



GRAD BUZET
GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

Točka 7.

*Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o izuzeću iz javnog dobra na
nekretnini k.č. 6813/2, k.o. Buzet*

Izvjestitelj:
Siniša Žulić



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Upravni odjel za gospodarenje
prostorom**

KLASA: 943-01/16-01/14
URBROJ: 2106/01-04-02-16-7
Buzet, 23. rujna 2016.

**SLUŽBA ZA OPĆE POSLOVE GRADA BUZETA
- ovdje-**

PREDMET: Prijedlog za izuzeće k.č. 6813/2, k.o. Buzet iz javnog dobra u korist Grada Buzeta, traži se.-

Nekretninu označenu kao k.č. 6813/2, k.o. Buzet u naselju Štrped, potrebno je Odlukom izuzeti iz javnog dobra jer je ista izgubila tu funkciju. Navedeno je vidljivo na kopiji plana koja je privitak ovoj Odluci, a navedeno je javno dobro formirano temeljem Sporazuma o ulasku u posjed i zamjeni nekretnina Klasa: 943-01/07-01/07, Urbroj: 2106/01-04-07-7 od 2. veljače 2007. godine.

Zbog navedenog molimo Naslov da donese Odluku o izuzeću javnog dobra na gore navedenoj k.č.



PRIVITAK:

- Prijedlog Odluke o izuzeću javnog dobra
- Obrazloženje Odluke.
- Skica.

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj: 4/09 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Buzeta, na sjednici održanoj _____ 2016. godine, donosi

ODLUKU

**o izuzimanju iz javnog dobra
k.č. 6813/2, k.o. Buzet**

Članak 1.

Radi usklađenja i sređivanja stanja u katastarskom operatu, sukladno Sporazuma o ulasku u posjed i zamjeni nekretnina Klasa: 943-01/07-01/07, Urbroj: 2106/01-04-07-7 od 2. veljače 2007. godine, ovom se Odlukom dozvoljava izuzeće iz javnog dobra k.č. 6813/2, k.o. Buzet, upisane u z.k. uložak broj: POPIS I, kao javno dobro, dvorište, površine 54 m².

Članak 2.

Zemljišno-knjižna služba Buzet, Općinskog suda u Puli-Pola izvršiti će temeljem ove Odluke upis nekretnine navedene u točki 1. ove Odluke, u novi zemljišno-knjižni uložak iste k.o., kao: **VLASNIŠTVO GRADA BUZETA**.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 943-01/16-01/14
URBROJ: 2106/01-01-16-7
Buzet, _____ 2016.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Damir Sirotić

OBRAZLOŽENJE

Temeljem zahtjeva Sporazuma o ulasku u posjed i zamjeni nekretnina Klasa: 943-01/07-01/07, Urbroj: 2106/01-04-07-7 od 2. veljače 2007. godine, sklopljenog između Grada Buzeta i Eda Cerovca, a njime Edo Cerovac daje u zamjenu dio nekretnine označene kao k.č. 2157/1, vinograd, površine 50 m², upisanu u z. k. ul. broj: 2601, k. o. Buzet, a Grad Buzet za navedeno se obvezuje zamijeniti dio k.č. 6813, u površini od 50 m², a ostatak površine za koju je gospodin Cerovac podnio zahtjev za kupnju i koji će se utvrditi formiranjem nove parcele, Grad Buzet će ponuditi Edu Cerovcu na prodaju putem javnog nadmetanja.

Nadalje, Grad Buzet je putem Upravnog odjela za gospodarenje prostorom sukladno navedenom Sporazumu pristupio realizaciji predmetnog sporazuma te je izvršena parcelacija dijela k.č. 6813, k.o. Buzet kojom je dobivena nova k.č. 6813/2, k.o. Buzet koja treba biti izuzeta iz javnog dobra. Sukladno gore navedenom, a s obzirom da je u međuvremenu izvršena rekonstrukcija državna prometnice kroz naselje Štrped, Grad Buzet će navedeni Sporazum proširiti i za dodatnu površinu (44 m²), navedene k.č. 2157/1, k.o. Buzet obuhvaćenu rekonstrukcijom državne ceste D-201, Buzet – GP Požane, pa će nakon izuzimanja iz javnog dobra s Vama zamijeniti k.č. 6813/2, k.o. Buzet za istu površinu obuhvaćenu nogostupom i rekonstrukcijom državne ceste u Štrpedu, a ostatak površine otkupiti po procjeni ovlaštenog stalnog sudskog vještaka.

Slijedom navedenog potrebno je donijeti predmetnu Odluku o izuzeću k.č. k.č. 6813/2, k.o. Buzet iz statusa javnog dobra, s obzirom da je razvidno da ista može izuzeti iz statusa javnog dobra jer je izgubila namjenu javnog dobra

Navedeno je vidljivo na skici premjeravanja koja je priložena ovoj odluci.

Edo Cerovac, iz Buzeta, Štrped 35, zaključuju slijedeći

SPORAZUM O ULASKU U POSJED I ZAMJENI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane konstatiraju da se ovaj sporazum odnosi na zemljište radi izgradnje nogostupa kroz Naselje Štrped, a njime Edo Cerovac daje u zamjenu dio nekretnine označene kao k.č. 2157/1, vinograd, površine 50 m², upisanu u z. k. ul. broj: 2601, k. o. Buzet, a Grad Buzet za navedeno se obvezuje zamijeniti dio k.č. 6813, u površini od 50 m², a ostatak površine za koju je gospodin Cerovac podnio zahtjev za kupnju i koji će se utvrditi formiranjem nove parcele, Grad Buzet će ponuditi Edu Cerovcu na prodaju putem javnog nadmetanja.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost zemljišta navedenog u članku 1. ovog sporazuma iznosi 15 € po m².

Članak 3.

Ugovorne strane suglasne su da Grad Buzet stupi u posjed nekretnine označene kao k.č. 2157/1, vinograd, površine 50 m², upisanu u z. k. ul. broj: 2601, k. o. Buzet, istovremeno s potpisom ovog sporazuma, uz napomenu da se Grad Buzet odnosno Upravni odjel za gospodarenje prostorom obvezuje sprovesti postupak preko Gradskog Vijeća i Poglavarstva, osnivanja nove k.č. na dijelu k.č. 6813, k.o. Buzet i njenog izuzimanja iz javnog dobra te njeno kasnije uvrštavanje u javno nadmetanje za prodaju, a sve najkasnije do 31. 12. 2007 godine, a ukoliko se to ne ostvari u predviđenom roku Edo Cerovac će povući svoju suglasnost.

Članak 4.

Edo Cerovac dozvoljava Gradu da bez svakog daljeg pitanja i ovlaštenja, a temeljem ovog sporazuma ishodi upis prava vlasništva na dijelu njegove nekretnine uknjižbom u zemljišnim knjigama na svoje ime, a Grad će to pravo ostvariti u trenutku realizacije uknjižbe proširenja Državne ceste D-201 koja prolazi kroz Naselje Štrped, što je u nadležnosti Hrvatskih Cesta.

Članak 5.

Troškove vezane za sklapanje ovoga sporazuma, te prijenos prava vlasništva nekretnina, ovjere potpisa kod javnog bilježnika, kao i porez na promet nekretnina, snosi Grad Buzet.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovoga sporazuma rješavati kompromisom, a ako on ne bude moguć spor će se prepustiti Općinskom sudu u Buzetu na rješavanje.

Članak 7.

Ovaj sporazum je sastavljen u sedam (7) istovjetnih primjeraka, od kojih Edo Cerovac zadržava dva (2), a Grad Buzet pet (5) primjeraka, od kojih su dva (2) namijenjena javnom bilježniku radi ovjere potpisa.

Članak 8.

Stranke primaju prava i obveze iz ovoga ugovora, te ga stoga vlastoručno potpisuju.

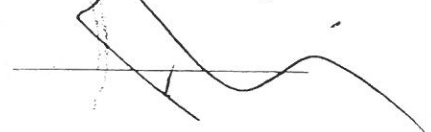
Klasa: 943-01/07-01/07
Urbroj: 2106/01-04-07-7
Buzet, 02. 02. 2007.

Edo Cerovac



GRAD BUZET
GRADONAČELNIK

mr. sc. Valter Flego



Ja, javni bilježnik Ante mr. Kravar iz Buzeta, Trg Fontana 2,
potvrđujem da je:

EDO CEROVAC, umirovljenik, Buzet, Štrped 35, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdio
uvidom u osobnu iskaznicu broj 13164749 izdanu od MUP Buzet,
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

*Potpis ovjeren na 6 primjeraka iste isprave. Temeljem odredbe čl. 77 st. 4 ZJB pri ovjeri
potpisa/rukoznaka, javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojem ovjerava
potpis/rukoznak.*

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 12,00 kn. i poništena na ispravi
koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 11,00 kn.

BROJ: OV-541/07
U Buzetu, 15.02.2007.



JAVNI BILJEŽNIK
Ante mr. Kravar

Ja, javni bilježnik Ante mr. Kravar iz Buzeta, Trg Fontana 2,
potvrđujem da je:

mr.sc. VALTER FLEGO, Buzet, Štrped 1/2, stranka, meni osobno poznata,
kao gradonačelnik Grada Buzeta čije sam ovlaštenje utvrdio prilikom deponiranja potpisa u
mom javnobilježničkom uredu, na Zapisnik pod posl.br. OU-218/05 dana 22.07.2005.
godine
u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

*Potpis ovjeren na 6 primjeraka iste isprave. Temeljem odredbe čl. 77 st. 4 ZJB pri ovjeri
potpisa/rukoznaka, javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojem ovjerava
potpis/rukoznak.*

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10 ZJP.
Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 11,00 kn.

BROJ: OV-552/07
U Buzetu, 15.02.2007.



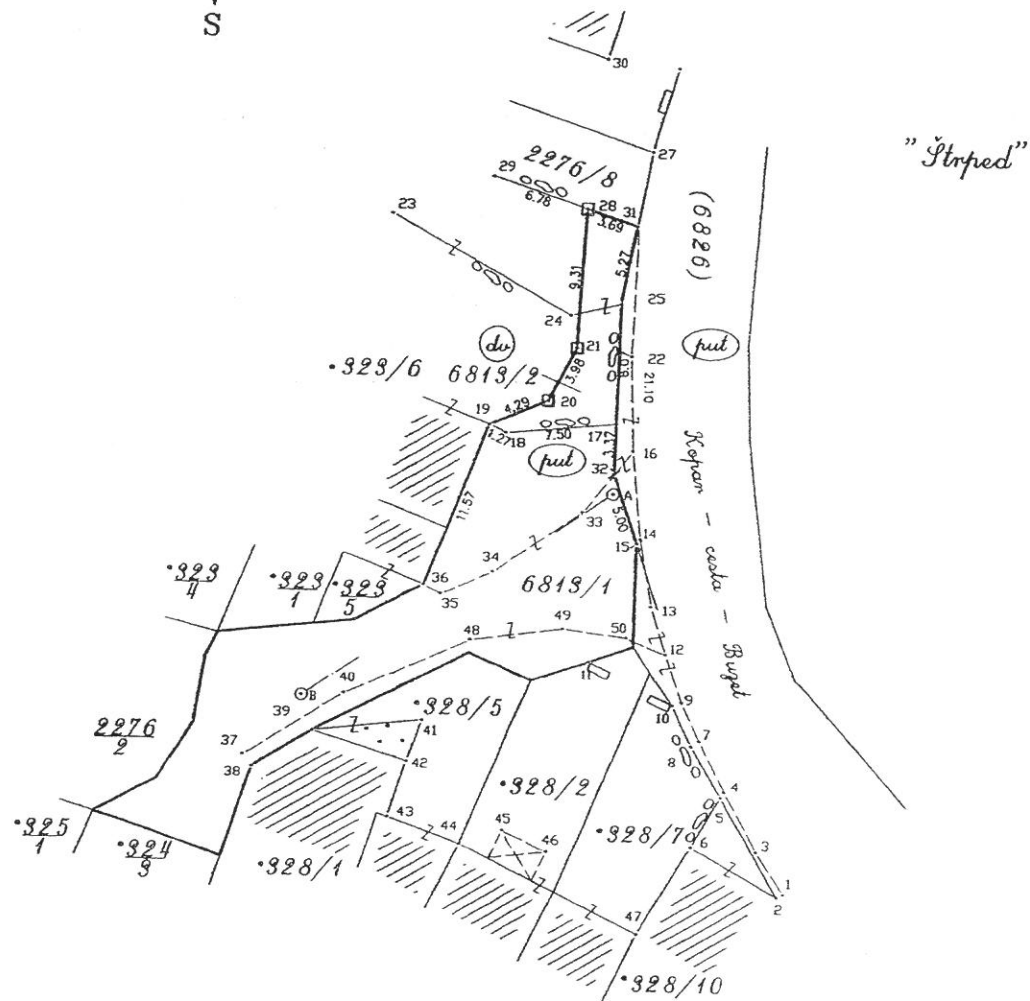
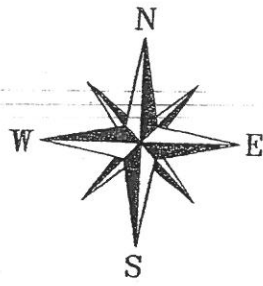
JAVNI BILJEŽNIK
Ante mr. Kravar

SKICA IZMJERE

K.O.BUZET

Približno mjerilo M 1:500

D.I. br. 25



k.č. 6813
1/1 javno dobro putevi i vode - Buzjet

IZRADIO: Fabre Branimir dipl.ing.geod

U KATASTARSKE PLANOVE UCRTAO:

U INDIKACIONE SKICE UCRTAO:

URED OVLAŠTENOG
INŽENJERA GEODEZIJE

Labin, 25.03.2009.