

Na temelju (članak 46 st.1.) Poslovnika o radu Gradskog Vijeća Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“ br. 4/09), Klub nezavisnih i ostalih vijećnika, Gradskom vijeću Grada Buzeta, predlaže uvrštavanje na dnevni red na sljedećoj sjednici Gradskog vijeća Grada Buzeta sljedeći prijedlog za:

- I. Razmatranje prijedloga i donošenje odluke o raskidu Ugovora o uređenju međusobnih prava i obaveza KLASA: 943-01/14-01/104, URBROJ: 2106/01-04-02-15-14, od 25.02.2015. godine, sklopljen između Grada Buzeta i ADRIA ETA d.o.o. Gramača 5M iz Zagreba,
- II. Razmatranje prijedloga i donošenje odluke o raskidu Ugovora o osnivanju prava građenja KLASA:943-01/14-01/104, URBROJ: 2106/01-03-17-29, od 19.01.2017. godine, sklopljen između Grada Buzeta i ADRIA ETA d.o.o. Gramača 5M iz Zagreba, (moguće i po novom nazivu GEAKTIV d.o.o, sa sjedištem u Buzetu, Rošovo 12),
- III. Razmatranje prijedloga i donošenje odluke o podnošenju zahtjeva Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske Županije, Odsjeku za prostorno uređenje i gradnju Buzet, za obnovu postupka izdavanja lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/14-02/115, URBROJ: 2163/1-18-02/3-15-22 od 11. svibnja 2015. godine (nastavno: lokacijska dozvola), izdana za „fermentacijsku kompostanu“ ,
- IV. Razmatranje prijedloga i donošenje odluke o podnošenju zahtjeva Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske Županije, Odsjeku za prostorno uređenje i gradnju Buzet, za obnovu postupka izdavanja građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/15-01/000284, URBROJ: 2163/1-18-02/1-15-0014 od 20. listopada 2015. godine, (nastavno: građevinska dozvola), obje izdane investitoru Adria eta d.o.o. Gramača 5M iz Zagreba za građenje građevine gospodarske namjene, proizvodne djelatnosti – fermentacijska kompostana, proizvodnja organskog humusnog gnojiva, 3. skupine.

OBRAZLOŽENJE

Gore navedene prijedloge podnosimo temeljem pažljivo proučenih prijedloga i zahtjeva ZAINTERESIRANE JAVNOSTI GRADA BUZETA, trgovačkih društava i obrtnika, predstavnika naselja Male Hube, Štrpeda, Goričice i Franečića od 12.12.2017. godine, dostavljeno Gradskim vijećnicima Grada Buzeta iz sljedećih razloga:

1. Protuzakonito usvojene Izmjene i dopune UPU-a Mala Huba 2, koje je Visoki upravni sud RH ukinuo, i koje su prestale važiti 06.10.2017.
2. Temeljem protuzakonito usvojenih Izmjena i dopuna UPU-a Mala Huba 2 protuzakonito su usvojeni, sklopljeni i izdani sljedeći akti:

- 2.1. Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za osnivanje prava građenja, (od 04.02.2015)

- 2.2. Ugovor o uređenju međusobnih prava i obaveza sklopljen između Grada Buzeta i Adria ete d.o.o. iz Zagreba, (25.02.2015.),
 - 2.3. Ugovor o osnivanju prava građenja sklopljen između Grada Buzeta i Adria ete d.o.o. iz Zagreba, (19.01.2017.),
 - 2.4. Lokacijska dozvola, (11.05.2015),
 - 2.5. Građevinska dozvola za građenje gospodarske namjene – proizvodne djelatnosti – kompostana, obje izdane od strane IŽ Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Buzet investitoru Adria Eta d.o.o. iz Zagreba, (20.10.2015.).
3. Osim protuzakonito usvojenih izmjena i dopuna UPU-a Male Hube 2, počinjene su i mnogobrojne povrede Zakona i propisa i to:

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buzet pogriješio je kako slijedi:

- 3.1. Lokacijsku i građevinsku dozvolu je izdao za kompostanu - građenje gospodarsko proizvodne djelatnosti, umjesto za Postrojenje za oporabu i skladištenje otpada,
 - 3.2. Lokacijsku i građevinsku dozvolu je izdao bez potrebnog rješenja o prihvatljivosti kompostane na okoliš, bez ocjene o potrebi procjene utjecaja kompostane na okoliš i bez studije utjecaja kompostane na okoliš, što se mora ishoditi prije izdavanja lokacijske dozvole,
 - 3.3. Prilikom izdavanja Građevinske dozvole u toku je bio postupak Ocjene o potrebi procjene utjecaja kompostana na okoliš u Ministarstvu zaštite okoliša. Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buzet znao je za taj postupak te da kompostane moraju imati Okolišnu dozvolu, odnosno ocjenu/procjenu utjecaja kompostane na okoliš, čije Rješenje mora biti priloženo uz Zahtjev za izdavanje Građevinske dozvole, međutim Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buzet je pogrešno (namjerno) dijelio kapacitet godišnje proizvedenog komposta sa brojem dana u godini i samovoljno dozvolio gradnju – izdao građevinsku dozvolu, za gradnju postrojenja za oporabu i skladištenje otpada bez ocjene/procjene utjecaja te kompostane na okoliš – presedan u RH.
4. Grad Buzet je pogodujući investitoru pogrešno učinio sljedeće:
- 4.1. Pokrenuo i protuzakonito Usvojio Izmjene i dopune UPU-a Mala Huba 2, pri tome prenamijenio gospodarsku proizvodnu zonu Mala Huba 2 u zonu za gospodarenje otpadom, bez da je provedena obavezujuća ocjena o potrebi procjene utjecaja gospodarske zone Mala Huba 2 na okoliš i bez suglasnosti Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije na konačan tekst prijedloga izmjena i dopuna UPU-a Mala Huba 2, prije upućivanja na usvajanje.
 - 4.2. Donio Odluku o odabiru najpovoljnije ponude za osnivanje prava građenja u Poduzetničkoj zoni Mala Huba 2, znajući da se radi o gradnji građevina za gospodarenje otpadom,
 - 4.3. Sklopio Ugovor o međusobnim pravima i obavezama sa Adria Etom d.o.o. iz Zagreba, (od 25.02.2015),
 - 4.4. Izdao Lemexu d.o.o. iz Umaga, Posebne uvjete za izgradnju kompleksa kompostane (na neusklađene prostorne planove) i time omogućio izdavanje Lokacijske dozvole, (od 13.06.2014.),
 - 4.5. Izdao Potvrdu na glavni projekt za građevinsku dozvolu, pri tome PPU Grada Buzeta nije dozvoljavao gradnju Postrojenja za oporabu i skladištenje otpada na lokaciji Mala Huba 2, (od 06.07.2015),
 - 4.6. Gradonačelnik Grada Buzeta je izdao Izjavu – dokaz pravnog interesa i omogućio izdavanje Građevinske dozvole, (od 06.07.2015),
 - 4.7. Gradonačelnik Grada Buzeta je sklopio Ugovor o osnivanju prava građenja za „postrojenje za proizvodnju visokoaktivnog humusnog gnojiva“ umjesto za

postrojenje za uporabu i skladištenje otpada, sa Adria Etom d.o.o. iz Zagreba, znajući da je u tijeku postupak ocjene zakonitosti donošenja Izmjena i dopuna UPU-a Mala Huba 2 (na što se Grad Buzet očitovao), na Visokom upravnom sudu RH, te znajući da se vode procesne radnje i poduzimaju pravni lijekovi protiv izdane Građevinske dozvole (vjerujući samo na riječ investitora) vidi DOKAZ: 1., te nakon što je usvojena odluka Gradskog vijeća Grada Buzeta o pokretanju postupka stavljanje van snage izmjena i dopuna UPU-a Mala Huba 2 od 01.06.2016., što znači da je Ugovor o osnivanju prava građenja sklopljen prije nego je građevinska dozvola konačna.

- 4.8. Izdao (po treći put) Tabularnu izjavu za ishođenje upisa prava građenja u zemljišnim knjigama, koje se osniva na rok od 30 godina, (zadnja od 10.07.2017.),
- 4.9. Zaprimio 30 bjanko zadužnica, svaka na iznos od 100.000,00 KN, pri tome ne vodeći računa da je to izdalo trgovačko društvo koje je često blokirano i koje ima nedovoljne prihode koji bi pokrivali predmetne zadužnice, odnosno da se u slučaju potrebe neće moći naplatiti.

Slijedom gore navedenog, Klub nezavisnih vijećnika smatra da u obuhvatu gospodarsko – proizvodne zone Mala Huba 2 ne postoje formalno pravni uvjeti za gradnju postrojenja (kompostane) za uporabu i skladištenje otpada, posebno nakon objavljivanja presude Visokog upravnog suda RH, i da su svi uvodno navedeni akti pod I. do IV. nezakoniti akti, izdani odnosno sklopljeni u postupcima provedenim suprotno izričitim zakonskim odredbama, sa nesagledivim štetnim posljedicama za gospodarstvenike i građane Grada Buzeta i općenito za daljnji gospodarski i društveni razvoj Grada Buzeta. Zbog toga je predložene točke potrebno uvrstiti u dnevni red već na slijedećoj sjednici Gradskog vijeća Grada Buzeta, u suprotnom Grad Buzet i odgovorne osobe riskiraju da će protiv njih biti podignute tužbe za nadoknadu štete od strane zainteresiranih – oštećenih fizičkih i pravnih osoba Grada Buzeta.

S poštovanjem,

KLUB NEZAVISNIH VIJEĆNIKA – GRADSKI VIJEĆNICI

IME I PREZIME

POTPIS

DAMIR KAPIN

ZDRAVKO ČURIĆ

DUBRAVKA ČERNAC ĐUVANIĆ

SANDI ČERNEKA

MIRTA ČALETA

VEDRAN TUJCAN