



**GRAD BUZET**  
**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**

*Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta*

*Izjaviteljica:*  
*Nives Jakac, pročelnica za financije i gospodarstvo Grada Buzeta*



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUZET**

**Upravni odjel za financije  
i gospodarstvo**

KLASA: 320-01/21-01/68

URBROJ: 2163-3-06-01-22-8

Buzet, 10. veljače 2022. godine

**GRADONAČELNIKU GRADA BUZETA**

**putem Upravnog odjela za opće poslove,  
društvene djelatnosti i razvojne projekte**

**Predmet:** Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta

Poštovani,

u privitku ovog dopisa dostavljam Vam prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta, radi upućivanja na razmatranje i donošenje Gradskom vijeću Grada Buzeta.

S poštovanjem,

**PROČELNICA**  
Nives Jakac

Na temelju članka 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 20/18, 115/18 i 98/19), članka 19. Statuta Grada Buzeta (Službene novine Grada Buzeta, 2/21 i 10/21) te objavljenog Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta, KLASA: 320-01/21-01/68, URBROJ: 2106/01-01/01-21-4, od 22. studenoga 2021. godine, Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_, donijelo je

## ODLUKU

### o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta

#### I.

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta kako slijedi:

#### 1. OPG ANA PISAK, Krti 2, 52420 Buzet, OIB: 87736827825

u K.O. SOVIŠĆINA

Red.br.	PTC	k.č.br.	Površina (m <sup>2</sup> )	Kultura	Početna cijena (kn)	Ponuđena cijena (kn)	Oblik raspolaganja
1.	58.	1197	424	pašnjak	11,74	12,00	zakup
2.	61.	720/2	478	oranica	24,28	25,00	zakup
3.	62.	723/2	345	livada	11,63	12,00	zakup

**Zakupnina za zemljište označeno u točki 1. članka I. ove Odluke iznosi 49,00 kuna za jednu kalendarsku godinu.**

#### 2. STANKO PRODAN, Prodani 27/1, 52420 Buzet, OIB: 42191350138

u K.O. SVI SVETI

Red.br.	PTC	k.č.br.	Površina (m <sup>2</sup> )	Kultura	Početna cijena (kn)	Ponuđena cijena (kn)	Oblik raspolaganja
---------	-----	---------	----------------------------	---------	---------------------	----------------------	--------------------

1.	69.	4755	400	voćnjak	20,32	65,00	zakup
2.		4755	830	oranica	42,16		zakup

**Zakupnina za zemljište označeno u točki 2. članka I. ove Odluke iznosi 65,00 kuna za jednu kalendarsku godinu.**

### **3. MARINO PRODAN, Prodani 28, 52420 Buzet, OIB: 15174399790**

u K.O. SVI SVETI

Red.br.	PTC	k.č.br.	Površina (m <sup>2</sup> )	Kultura	Početna cijena (kn)	Ponuđena cijena (kn)	Oblik raspolaganja
1.	68.	4374	455	oranica	23,11	40,00	zakup
2.		4375	1273	oranica	64,67	80,00	zakup

**Zakupnina za zemljište označeno u točki 3. članka I. ove Odluke iznosi 120,00 kuna za jednu kalendarsku godinu.**

### **4. OPG TEO ČERNEKA, Vrh 32, 52420 Buzet, OIB: 41893902799**

u K.O. VRH

Red.br.	PTC	k.č.br.	Površina (m <sup>2</sup> )	Kultura	Početna cijena (kn)	Ponuđena cijena (kn)	Oblik raspolaganja
1.	73.	183	2325	oranica	118,11	236,22	zakup

**Teo Černeka, Vrh 32, Buzet, OIB: 41893902799**, ponudio je godišnju zakupninu za k.č. 183 u K.O. Vrh u iznosu od **236,22 kune**.

**OPG Paolo Agapito, Marčenegla 1/4, 52420 Buzet, OIB: 56245205942**, je dana 3. veljače 2022. pozvan u resorni gradski odjel na potpisivanje *Izjave* kojom prihvaća najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete, a kako bi bio u najvišem

redosljedju prava prvenstva zakupa. Gospodin Agapito nije pristao na prihvaćanje najviše ponuđene cijene, već je odustao od svoje ponude za zakup predmetnog zemljišta. U najvišem redosljedju prava prvenstva sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne Novine“, 20/18, 115/18 i 98/19) je stoga **Teo Černeka, Vrh 32, Buzet, OIB: 41893902799.**

**Zakupnina za zemljište označeno u točki 4. članka I. ove Odluke iznosi 236,22 kune za jednu kalendarsku godinu.**

**5. GUIDO VIVODA, Vrh 2/1, 52420 Buzet, OIB: 01710962312**

u K.O. VRH

Red.br.	PTC	k.č.br.	Površina (m <sup>2</sup> )	Kultura	Početna cijena (kn)	Ponuđena cijena (kn)	Oblik raspolaganja
1.	75.	8968/1	1540	oranica	78,23	120,00	zakup

**Zakupnina za zemljište označeno u točki 5. članka I. ove Odluke iznosi 120,00 kuna za jednu kalendarsku godinu.**

**6. OPG BOJAN FLEGO, Petra Flega 2, 52420 Buzet, OIB: 16293628586**

u K.O. SOVINJAK

Red.br.	PTC	k.č.br.	Površina (m <sup>2</sup> )	Kultura	Početna cijena (kn)	Ponuđena cijena (kn)	Oblik raspolaganja
1.	54.	4932	493	livada	16,61	16,61	zakup
2.		4933	600	vinograd	30,48	66,60	zakup
3.		4933	711	oranica	36,12		zakup
4.		4948	570	vinograd	28,96	28,96	zakup

**Zakupnina za zemljište označeno u točki 6. članka I. ove Odluke iznosi 112,17 kuna za jednu kalendarsku godinu.**

**7. MIRA STOKOVIĆ, Sveti Martin 17, 52420 Buzet, OIB: 89875782714**

u K.O. SOVIŠĆINA

Red.br.	PTC	k.č.br.	Površina (m <sup>2</sup> )	Kultura	Početna cijena (kn)	Ponuđena cijena (kn)	Oblik raspolaganja
1.	57.	1115/1	400	voćnjak	20,32	20,32	zakup
2.		1115/1	333	oranica	16,92	16,92	zakup
3.		1115/2	284	voćnjak	14,43	20,00	zakup

**Mira Stoković, Sveti Martin 17, Buzet, OIB: 89875782714**, ponudila je godišnju zakupninu za k.č. 1115/1 (voćnjak), k.č. 1115/1 (oranica), k.č. 1115/2, u K.O. Sovišćina u iznosu od **57,24 kune**. Obzirom da je **Vedran Lučić, Graničarska 8, 32260 Gunja, OIB: 31120738872** za k.č. 1115/1 (voćnjak), k.č. 1115/1 (oranica), k.č. 1115/2, u K.O. Sovišćina ponudio godišnju zakupninu u iznosu od **90,00 kuna**, pozvala se **Mira Stoković, Sveti Martin 17, Buzet, OIB: 89875782714**, da sukladno članku 4. Natječaja, prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete, a kako bi mogla biti u najvišem redoslijedu prava prvenstva sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne Novine“, 20/18, 115/18 i 98/19).

Dana 3. veljače 2022. godine, na poziv resornog gradskog odjela, **Mira Stoković, Sveti Martin 17, Buzet, OIB: 89875782714**, je pisanom *Izjavom* potvrdila prihvaćanje najviše cijene koju je ponudio drugi ponuđač koji ispunjava natječajne uvjete, čime postaje prva u redoslijedu prava prvenstva zakupa sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne Novine“, 20/18, 115/18 i 98/19). Potpisana *Izjava* o prihvaćanju najviše cijene prilog je ovom Zapisniku o otvaranju te pregledu i ocjeni ponuda pristiglih na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta.

**Obzirom na navedeno, zakupnina za zemljište označeno u točki 7. članka I. ove Odluke iznosi 90,00 kuna za jednu kalendarsku godinu.**

**8. OPG Stancija "SURE STINE", ROMANO FOLO, Eugena Kumičića 1, 52210 Rovinj, OIB: 73869517097**

u K.O. ROČ

Red.br.	PTC	k.č.br.	Površina (m <sup>2</sup> )	Kultura	Početna cijena (kn)	Ponuđena cijena (kn)	Oblik raspolaganja
1.	42.	1740/2	1391	pašnjak	38,53	77,06	zakup
2.		1741	8372	livada	282,14	564,28	zakup
3.		1742	1289	pašnjak	35,71	71,42	zakup
4.	43.	1752/1	3290	livada	110,87	221,74	zakup
5.		1752/4	3138	livada	105,75	211,50	zakup
6.		1752/6	335	livada	11,29	22,58	zakup
7.		1752/7	662	livada	22,31	44,62	zakup
8.		1754	4965	pašnjak	137,53	411,74	zakup
9.		1755	6109	livada	205,87	275,06	zakup
10.		1756/1	2152	livada	72,52	145,04	zakup
11.		1757	812	livada	27,36	54,72	zakup
12.		1758	691	livada	23,29	46,58	zakup
13.		1759	470	livada	15,84	31,68	zakup
14.		1765/1	2884	livada	97,19	194,38	zakup
15.		1767	1897	pašnjak	52,55	105,10	zakup
16.		1768	393	pašnjak	10,89	21,78	zakup
17.		1769	1283	pašnjak	35,54	71,08	zakup
18.		1785/1	4234	livada	142,69	285,38	zakup
19.		1803/1	2977	livada	100,32	200,64	zakup

**Zakupnina za zemljište označeno u točki 8. članka I. ove Odluke iznosi 3.056,38 kuna za jednu kalendarsku godinu.**

**9. OPG DAVORKA ČERNEKA, Brnozi 51, 52420 Buzet, OIB: 92689483166**

u K.O. SOVINJAK

Red.br.	PTC	k.č.br.	Površina (m <sup>2</sup> )	Kultura	Početna cijena (kn)	Ponuđena cijena (kn)	Oblik raspolaganja
1.	50.	147	742	oranica	37,69	37,69	zakup
2.		147	100	vinograd	5,08	5,08	zakup
3.		148	289	pašnjak	8,01	9,23	zakup
4.	53.	2431	263	pašnjak	7,29	8,00	zakup

**Zakupnina za zemljište označeno u točki 9. članka I. ove Odluke iznosi 60,00 kuna za jednu kalendarsku godinu.**

**10. DAŠA SIROTIĆ, 1. Maj 4, 52420 Buzet, OIB: 24332942632**

u K.O. BUZET

Red.br.	PTC	k.č.br.	Površina (m <sup>2</sup> )	Kultura	Početna cijena (kn)	Ponuđena cijena (kn)	Oblik raspolaganja
1.	6.	3758	1137	pašnjak	31,49	60,00	zakup
2.	7.	3765/1	683	livada	23,02	45,00	zakup
3.		3765/2	266	livada	8,96	17,00	zakup
4.		3766/1	453	livada	15,27	30,00	zakup
5.		3766/2	334	livada	11,26	20,00	zakup
6.		3766/3	522	livada	17,59	35,00	zakup

**Zakupnina za zemljište označeno u točki 10. članka I. ove Odluke iznosi 207,00 kuna za jednu kalendarsku godinu.**



**11. OPG SAŠA PAVLETIĆ, Ročko polje, Draga 73, 52420 Buzet, OIB: 47741875311**

u K.O. ROČ

Red.br.	PTC	k.č.br.	Površina (m <sup>2</sup> )	Kultura	Početna cijena (kn)	Ponuđena cijena (kn)	Oblik raspolaganja
1.	44.	332	595	vinograd	30,23	31,00	zakup
2.		332	10800	oranica	548,64	550,00	zakup
3.		333	984	oranica	49,99	51,00	zakup
4.		333	100	vinograd	5,08	5,50	zakup
5.		334/1	1347	oranica	68,43	69,00	zakup
6.		334/2	2544	oranica	129,24	130,00	zakup
7.		334/3	3196	oranica	162,36	163,00	zakup
8.		343	1500	oranica	76,20	77,00	zakup
9.		346	2898	oranica	147,22	148,00	zakup
10.		348	574	livada	19,34	20,00	zakup
11.		349	1471	oranica	74,73	75,00	zakup

**Zakupnina za zemljište označeno u točki 11. članka I. ove Odluke iznosi 1.319,50 kuna za jednu kalendarsku godinu.**

**12. MIRELA FABETA, Brnozi 54, 52420 Buzet, OIB: 80256667347**

u K.O. SOVINJAK

Red.br.	PTC	k.č.br.	Površina (m <sup>2</sup> )	Kultura	Početna cijena (kn)	Ponuđena cijena (kn)	Oblik raspolaganja
1.	56.	6364	2120	pašnjak	58,72	117,00	zakup

**Zakupnina za zemljište označeno u točki 12. članka I. ove Odluke iznosi 117,00 kuna za jednu kalendarsku godinu.**

**13. MILAN JERMANIŠ, Sveti Donat 52, 52420 Buzet, OIB: 14809572686**

u K.O. SVI SVETI

Red.br.	PTC	k.č.br.	Površina (m <sup>2</sup> )	Kultura	Početna cijena (kn)	Ponuđena cijena (kn)	Oblik raspolaganja
1.	70.	6536/1	789	oranica	40,08	45,00	zakup
2.		6536/1	400	livada	13,48	15,00	zakup

**Zakupnina za zemljište označeno u točki 13. članka I. ove Odluke iznosi 60,00 kuna za jednu kalendarsku godinu.**

**14. ŽELIMIR BANIĆ, Hegedušićeva 25, 51 000 Rijeka, OIB: 10755890137**

u K.O. SOVIŠĆINA

Red.br.	PTC	k.č.br.	Površina (m <sup>2</sup> )	Kultura	Početna cijena (kn)	Ponuđena cijena (kn)	Oblik raspolaganja
1.	60.	159/1	150	voćnjak	7,62	15,24	zakup
2.		159/1	291	oranica	14,78	29,56	zakup
3.		160/1	151	voćnjak	7,67	15,34	zakup

**Zakupnina za zemljište označeno u točki 14. članka I. ove Odluke iznosi 60,14 kuna za jednu kalendarsku godinu.**

**15. OPG LINO ČERNEKA, Brnozi 29, 52420 Buzet, OIB: 35556251729**

u K.O. SOVINJAK

Red.br.	PTC	k.č.br.	Površina (m <sup>2</sup> )	Kultura	Početna cijena (kn)	Ponuđena cijena (kn)	Oblik raspolaganja
1.	55.	6321	1897	pašnjak	52,55	60,00	zakup

**Zakupnina za zemljište označeno u točki 15. članka I. ove Odluke iznosi 60,00 kuna za jednu kalendarsku godinu.**

**16. JASENKA SIROTIĆ, Franečići 103, 52420 Buzet, OIB: 11163811499**

u K.O. SVI SVETI

Red.br.	PTC	k.č.br.	Površina (m <sup>2</sup> )	Kultura	Početna cijena (kn)	Ponuđena cijena (kn)	Oblik raspolaganja
1.	65.	2418/2	1292	vinograd	65,63	140,00	zakup
2.		2418/2	1300	oranica	66,04		zakup

**Jasenska Sirotić, Franečići 103, 52420 Buzet, OIB: 11163811499** ponudila je godišnju zakupninu za k.č. 2418/2 (vinograd) i k.č. 2418/2 (oranica), sve u K.O. Svi Sveti u iznosu od **140,00 kuna**.

**OPG Nedeljko Sirotić, Sovinjsko polje 6, 52420 Buzet, OIB: 09406768881**, je dana 3. veljače 2022. pozvan u resorni gradski odjel na potpisivanje *Izjave* kojom prihvaća najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete, a kako bi bio u najvišem redoslijedu prava prvenstva zakupa. Gospodin Sirotić nije pristao na prihvaćanje najviše ponuđene cijene, već je odustao od svoje ponude za zakup predmetnog zemljišta. U najvišem redoslijedu prava prvenstva sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne Novine“, 20/18, 115/18 i 98/19) je stoga **Jasenska Sirotić, Franečići 103, 52420 Buzet, OIB: 11163811499**.

**Zakupnina za zemljište označeno u točki 16. članka I. ove Odluke iznosi 140,00 kuna za jednu kalendarsku godinu.**

**17. OPG PATRICK SIROTIĆ, Sjeverna ulica 2/2, 52420 Buzet, OIB: 05494171444**

u K.O. SVI SVETI

Red.br.	PTC	k.č.br.	Površina (m <sup>2</sup> )	Kultura	Početna cijena (kn)	Ponuđena cijena (kn)	Oblik raspolaganja
1.	63.	1422	1508	oranica	76,61	153,22	zakup
2.		1423/1	5432	oranica	275,95	551,90	zakup
3.		1423/1	3000	oranica	152,40	304,80	zakup
4.		1424	324	oranica	16,46	32,92	zakup
5.		1425	3739	oranica	189,94	379,88	zakup
6.		1429	875	pašnjak	24,24	48,46	zakup

**Zakupnina za zemljište označeno u točki 17. članka I. ove Odluke iznosi 1.471,18 kuna za jednu kalendarsku godinu.**

**18. BOJANA JANKOVIĆ RADOŠEVIĆ, Put braće Honovića br.6 , Oprić, 51414 Ičići, OIB: 80256667347**

u K.O. BUZET-STARI GRAD

Red.br.	PTC	k.č.br.	Površina (m <sup>2</sup> )	Kultura	Početna cijena (kn)	Ponuđena cijena (kn)	Oblik raspolaganja
1.	16.	1261	32 980	pašnjak	913,55	1.827,10	zakup
2.		1263	992	oranica	50,39	100,78	zakup
3.		1266	1 041	oranica	52,88	105,76	zakup
4.		1267	1 436	oranica	72,95	145,90	zakup

**Zakupnina za zemljište označeno u točki 18. članka I. ove Odluke iznosi 2.179,54 kune za jednu kalendarsku godinu.**

**19. OPG IVAN JERMANIŠ, Kijeka 10, 52420 Buzet, OIB: 17600803792**

u K.O. MARČENEGLA

Red.br.	PTC	k.č.br.	Površina (m <sup>2</sup> )	Kultura	Početna cijena (kn)	Ponuđena cijena (kn)	Oblik raspolaganja
1.	39.	3696/1	1 710	oranica	86,87	100,00	zakup
2.		3696/1	21	oranica	1,07		zakup

**Zakupnina za zemljište označeno u točki 19. članka I. ove Odluke iznosi 100,00 kuna za jednu kalendarsku godinu.**

**20. SAŠA STEFANOVIĆ, Kožuli 72B, Dobreć, 51415 Lovran, OIB:57643143841**

u K.O. ROČ

Red.br.	PTC	k.č.br.	Površina (m <sup>2</sup> )	Kultura	Početna cijena (kn)	Ponuđena cijena (kn)	Oblik raspolaganja
1.	45.	378	555	vinograd	28,19	30,00	zakup
2.		379	1 848	oranica	93,88	95,00	zakup

**Zakupnina za zemljište označeno u točki 20. članka I. ove Odluke iznosi 125,00 kuna za jednu kalendarsku godinu.**

**21. ELVIRA ČUBRIĆ, Šculci 7, 52420 Buzet, OIB: 47859828201**

u K.O. HUM

Red.br.	PTC	k.č.br.	Površina (m <sup>2</sup> )	Kultura	Početna cijena (kn)	Ponuđena cijena (kn)	Oblik raspolaganja
1.	32.	5194/1	809	livada	27,26	54,52	zakup
2.		5194/2	700	pašnjak	19,39	38,78	zakup
3.		5194/2	10 852	oranica	551,28	1.102,56	zakup
4.		5194/2	1 000	livada	33,70	67,40	zakup
5.		5194/3	1 208	livada	40,71	81,42	zakup
6.		5195/1	3 520	oranica	178,82	357,64	zakup
7.		5195/1	400	vinograd	20,32	40,64	zakup
8.		5195/1	2 000	livada	67,40	134,80	zakup
9.		5195/5	2 057	livada	69,32	138,64	zakup
10.		5199	2 780	livada	93,69	187,38	zakup

**Zakupnina za zemljište označeno u točki 21. članka I. ove Odluke iznosi 2.203,78 kuna za jednu kalendarsku godinu.**

**22. MICHEL VUKAŠIN, Cunj 1, 52420 Buzet, OIB: 90138864159**

u K.O. BUZET

Red.br.	PTC	k.č.br.	Površina (m <sup>2</sup> )	Kultura	Početna cijena (kn)	Ponuđena cijena (kn)	Oblik raspolaganja
1.	8.	4805/3	947	oranica	48,11	48,11	zakup
2.	9.	5267	1 295	livada	43,64	43,64	zakup
3.	10.	5283/4	1 525	oranica	77,47	77,47	zakup

**Zakupnina za zemljište označeno u točki 22. članka I. ove Odluke iznosi 169,22 kune za jednu kalendarsku godinu.**

**23. BRANKO GOLOJKA, Kozari 10, 52420 Buzet, OIB: 42852282770**

u K.O. SVI SVETI

Red.br.	PTC	k.č.br.	Površina (m <sup>2</sup> )	Kultura	Početna cijena (kn)	Ponuđena cijena (kn)	Oblik raspolaganja
1.	67.	4143	527	pašnjak	14,60	15,00	zakup

**Zakupnina za zemljište označeno u točki 23. članka I. ove Odluke iznosi 15,00 kuna za jednu kalendarsku godinu.**

**24. OPG VALDI MAJER, Joakima Rakovca 19, 52420 Buzet, OIB: 63941591669**

u K.O. BUZET

Red.br.	PTC	k.č.br.	Površina (m <sup>2</sup> )	Kultura	Početna cijena (kn)	Ponuđena cijena (kn)	Oblik raspolaganja
1.	2.	3688/1	240	oranica	12,19	12,19	zakup
2.	3.	3690/1	417	livada	14,05	14,05	zakup
3.		3690/6	108	livada	3,64	3,64	zakup
4.	4.	3691/1	2 268	oranica	115,21	115,21	zakup
5.	5.	3694/1	1 016	oranica	51,61	51,61	zakup

u K.O. SVI SVETI

Red.br.	PTC	k.č.br.	Površina (m <sup>2</sup> )	Kultura	Početna cijena (kn)	Ponuđena cijena (kn)	Oblik raspolaganja
---------	-----	---------	----------------------------	---------	---------------------	----------------------	--------------------

1.	66.	299	3 331	livada	112,25	112,25	zakup
2.		299	3 200	oranica	162,56	162,56	zakup

**Zakupnina za zemljište označeno u točki 24. članka I. ove Odluke u K.O. Buzet iznosi 196,70 kuna za jednu kalendarsku godinu.**

**Zakupnina za zemljište označeno u točki 24. članka I. ove Odluke u K.O. Svi Sveti iznosi 274,81 kunu za jednu kalendarsku godinu.**

**25. OPG PAOLO AGAPITO, Marčenegla 1/4, 52420 Buzet, OIB: 56245205942**

u K.O. VRH

Red.br.	PTC	k.č.br.	Površina (m <sup>2</sup> )	Kultura	Početna cijena (kn)	Ponuđena cijena (kn)	Oblik raspolaganja
1.	71.	142/1	27 457	pašnjak	760,56	770,00	zakup
2.		142/2	44	pašnjak	1,22	1,50	zakup

u K.O. MARČENEGLA

Red.br.	PTC	k.č.br.	Površina (m <sup>2</sup> )	Kultura	Početna cijena (kn)	Ponuđena cijena (kn)	Oblik raspolaganja
1.	41.	8126	253	voćnjak	12,85	14,00	zakup
2.		8127	455	voćnjak	23,11	24,25	zakup



3.	8128	250	vinograd	12,70	54,00	zakup
4.	8128	1 028	oranica	52,22	13,50	zakup
5.	8135	146	livada	4,92	5,00	zakup
6.	8138	498	oranica	25,30	25,80	zakup
7.	8141	168	oranica	8,53	8,90	zakup

**Zakupnina za zemljište označeno u točki 25. članka I. ove Odluke u K.O. Vrh iznosi 771,50 kuna za jednu kalendarsku godinu.**

**Zakupnina za zemljište označeno u točki 25. članka I. ove Odluke u K.O. Marčenegla iznosi 145,45 kunu za jednu kalendarsku godinu.**

**26. ANTUN FLEGO, Sovinjak, 52420 Buzet, OIB: 48144120357**

u K.O. SOVINJAK

Red.br.	PTC	k.č.br.	Površina (m <sup>2</sup> )	Kultura	Početna cijena (kn)	Ponuđena cijena (kn)	Oblik raspolaganja
1.	51.	1933	7 640	pašnjak	211,63	300,00	zakup

**Zakupnina za zemljište označeno u točki 26. članka I. ove Odluke iznosi 300,00 kuna za jednu kalendarsku godinu.**

**27. VEDRAN LUČIĆ, Graničarska 8, 32260 Gunja, OIB: 31120738872**

u K.O. HUM

Red.br.	PTC	k.č.br.	Površina (m <sup>2</sup> )	Kultura	Početna cijena (kn)	Ponuđena cijena (kn)	Oblik raspolaganja
1.	20.	1535	324	oranica	16,46	25,00	zakup
2.		1536	237	oranica	12,04	23,00	zakup
3.		1537	755	oranica	38,35	65,00	zakup

u K.O. SVI SVETI

Red.br.	PTC	k.č.br.	Površina (m <sup>2</sup> )	Kultura	Početna cijena (kn)	Ponuđena cijena (kn)	Oblik raspolaganja
1.	64.	1578	2 241	vinograd	113,84	220,00	zakup
2.		1578	500	voćnjak	25,40	49,00	zakup
3.		1579	597	livada	20,12	39,00	zakup

**Zakupnina za zemljište označeno u točki 27. članka I. ove Odluke u K.O. Hum iznosi 113,00 kuna za jednu kalendarsku godinu.**

**Zakupnina za zemljište označeno u točki 27. članka I. ove Odluke u K.O. Svi Sveti iznosi 308,00 kuna za jednu kalendarsku godinu.**

**28. OPG Perčić, TONI PERČIĆ, Marčibreg 20, Erkovčići, 52425 Roč, OIB:  
54332119441**

u K.O. HUM

Red.br.	PTC	k.č.br.	Površina (m <sup>2</sup> )	Kultura	Početna cijena (kn)	Ponuđena cijena (kn)	Oblik raspolaganja
1.	24.	28/10	622	livada	20,96	22,00	zakup
2.		845/1	727	livada	24,50	26,00	zakup
3.		845/10	1 316	livada	44,35	46,00	zakup
4.		845/2	1 313	livada	44,25	46,00	zakup
5.		845/3	471	livada	15,87	17,00	zakup
6.		845/4	698	livada	23,52	25,00	zakup
7.		845/6	327	livada	11,02	13,00	zakup
8.	33.	5226/4	1 169	livada	39,40	41,00	zakup
9.		5226/5	1 514	livada	51,02	52,00	zakup
10.		5227/2	1 899	oranica	96,47	98,00	zakup
11.		5275/1	730	livada	24,60	26,00	zakup
12.	35.	832/7	345	pašnjak	9,56	10,00	zakup
13.	36.	836/11	1 345	livada	45,33	46,00	zakup
14.		836/12	1 266	livada	42,66	44,00	zakup
15.		836/8	996	pašnjak	27,59	29,00	zakup
16.	37.	846/1	364	livada	12,27	14,00	zakup
17.		849/1	816	livada	27,50	30,00	zakup

**Zakupnina za zemljište označeno u točki 28. članka I. ove Odluke iznosi 585,00 kuna za jednu kalendarsku godinu.**

## II.

Na temelju ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, gradonačelnik Grada Buzeta u ime Republike Hrvatske i podnositelj najpovoljnije ponude sklopit će Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na koji je prethodno dalo mišljenje nadležno županijsko državno odvjetništvo.

## III.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Buzeta", a počinje se primjenjivati po dobivenoj suglasnosti Ministarstva poljoprivrede i mišljenja Istarske županije.

KLASA:

URBROJ:

U Buzetu, \_\_\_\_\_ 2022. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**

**PREDSJEDNIK**

**Davor Prodan**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („NN“ 20/18, 115/18, 98/19).

### **II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVOM ODLUKOM**

Ovom Odlukom donosi se izbor najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta na osnovu raspisanog javnog natječaja, od 22. studenoga 2021. godine, koji je objavljen na oglasnoj ploči Grada Buzeta te službenoj Internet stranici Grada Buzeta.

Člankom 31. stavkom 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („NN“ 20/18, 115/18, 98/19), propisano je kako odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi općinsko ili gradsko vijeće odnosno Gradska skupština Grada Zagreba, na čijem se području zemljište nalazi na prijedlog Povjerenstava za zakup na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu države pri čemu jedinice lokalne samouprave istu dostavljaju na prethodno mišljenje županiji i suglasnost Ministarstvu, a Grad Zagreb na suglasnost Ministarstvu.

### **III. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVE ODLUKE**

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva u Proračunu Grada Buzeta za 2022. godinu. Slijedom prethodno navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Buzeta donošenje Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta.

S poštovanjem,

**PROČELNICA**

**Nives Jakac**