ovlaštenom ing. geodezije Nebojši Guzijanu koji je izrađena 05. srpnja 2016. godine.

Označeni preklap stare i nove izmjere od 05. srpnja 2016. g u kojem je označeno područje zahvata, čini sastavni dio ove odluke.

Nadalje, utvrđuje se da je trenutno u tijeku postupak obnove (osnivanja) zemljišne knjige za k.o. Buzet- Stari Grad radi čega u međuvremenu može doći do promjene pojedinih oznaka koje određuju nekretnine koje se nalaze u planiranom zahvatu i to kako u pogledu katastarske općine iz stare izmjere i k.o. Buzet u novu izmjeru za k.o. Buzet- Stari Grad, tako i u pogledu broja z.k.ul., broja k.č., površine i sl.

Utvrđuje se da se radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa zbog građenja-proširenja i rekonstrukcije groblja Buzet, ovlašćuje se uprava groblja i to Park d.o.o. i stručne službe Grada Buzeta kao i Gradonačelnik na poduzimanje potrebnih radnji radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa temeljem ove odluke u pogledu nekretnina koje se nalaze u planiranom zahvatu tj. nekretnina u novoj izmjeri k.o. Buzet-Stari Grad i to k.č. br. 2209/1, 2209/2, 2209/3 i 2258.

Članak 2.

Grad Buzet pristupa osnivanju prava građenja na nekretninama kojih je vlasnik Grad Buzet ili isti to treba postati, iste nose slijedeće oznake u staroj izmjeri k.o. Buzet i postupku obnove zemljišne knjige kako slijedi:

- 1) k.č.br. 3952/1 livada 1.345 m², z.k.ul. 558 k.o. Buzet, za koju je zabilježeno pod Z-17380/16 da je prenesena u novu k.č. br. 2209/2 u z.k.ul. 1111 k.o. Buzet – Stari Grad,
- 2) k.č.br. 3952/2 livada 1.598 m², z.k.ul. 6194 k.o. Buzet, za koju je zabilježeno pod Z-17380/16 da je djelomično prenesena u novu k.č. br. 2209/1 u z.k.ul. 1110 i djelomično u novu k.č. br. 2209/2 u z.k.ul. 1111 sve u k.o. Buzet – Stari Grad,
- 3) k.č.br. 3952/3 oranica 518 m², z.k.ul. 6400 k.o. Buzet,

Ovlašćuju se stručne službe Grada Buzeta, gradonačelnik i Park d.o.o. kao uprava groblja poduzeti potrebne radnje radi razrješenja potrebne imovinsko-pravne situacije za predmetni zahvat sukladno pozitivnim propisima.

Članak 8.

Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje prostorom i Gradonačelnik da sastave provedbene akte radi realizacije osnivanja prava građenja u skladu sa odredbama gore citiranog Zakona i Odluka.

Članak 9.

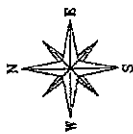
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA:
URBROJ:
Buzet, _____ 2016.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA
PREDSJEDNIK
Damir Sirotić

PREKLOP STARE I NOVE IZMJERE

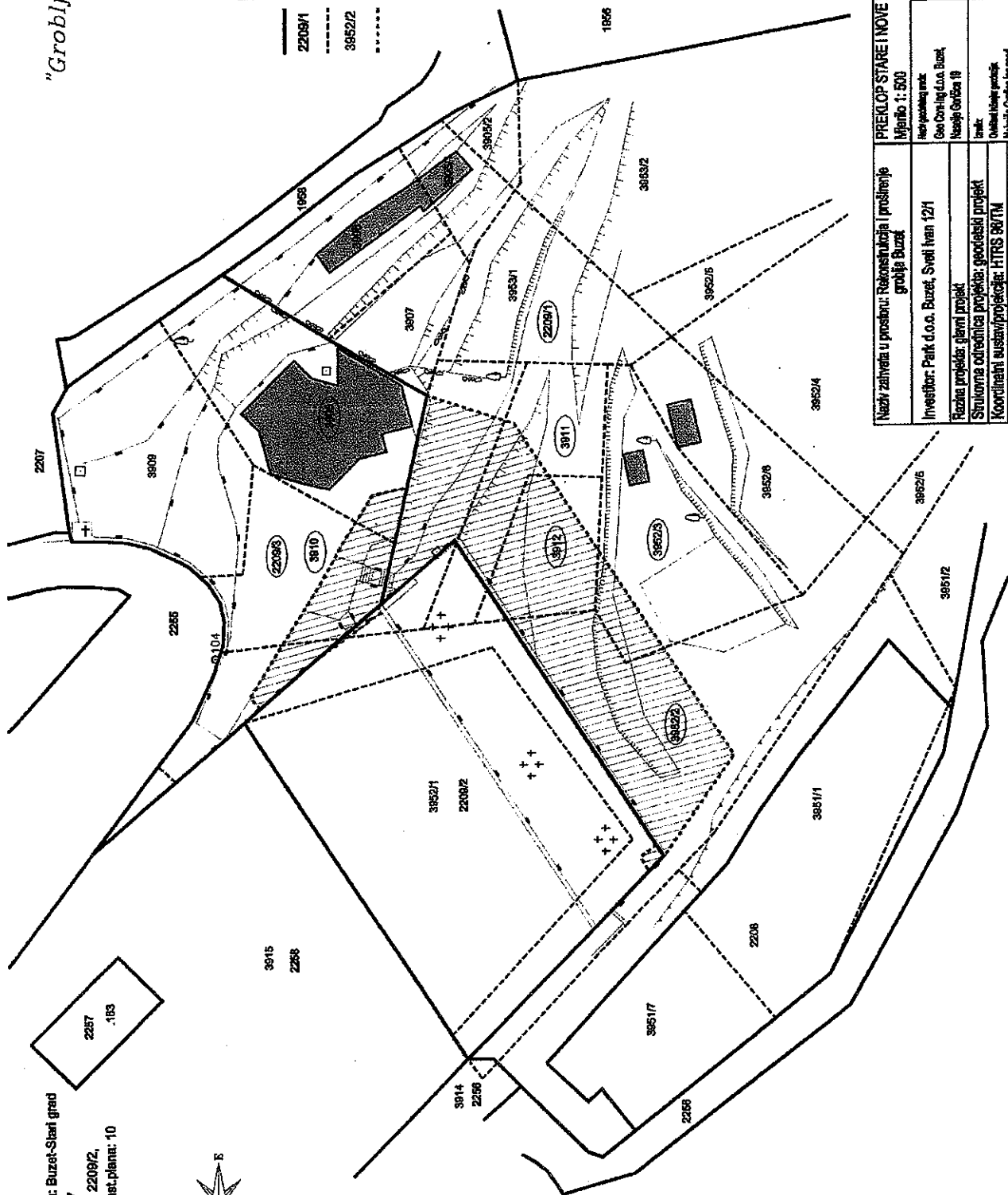
Grad Buzet
 Katastralna općina: Buzet-Stari grad
 MBR: 302147
 K.Č.: 2209/1, 2209/2,
 Broj lista katastr. plana: 10



"Groblje Buzet"

LEGENDA:

- međe nova izmjera
- 2209/1 br. kč. nova izmjera
- - - - - međe stara izmjera
- 3952/2 br. kč. stara izmjera
- faza 1



PREKLOP STARE I NOVE IZMJERE		List 1
Naziv zahvata u posedu: Rekonstrukcija i proširenje groblja Buzet		Mjerilo 1: 500
Investitor: Park d.o.o. Buzet, Sveti Ivan 121		Projektirao: Geo Con-Ing d.o.o. Buzet, Našlje Gorica 19
Razina projekta: glavni projekt		Ime: Oštal i štalne jedinice
Strukovna odobrenja projekta: geodetski projekt		Mjesto i datum izrade: Buzet, 5.7.2016.
Koordinatni sustav/projeksija: HTRS 96/TM		