

**GRAD BUZET**  
**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**

*Točka 9.*

*Razmatranje prijedloga i donošenje  
Odluke o izmjenama i dopunama  
Odluke o priključenju na komunalne vodne  
građevine javne odvodnje.*

*Izvojestiteljica: Anica Milković Grbac*



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUZET  
Gradonačelnik**

KLASA: 021-05/13-01/22  
URBROJ: 2106/01-03-13-2  
Buzet, 22. srpnja 2013.

**- GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**

**PREDMET: Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o priključenju na  
komunalne vodne građevine javne odvodnje**

Na temelju odredbe članka 33. stavak 3. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 3/13. - pročišćeni tekst), Gradskom vijeću se na razmatranje i donošenje upućuje prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine javne odvodnje.

Za obrazloženje prijedloga i davanje odgovora na sjednici Gradskog vijeća zadužuje se Anica Milković Grbac.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BUZET**  
**Upravni odjel za gospodarenje**  
**prostorom**

KLASA: 363-01/13-01/129  
URBROJ: 2106/01-04-02-13-2  
Buzet, 22. srpnja 2013.

**URED GRADONAČELNIKA GRADA BUZETA**  
**- ovdje -**

**PREDMET:** Odluka o izmjeni i dopuni Odluke priključenju na komunalne vodne građevine javne odvodnje Grada Buzeta, donošenje, traži se.-

Molimo Naslov da razmotri i proslijedi Gradskom Vijeću na donošenje Odluku o izmjeni i dopuni Odluke priključenju na komunalne vodne građevine javne odvodnje Grada Buzeta, s obzirom da se uslijed promjene zakonske regulative pojavila potreba donošenja predmetne Odluke.



**PROČELNICA**

**Anica Miković Grbac dipl.inž.arh.**

**Privitak:**

- Prijedlog Odluka o izmjeni i dopuni Odluke priključenju na komunalne vodne građevine javne odvodnje Grada Buzeta,
- Obrazloženje odluke.

Na temelju članka 209. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09., 63/11, 130/11. i 56/13.), članka 63. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine“, broj 153/09., 90/11. i 56/13.) te članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 3/13. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2013. godine donijelo

## **ODLUKU**

### **o izmjenama i dopunama Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine javne odvodnje Grada Buzeta**

#### Članak 1.

(1) U članku 2. stavku 1. Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine javne odvodnje Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 11/11.), briše se točka 4.

(2) U istom stavku dosadašnje točke 5. i 6. postaju točke 4. i 5.

#### Članak 3.

U članku 11. stavku 1. točka a) alineja 4. ispred riječi: „preslika katastarskog plana“ briše se riječ: „ovjerena“, a iza riječi: „traži priključak,“ brišu se riječi: „s ucrtanim položajem građevine,“.

#### Članak 4.

(1) U članku 13. stavku 2. brišu se točke e) i f).

(2) Dosadašnja točka g) postaje točka e).

(3) Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) U slučaju da je u tijeku postupak za izdavanje rješenja o izvedenom stanju (ozakonjenje) građevine koja se priključuje, izdat će se odluka o dozvoli privremenog (uvjetnog) priključenja koja traje do izdavanja pravomoćnog rješenja o izvedenom stanju, o čemu korisnik usluge mora obavijestiti javnog isporučitelja. Uz zahtjev za priključenje podnositelj mora priložiti dokaz o pravovremenom pokretanju postupka ozakonjenja građevine pred nadležnim upravnim tijelom. Odluka o dozvoli privremenog priključenja građevine, osim naznake da se radi o privremenom priključku, sadrži sve podatke iz st. 2. ovog članka.“

(4) Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.

#### Članak 5.

U članku 14. stavku 3. iza riječi: „ovog članka“ dodaju se riječi: „u roku od 8 dana od dana primitka odluke“.

#### Članak 6.

U članku 15. stavku 2. iza riječi: „odredbe o međusobnim pravima i obvezama,“ dodaju se riječi: „naznaku o početku radova na priključenju,“.

#### Članak 7.

Članak 19. briše se.

Članak 8.

U članku 24. stavku 1. točka c) briše se, a točke d), e), f) i g) postaju točke c), d), e) i f), a u novoj točki f) iza riječi „priključka“ brišu se riječi „i propisani iznos naknade za priključenje“.

Članak 9.

Naziv odjeljka VII. iznad članka 25. i članak 25. brišu se.

Članak 10.

Članak 26. briše se.

Članak 11.

Članak 27. briše se.

Članak 12.

Članak 28. briše se.

Članak 13.

Članak 29. briše se.

Članak 14.

Članak 30. briše se.

Članak 15.

Članak 32. mijenja se i glasi:

„Članak 32.

(1) U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena godišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina, ali je predviđen višegodišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina unutar iduće 3 godine budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uloženi sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s isporučiteljem usluge javne odvodnje sukladno područjima nadležnosti iz članka 3. točka 4. ove Odluke.

(2) Sredstva iz stavka 1. ovog članka uplaćuju se na račun isporučitelja vodne usluge, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

(3) Budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na komunalne vodne građevine, za koje nisu ispunjene pretpostavke iz stavka 1. ovog članka, mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s isporučiteljem usluge javne odvodnje sukladno područjima nadležnosti iz članka 3. točka 4. ove Odluke, bez prava na povrat sredstava i bez prava udjela u vlasničkoj strukturi javnog isporučitelja.“

Članak 16.

Članak 33. briše se.

Članak 17.

(1) U članku 35. stavku 1. riječi: „od 2.000,00 kn do 10.000,00 kn“ zamjenjuju se riječima: „od 10.000,00 kuna do 50.000,00 kuna“.

(2) U stavku 2. riječi: „od 500,00 kn do 2.000,00 kn“ zamjenjuju se riječima: „od 1.000,00 kuna do 5.000,00 kuna“.

(3) Stavak 3. briše se.

(4) U dosadašnjem stavku 4. koji postaje stavak 3., riječi: „od 500,00 kn do 2.000,00 kn“ zamjenjuju se riječima: „od 1.000,00 kuna do 5.000,00 kuna“, a iza riječi: „fizička osoba - vlasnik“ dodaju se riječi: „ili drugi zakoniti korisnik građevine“.

(5) U dosadašnjem stavku 5. koji postaje stavak 4., riječi: „proračuna Grada Buzeta i namjenski se koriste za financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina javne odvodnje“ zamjenjuju se riječima: „državnog proračuna“.

#### Članak 18.

U članku 37. stavku 1. riječi: „ove Odluke“ zamjenjuju se riječima: „Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09., 63/11, 130/11. i 56/13.) i Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine“, broj 153/09., 90/11. i 56/13.)“, a riječi: „ranije važeće Odluke“ zamjenjuju se riječima: „odluke o priključenju na komunalne vodne građevine javne odvodnje Grada Buzeta“.

#### Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 021-05/13-01/  
URBROJ: 2106/01-01-13-  
Buzet, \_\_. srpnja 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK VIJEĆA  
Damir Sirotić

## OBRAZLOŽENJE:

Dana 26. travnja 2013. godine Hrvatski sabor usvojio je *Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o vodama* i *Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o financiranju vodnog gospodarstva*, a koji su objavljeni u „Narodnim novinama“ br. 56/2013 od 10. svibnja 2013. godine. Navedeni zakoni stupili su na snagu 18. svibnja 2013. godine.

Člankom 138. *Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama* propisano je da su jedinice lokalne samouprave dužne u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu zakona staviti izvan snage odluke o priključenju donesene na temelju članka 209. stavka 2. *Zakona o vodama* („Narodne novine“, br. 153/09, 63/11 i 130/11), u dijelu koji se odnosi na uvođenje, obračun i naplatu naknade za priključenje.

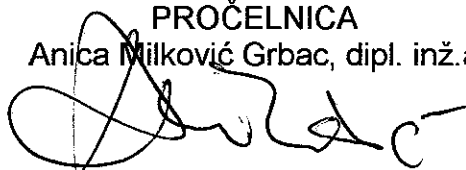
Naime prijašnjom regulativom *Zakona o financiranju vodnog gospodarstva* bile su utvrđene obveze jedinica lokalne samouprave vezane uz obračun i naplatu naknade za priključenje, a koja je bila namjenski prihod proračuna jedinica lokalne samouprave koji se koristi za financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području jedinice lokalne samouprave na kojoj su prihodi ostvareni.

Novom regulativom *Zakona o vodama* i *Zakona o financiranju vodnog gospodarstva* ukinute su odredbe koje se odnose na uvođenje, obračun i naplatu naknade za priključenje, odnosno ukinuta je naknada za priključenje.

Nakon donošenja Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o priključenju, jedinica lokalne samouprave dostaviti će istu Vijeću za vodne usluge sukladno propisanoj proceduri donošenja Odluke o priključenju.

PROČELNICA

Anica Milković Grbac, dipl. inž. arh.



Na temelju članka 209. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09. i 130/11.), članka 63. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine“, broj 153/09.), članka 7. Uredbe o najvišem iznosu naknade za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine („Narodne novine“, broj 109/11.) te članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 4/09.), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj 22. prosinca 2011. godine donijelo

## **ODLUKU o priključenju na komunalne vodne građevine javne odvodnje Grada Buzeta**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Građevine i druge nekretnine (u daljnjem tekstu: građevine) mogu se priključiti na komunalne vodne građevine javne odvodnje Grada Buzeta, na način i prema postupku utvrđenim ovom Odlukom.

#### **Članak 2.**

Ovom Odlukom propisuju se za područje Grada Buzeta:

1. obveza priključenja građevine ili druge nekretnine na komunalne vodne građevine javne odvodnje,
2. postupak i uvjeti priključenja građevine ili druge nekretnine,
3. rokovi za priključenje,
4. način obračuna, visina i način plaćanja naknade za priključenje,
5. način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika,
6. nadzor nad primjenom i prekršajne odredbe.

### **II. POJMOVNO ODREĐENJE**

#### **Članak 3.**

1. **Aglomeracija Buzet** je područje na kojem su stanovništvo i gospodarske djelatnosti dovoljno koncentrirani da se komunalne otpadne vode mogu prikupljati i odvoditi do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Buzeta ili do krajnje točke ispuštanja u prijemnik, što u smislu ove odluke predstavlja uže područje Grada Buzeta, s gravitirajućim naseljima.

U aglomeraciju Buzet ne ulaze naselja utvrđena Programom mjera zaštite izvorišta na području Istarske županije temeljem odredbi Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji („Službene novine Istarske županije“, broj 12/05.).

2. **Javna odvodnja** u smislu ove Odluke je djelatnost skupljanja otpadnih voda, njihova dovođenja do uređaja za pročišćavanje, pročišćavanja i izravnog ili neizravnog ispuštanja u površinske vode, obrada mulja koji nastaje u procesu njihova pročišćavanja, ako se ti poslovi obavljaju putem komunalnih vodnih građevina javne odvodnje, te upravljanje tim građevinama. Djelatnost vodne usluge javne odvodnje obavlja se kao javna služba.



3. **Komunalne vodne građevine javne odvodnje** (u daljnjem tekstu: građevine javne odvodnje) u smislu ove Odluke su građevine za javnu odvodnju s pripadajućim uređajima, objektima i opremom, koji čine tehničku, odnosno tehnološku cjelinu, a služe za zaštitu voda i tla od onečišćenja. U naravi predstavljaju cjevovode za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda, kolektore, crpne stanice, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, uređaj za obradu mulja nastalog procesom pročišćavanja otpadnih voda, ispusti u prijemnik i druge građevine pripadajuće ovim građevinama uključujući i sekundarnu mrežu.
4. **Javni vodni isporučitelji vodne usluge javne odvodnje** (u daljnjem tekstu: isporučitelj usluge javne odvodnje) u smislu ove Odluke su trgovačka društva:
  - „**IVS - Istarski vodozaštitni sustav**“ d.o.o. Buzet (u daljnjem tekstu: IVS d.o.o. Buzet) za naselja Grada Buzeta utvrđena Programom mjera zaštite izvorišta vode za piće sukladno člancima 43. i 44. Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji („Službene novine istarske županije“ broj 12/05.), a temeljem kojih je tvrtka IVS d.o.o. Buzet povjerena izgradnja i održavanje sustava javne odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda za mala naselja u obuhvatu vodozaštitnih područja u Istarskoj županiji.
  - „**Park**“ d.o.o. Buzet za područje aglomeracije Buzet te ostala naselja Grada Buzeta koja ne ulaze u obuhvat naselja iz prethodnog stavka koja su povjerena na izgradnju i održavanje tvrtci IVS d.o.o. Buzet.
5. **Priključenjem** na komunalne vodne građevine javne odvodnje (u daljnjem tekstu: priključenje na građevine javne odvodnje), u smislu ove Odluke smatra se spajanje instalacije građevine na građevine javne odvodnje, tj. izgradnja priključka kojim se omogućuje stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje vodne usluge javne odvodnje.
6. **Priključkom** na komunalne vodne građevine javne odvodnje (u daljnjem tekstu: priključak na građevinu javne odvodnje) smatra se dio odvodnog cjevovoda od priključnog okna do spoja na okno uličnog cjevovoda (kolektora) odnosno građevine za javnu odvodnju te priključak čine: priključno okno i spojni vod do javnog kolektora, odnosno građevine javnog sustava.
7. **Priključno okno** je dio unutarnje (interne) kanalizacijske mreže u kojem se skupljaju sve otpadne vode iz posebnih dijelova građevine (stan, poslovni prostor, garaža i slično), a koje se u pravilu nalazi unutar građevne čestice korisnika koji se priključuje na građevine sustava javne odvodnje.

#### Članak 4.

- (1) Vlasnik, odnosno zakoniti korisnik građevine (u daljnjem tekstu: vlasnik), dužan je održavati priključno okno uredno i u stanju funkcionalne sposobnosti, dok su ostali dijelovi priključka u nadležnosti isporučitelja vodne usluge javne odvodnje.
- (2) Vlasnik, odnosno korisnik usluge javne odvodnje dužan je isporučitelju usluge javne odvodnje omogućiti slobodan pristup do priključnog okna i instalacija priključka radi uzimanja uzoraka vode, pregleda instalacija, odnosno održavanja i popravaka ostalih dijelova priključka i građevina javne odvodnje u svakom trenutku.

### **III. OBVEZA PRIKLJUČENJA**

#### **Članak 5.**

Vlasnik građevine obvezan je priključiti svoju građevinu na građevinu javne odvodnje na području Grada Buzeta u slučajevima kada su građevine sustava javne odvodnje izgrađene na području na kojem se nalazi građevina, te ukoliko su osigurani uvjeti za priključenje.

#### **Članak 6.**

Priključenje nije dopušteno suprotno načinu i postupku predviđenom ovom Odlukom, Zakonom o vodama i odgovarajućim propisima o gradnji.

#### **Članak 7.**

Na područjima na kojima nisu izgrađene građevine javne odvodnje odnosno nisu osigurani uvjeti za priključenje, vlasnik građevine može privremeno riješiti odvodnju otpadnih voda na temelju odredbi Zakona o vodama i drugih podzakonskih propisa kojima su uređena pitanja javne odvodnje.

#### **Članak 8.**

Vlasnik građevine o svojem trošku gradi, održava i koristi objekte i uređaje kojima rješava odvodnju otpadnih voda u slučajevima iz članka 7. ove Odluke.

### **IV. POSTUPAK PRIKLJUČENJA**

#### **Članak 9.**

Priključenje na građevine javne odvodnje izvodi se tako da se na svaku nekretninu u pravilu uvodi jedan priključak odvodnje, osim ako se investicijsko-tehničkom dokumentacijom ne pokaže opravdanim uvođenje više priključaka, te ako su ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti za takav način priključenja.

#### **Članak 10.**

(1) Postupak priključenja na građevine za javnu odvodnju pokreće se podnošenjem pisanog zahtjeva za priključenje isporučitelju usluge javne odvodnje sukladno područjima nadležnosti iz čl. 3. točke 4. ove Odluke, a kojeg podnosi vlasnik građevine.

(2) Ako su osigurani uvjeti za priključenje na području izgradnje građevine, zahtjev za priključenje novoizgrađene građevine, mora se podnijeti pravodobno, prije uporabe građevine.

(3) Ukoliko nastupe uvjeti za priključenje nakon izgradnje i uporabe građevine koju je potrebno priključiti na građevine javne odvodnje, isporučitelj usluge javne odvodnje obvezan je odmah po izdavanju uporabne dozvole za korištenje građevina javne odvodnje pisano obavijestiti vlasnika o obvezi priključenja na sustav, te se u tim slučajevima zahtjev za priključenje mora podnijeti u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka navedene pisane obavijesti.

#### **Članak 11.**

Zahtjevu za priključenje prilaže se sljedeća dokumentacija:

- a) za postojeće građevine:

- dokaz o vlasništvu (izvadak iz zemljišne knjige) građevine za koju se traži priključak, ne stariji od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva,
  - drugi zakoniti posjednik prilaže punomoć ili pisanu suglasnost vlasnika građevine za koju se traži priključak, ovjerenu kod javnog bilježnika,
  - preslika akta na temelju kojeg je dopuštena gradnja građevine (uz predočenje izvornika) ili uvjerenje da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine, odnosno za protupravno izgrađene građevine akt temeljem kojeg se dozvoljava njihovo zadržavanje u prostoru i
  - ovjerena preslika katastarskog plana za česticu za koju se traži priključak, s ucrtanim položajem građevine, ne starija od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva.
- b) za novoizgrađene građevine, uz dokumentaciju iz stavka 1. točke a) ovog članka prilažu se:
- posebni uvjeti priključenja koje izdaje isporučitelj usluge javne odvodnje, a utvrđeni su u ranijem postupku, na temelju članka 161. Zakona o vodama, a kojima se određuju tehnički zahtjevi kojima mora udovoljiti građevina da bi njezini vodovi bili priključeni na komunalne vodne građevine sukladno općim i tehničko-tehnološkim uvjetima isporuke usluge javne odvodnje;
  - glavni projekt ili izvadak iz glavnog projekta za hidrotehničko rješenje građevine, odnosno druge nekretnine i
  - potvrda o sukladnosti s posebnim uvjetima priključenja na temelju članka 162. Zakona o vodama, kojima se potvrđuje da je projektna dokumentacija određena propisima o prostornom uređenju i gradnji sukladna s posebnim uvjetima priključenja koje je izdao isporučitelj usluge javne odvodnje.

#### Članak 12.

U slučaju izmjene projektiranog rješenja priključka i pripadajuće kućne instalacije građevine, koje bitno utječu na funkcionalnost građevine, vlasnik građevine, obvezan je zatražiti obnovu postupka priključenja.

#### Članak 13.

- (1) Isporučitelj usluge javne odvodnje, sukladno područjima nadležnosti iz članka 3. točke 4. ove Odluke, provodi postupak za izdavanje suglasnosti o priključenju i donosi odluku o dozvoli priključenja, ako su za priključenje ispunjeni opći i tehničko-tehnološki uvjeti.
- (2) Odluka o dozvoli priključenja građevine na građevine javne odvodnje sadrži:
- a) podatke o vlasniku, odnosno drugom zakonitom posjedniku građevine,
  - b) podatke o građevini (mjesto i adresa priključenja, katastarska odnosno zemljišnoknjižna oznaka, namjena i slično),
  - c) tehničko-tehnološke uvjete priključenja,
  - d) rok za priključenje,
  - e) obveza plaćanja naknade za priključenje,
  - f) naznaku o početku radova na priključenju sukladno članku 19. ove Odluke,
  - g) način obavljanja nadzora nad izvedbom priključka.
- (3) Isporučitelj usluge javne odvodnje odbija odlukom zahtjev za priključenje:
- a) ako za priključenje ne postoje opći i tehničko-tehnološki uvjeti,
  - b) ako se traži priključenje građevine za koju nije izdan akt o dopuštenju gradnje, odnosno zadržavanje u prostoru, ili

- c) ako se traži priključenje građevine za koju je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu.
- (4) Odluka o odbijanju priključenja mora sadržavati podatke iz stavka 2. točaka a) i b) ovog članka i razlog zbog kojeg se građevina ne može priključiti.

#### Članak 14.

- (1) Primjerak odluke o dozvoli priključenja, odnosno odluke o odbijanju priključenja, isporučitelj usluge javne odvodnje dostavlja upravnom tijelu Grada Buzeta nadležnom za vodno gospodarstvo.
- (2) Odluku o dozvoli priključenja odnosno o odbijanju priključenja, isporučitelj usluge javne odvodnje donosi u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva.
- (3) Protiv odluka iz prethodnog stavka može se izjaviti prigovor upravnom tijelu iz stavka 1. ovog članka.

#### Članak 15.

- (1) Radove na izvedbi priključka izvodi isporučitelj usluge javne odvodnje putem ovlaštenog izvođača radova, a na temelju sklopljenog ugovora s vlasnikom građevine kojim se ugovara izvođenje radova na izvedbi priključka.
- (2) Ugovor o izgradnji priključka sadrži naročito: naziv ugovornih strana, troškovnik radova na priključenju, plaćanje troškova gradnje, odredbe o međusobnim pravima i obvezama, odredbu o prihvaćanju općih i tehničko-tehnoloških uvjeta priključenja, nadzoru radova izgradnje priključka i drugo.

#### Članak 16.

- (1) Priključenje se mora, u tehničko-tehnološkom smislu, izvesti prema pravilima struke vodeći računa da se priključivanje obavi racionalno, uz optimalne troškove, da se osigura uredno funkcioniranje sustava, te da se priključivanjem novog korisnika usluge javne odvodnje ne naruši odgovarajući standard zadovoljavanja potreba već postojećih prethodno priključenih korisnika, odnosno vlasnika i drugih zakonitih posjednika okolnih nekretnina.
- (2) Izvođač radova dužan je pridržavati se tehničko-tehnoloških uvjeta koje određuje isporučitelj usluge javne odvodnje, ako posebnim propisima nije određeno drugačije.

#### Članak 17.

Troškove gradnje priključka na građevinu javne odvodnje u cijelosti snosi vlasnik građevine koja se priključuje na građevine javne odvodnje Grada Buzeta.

#### Članak 18.

Iznimno od članka 15. stavak 1. ove Odluke, isporučitelj usluge javne odvodnje može dopustiti vlasniku građevine da sam izvede radove ili dio radova na priključenju, uz uvjet da se radovi koji on organizira ili obavlja izvedu sukladno članku 16. ove Odluke, uz nadzor ovlaštene osobe isporučitelja usluge javne odvodnje.

#### Članak 19.

S radovima na priključenju ne smije se započeti prije plaćanja naknade za priključenje, odnosno uplate prvog obroka ukoliko se naknada plaća obročno, što se dokazuje potvrdom uplate.

#### Članak 20.

Isporučitelj usluge javne odvodnje, obvezan je voditi evidenciju izvedenih priključaka, kao i korisnika vodne usluge javne odvodnje, sukladno područjima nadležnosti iz članka 3. točka 4. ove Odluke.

### V. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

#### Članak 21.

(1) Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na građevine javne odvodnje određuje isporučitelj usluge javne odvodnje, internim aktom kojim utvrđuje opće i tehničke uvjete isporuke vodne usluge javne odvodnje.

(2) Akt iz stavka 1. ovog članka isporučitelj usluge javne odvodnje, dužan je objaviti na web stranicama Grada Buzeta, te vlastitim web stranicama ili na drugi prikladan način učiniti ih dostupnim javnosti za cjelokupno vrijeme njegova važenja.

### VI. ROKOVI ZA PRIKLJUČENJE

#### Članak 22.

Vlasnik građevine dužan je priključiti građevinu na građevinu javne odvodnje u sljedećim rokovima:

- novoizgrađenu građevinu - prije početka korištenja građevine,
- već izgrađenu građevinu - najkasnije u roku od 1 (jedne) godine od dana obavijesti iz članka 10. stavak 3. ove Odluke.

#### Članak 23.

(1) Ako vlasnik građevine ne priključi građevinu na građevinu javne odvodnje u rokovima iz članka 22. ove Odluke, na prijedlog isporučitelja usluge javne odvodnje, upravno tijelo iz članka 14. ove Odluke donosi u roku od 30 dana od dana primitka prijedloga isporučitelja usluge javne odvodnje rješenje u upravnom postupku o obvezi priključenja na teret vlasnika.

(2) Prijedlog isporučitelja vodne usluge javne odvodnje iz prethodnog stavka mora sadržavati potrebne dokaze da je vlasnik obaviješten o mogućnosti i obvezi priključenja, da nije u zadanim rokovima podnio zahtjev za priključenje, podatke o građevini za koju postoji obveza priključenja kao i o vlasniku građevine, te ostale podatke o svim drugim poduzetim radnjama.

#### Članak 24.

(1) Rješenje o obvezi priključenja iz članka 23. stavak 1. ove Odluke, osim obveze priključenja građevine odnosno druge nekretnine na građevinu za javnu odvodnju sadrži:

- a) podatke o vlasniku, odnosno drugom zakonitom posjedniku građevine,
- b) podatke o građevini,
- c) visina naknade za priključenje i način plaćanja,
- d) rok za priključenje,
- e) nalog isporučitelju vodne usluge javne odvodnje da izvede priključak na teret vlasnika građevine,
- f) rok plaćanja stvarnih troškova priključenja,
- g) mogućnost prisilne naplate ako vlasnik u određenom roku ne uplati troškove izgradnje priključka i propisani iznos naknade za priključenje.

(2) Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka dopuštena je žalba tijelu Istarske županije nadležnom za vodno gospodarstvo.

## VII. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

### Članak 25.

Vlasnik građevine, pored troškova izgradnje priključka sukladno članku 17. ove Odluke, dužan je platiti i naknadu za priključenje građevine na komunalne vodne građevine javne odvodnje.

### Članak 26.

(1) Ako građevina ima više posebnih dijelova nekretnine, naknada za priključenje plaća se na svaki posebni dio nekretnine zasebno.

(2) Površina garaža, garažnih mjesta, ostave i spremišta kao posebnih dijelova nekretnina pribraja se površini posebnih dijelova nekretnina iz stavka 1. ovog članka.

(3) Ako se u garaže, garažna mjesta, ostave i spremišta kao posebne dijelove nekretnine uvode priključci na građevine javne odvodnje, na te se posebne dijelove nekretnine plaća naknada za priključenje zasebno od posebnih dijelova nekretnine iz stavka 1. ovog članka.

### Članak 27.

(1) Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine javne odvodnje prihod je proračuna Grada Buzeta.

(2) Prihodi od naknade za priključenje koriste se za gradnju, odnosno financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina javne odvodnje na području Grada Buzeta.

### Članak 28.

(1) Naknada za priključenje obračunava se rješenjem o obračunu i naplati naknade za priključenje koje donosi upravno tijelo iz članka 14. ove Odluke.

(2) Obračun naknade za priključenje obavlja se temeljem podataka iz odluke o dozvoli priključenja, koju je donio isporučitelj vodne usluge javne odvodnje sukladno članku 14. stavak 1. ove Odluke.

(3) Rješenje o obračunu naknade za priključenje vrši se temeljem podnesenog zahtjeva upravnom tijelu iz članka 14. ove Odluke te po službenoj dužnosti ako zahtjev nije podnesen a postoji temelj za razrez naknade.

(4) Naknada za priključenje plaća se jednokratno ili najviše u 3 (tri) jednaka mjesečna obroka, bez kamata, s time da je rok plaćanja naknade, odnosno prvog mjesečnog obroka 15 (petnaest) dana od dana izvršnosti rješenja iz stavka 1. ovog članka.

(5) Na dospjele, a neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata.

### Članak 29.

Utvrđuje se visina naknade za priključenje:

- od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine do 200 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine,
- od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine, površine do 200 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine,

- od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine,
- od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine,
- od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine preko 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine,
- od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine,
- od dvije prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine,
- od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine neovisno o površini,
- od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane (javne kuhinje), muzeje, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene,
- od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i slično) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini,
- od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za priključenje zgrada/građevina sportsko-rekreacijske namjene (stadioni, sportske dvorane, bazeni, golf igrališta i slično),
- od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za jednostavne građevine koje se u smislu posebnog propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje.

### Članak 30.

(1) Grad Buzet kao investitor gradnje građevina kojima je vlasnik nije obveznik plaćanja naknade za priključenje.

(2) Plaćanje naknade za priključenje mogu biti oslobođeni vlasnici građevine ili investitori koji grade građevine od zajedničkog, odnosno općeg interesa za Grad Buzet, kao što su društveni i vatrogasni domovi, crkve, groblja, sportske dvorane, škole, ambulante i slično, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koje su u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Buzeta.

(3) Na temelju odluke Gradonačelnika o oslobađanju plaćanja naknade za priključenje iz stavaka 1. i 2. ovog članka, upravno tijelo iz članka 14. ove Odluke donosi rješenje o oslobađanju od obveze plaćanja naknade za priključenje.

## VIII. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA JAVNE ODVODNJE OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

### Članak 31.

Gradnja građevina javne odvodnje predviđa se planovima i programima gradnje komunalne infrastrukture.

### Članak 32.

(1) Ako gradnja nove građevine javne odvodnje nije predviđena planom/programom gradnje komunalnih vodnih građevina budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uložениh sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom sklopljenim s Gradom Buzetom, sukladno Zakonu o vodama.

(2) Sredstva iz stavka 1. ovog članka uplaćuju se na račun Grada Buzeta, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

### Članak 33.

(1) Izuzetno od prethodnog članka ove odluke, ukoliko gradnja nove građevine za javnu odvodnju, odnosno rekonstrukcija postojeće nije predviđena planom/programom gradnje komunalnih vodnih građevina, niti postoji mogućnost povrata uložениh sredstava u zakonskom roku sukladno stavku 2. prethodnog članka, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, pod uvjetima utvrđenim ugovorom između budućeg korisnika i isporučitelja usluge javne odvodnje sukladno područjima nadležnosti iz članku 3. točka 4. ove Odluke.

(2) U slučajevima iz prethodnog stavka, sredstva kojima je budući korisnik financirao gradnju vodnih građevina javne odvodnje su nepovratna.

## IX. NADZOR

### Članak 34.

(1) Nadzor nad provođenjem ove Odluke, pored osoba ovlaštenih zakonom, obavljaju službene osobe isporučitelja usluge javne odvodnje prema područjima nadležnosti iz članku 3. točka 4. ove Odluke (u daljnjem tekstu: službene osobe), a njihovo postupanje nadzire upravno tijelo iz članka 14. ove Odluke.

(2) Službena osoba, u obavljanju nadzora iz prethodnog stavka, ovlaštena je:

- nadzirati primjenu ove odluke,
- upozoriti pravne i fizičke osobe na obvezu poduzimanja određenih radnji u smislu održavanja ispravnosti i dostupnosti priključaka i građevina javne odvodnje.

(3) Na temelju prijave službene osobe, upravno tijelo iz članka 14. ove Odluke obvezno je poduzeti sljedeće mjere:

- izdati obvezni prekršajni nalog i izreći novčanu kaznu,
- pokrenuti prekršajni postupak protiv vlasnika građevine ili druge nekretnine koji prekrši odredbe ove Odluke.



## X. PREKRŠAJNE ODREDBE

### Članak 35.

(1) Novčanom kaznom od 2.000,00 kn do 10.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

- postupi suprotno odredbi članka 4. ove Odluke,
- priključenje na građevine javne odvodnje ne obavi prema postupku, uvjetima i u rokovima propisanim odredbama ove Odluke.

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn do 2.000,00 kn kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja počini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

(3) Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn do 5.000,00 kn kaznit će se fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja počini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

(4) Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn do 2.000,00 kn kaznit će se fizička osoba - vlasnik koja počini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

(5) Iznos novčanih kazni propisanih ovim člankom uplaćuju se u korist proračuna Grada Buzeta i namjenski se koriste za financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina javne odvodnje.

### Članak 36.

U slučaju prekršaja iz članka 35. stavak 1. ove Odluke vlasnik je, osim plaćanja novčane kazne, obavezan uskladiti svoje postupanje sukladno odredbama ove Odluke, odnosno drugih odgovarajućih zakonskih propisa.

## XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 37.

Postupci priključenja građevina na komunalne vodne građevine javne odvodnje započeti prije stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se po odredbama ranije važeće Odluke.

### Članak 38.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti dijelovi Odluke o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda i priključenju na sustav javne odvodnje Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 11/01.) koji se odnose na priključenje građevina i drugih nekretnina na sustav javne odvodnje.

### Članak 39.

Isporučitelj vodne usluge javne odvodnje iz članka 3. ove Odluke dužan je ovu Odluku objaviti na svojim web stranicama, odnosno učiniti je dostupnom javnosti za vrijeme njenog važenja.

### Članak 40.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 021-01/11-01/93

URBROJ: 2106/01-01-11-1

Buzet, 22. prosinca 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK  
Dario Krivičić