



GRAD BUZET
GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

Točka 8.

Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključaka o davanju prethodne suglasnosti na izuzimanje iz javnog dobra po zahtjevima fizičkih osoba na nekretninama:

- a) k.č. 1725/2, k.o. Soviščina*
- b) k.č. 2751, k.o. Sovinjak*

Izvjestitelj:
Denis Jerman



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Gradonačelnik**

KLASA: 943-01/16-01/49
URBROJ: 2106/01-03-16-6
Buzet, 06. srpnja 2016.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA BUZETA**

**PREDMET: Zaključci o davanju prethodne suglasnosti na izuzimanje
iz javnog dobra po zahtjevima fizičkih osoba na nekretninama
na području Grada Buzeta**

Na temelju odredbe članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 3/13. - pročišćeni tekst), utvrđuju se prijedlozi Zaključaka o davanju prethodne suglasnosti na izuzimanje iz javnog dobra po zahtjevima fizičkih osoba na nekretninama na području Grada Buzeta.

Predmetni Zaključci dostavljaju se Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Za obrazloženje Zaključaka o davanju prethodne suglasnosti na izuzimanje iz javnog dobra po zahtjevima fizičkih osoba na nekretninama na području Grada Buzeta zadužuje se Denis Jerman, Viši savjetnik za imovinskopravne poslove.





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Upravni odjel za gospodarenje
prostorom

KLASA: 943-01/16-01/49
URBROJ: 2106/01-04-02-16-5
Buzet, 6. srpnja 2016.

SLUŽBA ZA OPĆE POSLOVE
- o v d j e -

PREDMET: Prethodna suglasnost Gradskog Vijeća na izuzimanje iz javnog dobra po zahtjevu na području Grada Buzeta, traži se. -

Za dijelove nekretnina označenih kao k.č. 1725/2, k.o. Sovišćina i k.č. 2751, k.o. Sovinjak, potrebno je donijeti prethodnu suglasnost radi njihova kasnijeg izuzimanja iz Javnog dobra u općoj uporabi - vlasnik Grad Buzet. S obzirom na složenu problematiku zatražilo se mišljenje, odnosno suglasnost na pokretanje postupka za uspostavu, odnosno izuzimanje iz javnog dobra po zahtjevima na području Grada Buzeta od nadležnih Mjesnih odbora i Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Buzeta koji su se pozitivno izjasnili i dali svoj pristanak za pokretanje, tj. nastavak predmetnih postupaka.

Zbog navedenog molimo Naslov da donese prethodnu suglasnost na izuzimanje iz javnog dobra po zahtjevu za gore navedene katastarske čestice.



PRIVITAK:

- Preslika zahtjeva stranaka i grafički prilozi.
- Obrazloženje.

BARTOLIĆ IRMA
RIJEKA, IVEKOVIĆEVA 6
TEL:099/4338339

943 04/02
2.02.2016.

15-16-1

GRAD BUZET
Upravni odjel za gospodarenje prostorom
BUZET, II Istarske brigade 11

Predmet: - Potvrda za ozakonjenje stambene zgrade,
- Traži se.-

Molim Naslov da mi izda potvrdu da je izgrađena stambena zgrada, u naselju Bartolići na k.č.br. 13/3-zgr, 16/1-zgr i 1725/2 k.o. Sovišćina u skladu s posebnim uvjetima koje Grad Buzet, na temelju posebnih propisa utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno rješenja o uvjetima građenja sukladno članku 6. stavak 2. podstavak 2. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj:86/12. i 143/13.)

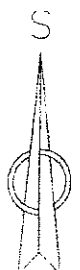
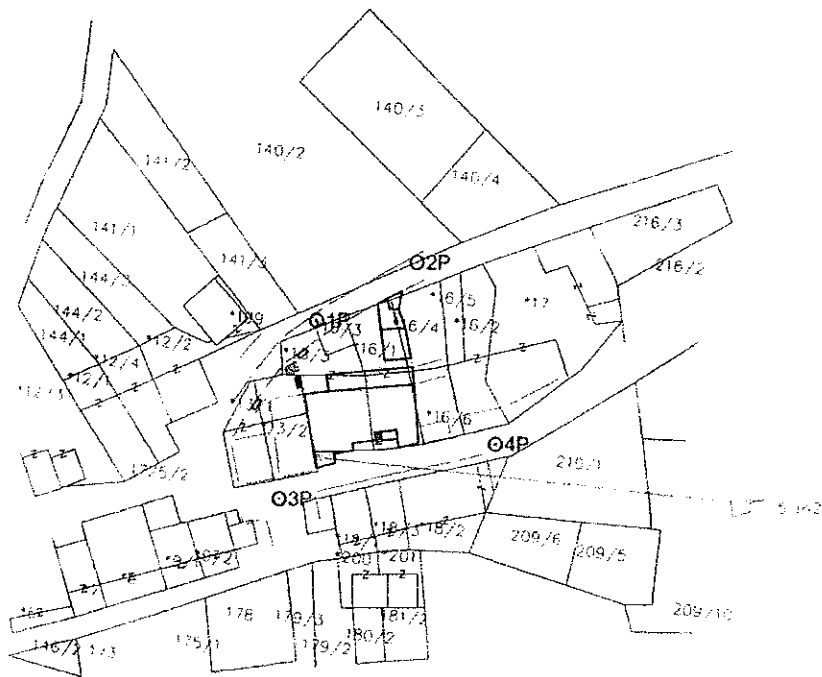
Zahtjevu prilažem:


1. Izvod iz geodetskog snimka izvedenog stanja.

U BUZETU; 17. 01. 2016.

Irma Bartolić

GEO-KVARNER d.o.o. Kostrena, Žuknica 53C
 tel: 051/545-947, mob: 091-9584148, 091-1912666
 email: geokvarner@gmail.com



PODACI O NEZAKONITO IZGRADENOJ ZGRADI (ZGRADAMA)		UKLOP KATASTARSKOG PLANA SA PRIKAZOM IZMJERENOG STANJA mjerilo 1:1000	
Podnositelj zahtjeva:	Bartolić Irma	LEO MILAVIĆ geod.teh.	 GEO-KVARNER d.o.o. KOSTRENA
Matični broj i ime katastrske općine:	302236 Sovišćina	RENATO KUZMANOVIĆ geod.teh.	
Katastarske čestice:	k.č. *13/3,*16/1,1725/2	ZDESLAV MARINOVIĆ dipl.ing.geod.	
Ime naselja,ulica/trg,kućni broj:	Bartolići, Bartolići 19		
Koordinatni sustav/projeksija:	HTRS96/TM		
Mjesto i datum izrade:	Rijeka, 15.03.2012.		

VALTER MAJER

Podnositelj zahtjeva

FRANECICI 61, 52420 BUZET

Prebivalište/sjedište (mjesto, ulica i kućni broj)

57089471299

OIB

0916040505

Telefon/mobitel

v.majer@ni.t-com.hr

e-mail

KLASA: 943-01/12-01/___

URBROJ: _____

Buzet, _____ godine

3. 03. 2016.

943-01/16-01/28 04/02

15-16-1



GRAD BUZET

Upravni odjel za gospodarenje
prostorom
II. istarske brigade 11
52420 BUZET

Zahtjev za kupnju

zemljišta/nekretnine u vlasništvu Grada Buzeta, označenog kao k.č. broj

u k.o. _____, radi formiranja odnosno otkupa:

(dio) 2751

SOVINJAK

izviseće iz javnog dobra (225 m²) zbog povećanja čestice, iz razloga što k.č. 131/1 ZGR. NEMA dvostruke i pripadajuće okućnice. Za stanovanje

označiti (x):

- GRAĐEVNE ČESTICE POSTOJEĆE GRAĐEVINE (FORMIRANJE OKUĆNICE)
 GRAĐEVNE ČESTICE NOVE GRAĐEVINE (FORMIRANJE GRADILIŠTA)
 ZGRADE/NEKRETNINE ZA STANOVANJE/KORIŠTENJE

Potpis podnositelja zahtjeva

PRIVITAK (označiti (x)):

- kopija katastarskog plana (ne starija od 6 mjeseci)
 uvjerenje o identifikaciji zemljišno-knjižnih i katastarskih čestica (ne starije od 6 mjeseci)
 posjedovni list (ne stariji od 6 mjeseci)
 izvadak iz zemljišne knjige za građevinu/zemljište u vlasništvu podnositelja zahtjeva (ne stariji od 6 mjeseci)
 važeća pravomoćna lokacijska dozvola, izvod iz detaljnog ili drugog prostornog plana
upravna pristojba u iznosu od 20,00 Kn

GEODETSKA SITUACIJA

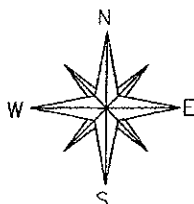
GRAD BUZET

Katastr.općina: SOVINJAK

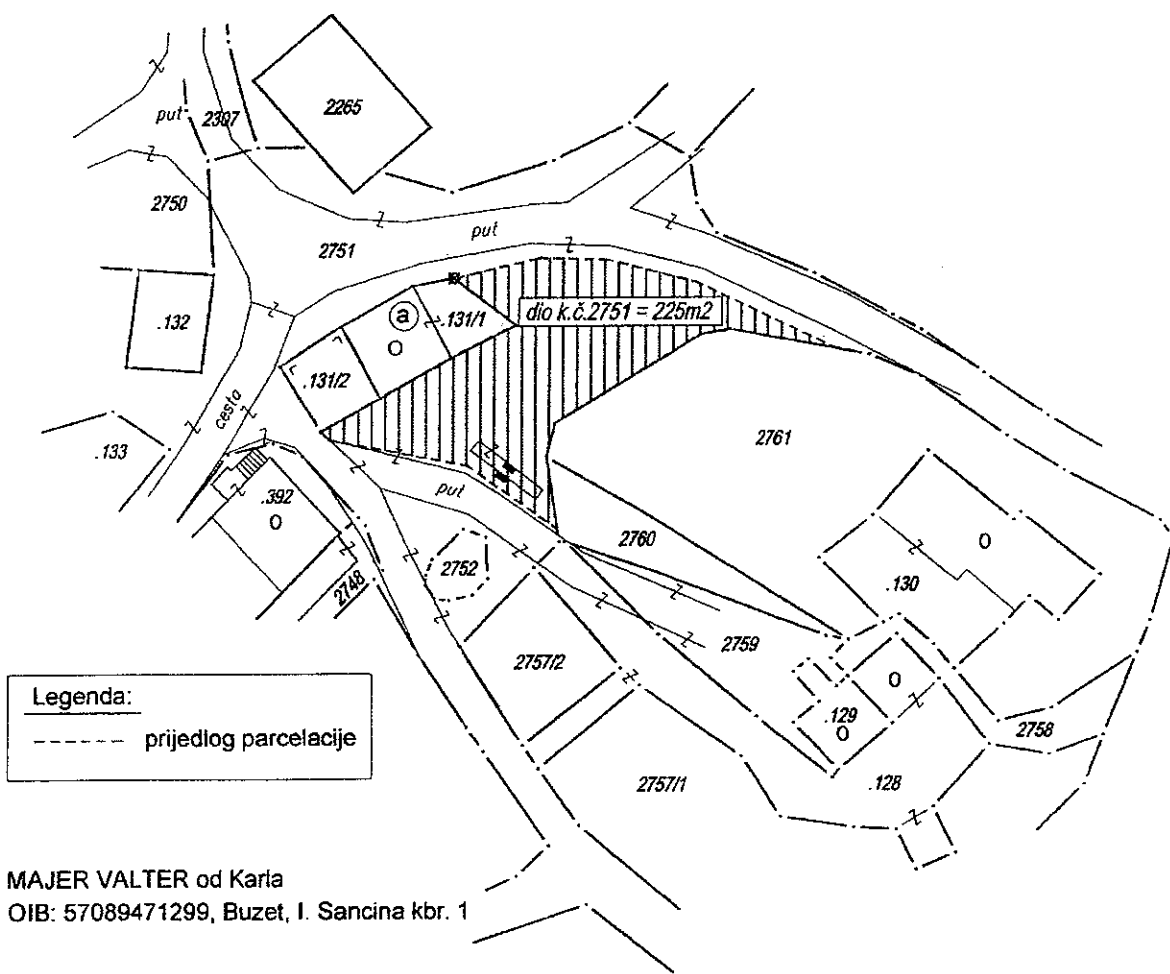
Broj lista katastr.plana: 16

PRIJEDLOG PARCELACIJE ZEMLJIŠTA JAVNOG DOBRA k.č.2751 K.O.SOVINJAK

Približno mjerilo 1:500



"Sirotići"



Legenda:
----- prijedlog parcelacije

(a) MAJER VALTER od Karla
OIB: 57089471299, Buzet, I. Sancina kbr. 1

U Buzetu, ožujak 2016. god.

Izradio:
N.Guzijan ing.geod.

Arhivirano
N.Guzijan
ing. geod.
Ovlašten inženjer geodezije
GEO COM ING d.o.o.



OBRAZLOŽENJE

Temeljem ukazanih potreba i zaprimljenih zahtjeva Upravni odjel za gospodarenje prostorom predlaže donošenje prethodnih suglasnosti kako bi se moglo pristupiti realizaciji izuzeća iz javnog dobra, a sve u cilju rješavanja zahtjeva kojim građani radi uređenja okućnica traže navedeno. Ukratko o zahtjevu:

- Za dio nekretnine označene kao k.č. 1725/2, k.o. Sovišćina, stranka traži izuzimanje iz javnog dobra dijela navedene nekretnine kako bi istu mogla pripojiti svojim nekretninama označenim kao k.č. 13/3 zgr. i 16/1 zgr., obje k.o. Sovišćina, u postupku legalizacije objekata.
- Za dio nekretnine označene kao k.č. 2751, k.o. Sovinjak, stranka traži izuzimanje iz javnog dobra dijela navedene nekretnine kako bi istu mogla pripojiti svojoj nekretnini označenoj kao k.č. 131/1 zgr., k.o. Sovinjak, u postupku utvrđivanja okućnice.

Nadležni odjel je izvidio na terenu i utvrdio da nema zapreka za realizaciju predmetnih zahtjeva te ukoliko Gradsko vijeće donese suglasnost spreman je obavijestiti stranke i poduzeti daljnje radnje u cilju rješavanja zahtjeva.



Na temelju članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 4/09 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj _____ 2016. godine donijelo

ZAKLJUČAK

o davanju prethodne suglasnosti na izuzimanje iz javnog dobra po zahtjevima fizičkih osoba na nekretninama na području Grada Buzeta

1.

Gradsko vijeće daje prethodnu suglasnost na izuzimanje iz javnog dobra u općoj uporabi - vlasnik Grad Buzet, u postupku legalizacije, po zahtjevu fizičke osobe na nekretnini na području Grada Buzeta, označenoj kao k.č. 1725/2, k.o. Sovišćina.

2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 943-01/16-01/49
URBROJ: 2106/01-04-02-16-5
Buzet, _____ 2016.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
Damir Sirotić

Na temelju članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 4/09 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj _____ 2016. godine donijelo

ZAKLJUČAK

o davanju prethodne suglasnosti na izuzimanje iz javnog dobra po zahtjevima fizičkih osoba na nekretninama na području Grada Buzeta

1.

Gradsko vijeće daje prethodnu suglasnost na izuzimanje iz javnog dobra u općoj uporabi - vlasnik Grad Buzet, u postupku legalizacije, po zahtjevu fizičke osobe na nekretnini na području Grada Buzeta, označenoj kao k.č. 2751, k.o. Sovinjak.

2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 943-01/16-01/49

URBROJ: 2106/01-04-02-16-5

Buzet, _____ 2016.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
Damir Sirotić