



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
GRAD BUZET
Upravni odjel za gospodarenje
prostorom

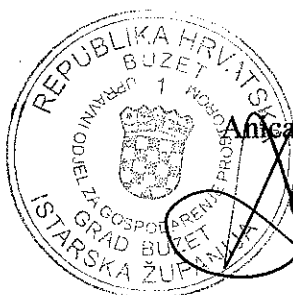
Klasa: 361-01/12-01/19
Ur.broj: 2106/01-04-12-1
Buzet, 25. ožujak 2012.

GRADONAČELNIKU GRADA BUZETA
- o v d j e -

PREDMET: Upućivanje na razmatranje i donošenje
na Gradskom vijeću Izvješća o ostvarenju
Programa gradnje i održavanja objekata i
uređaja komunalne infrastrukture za 2011. g.

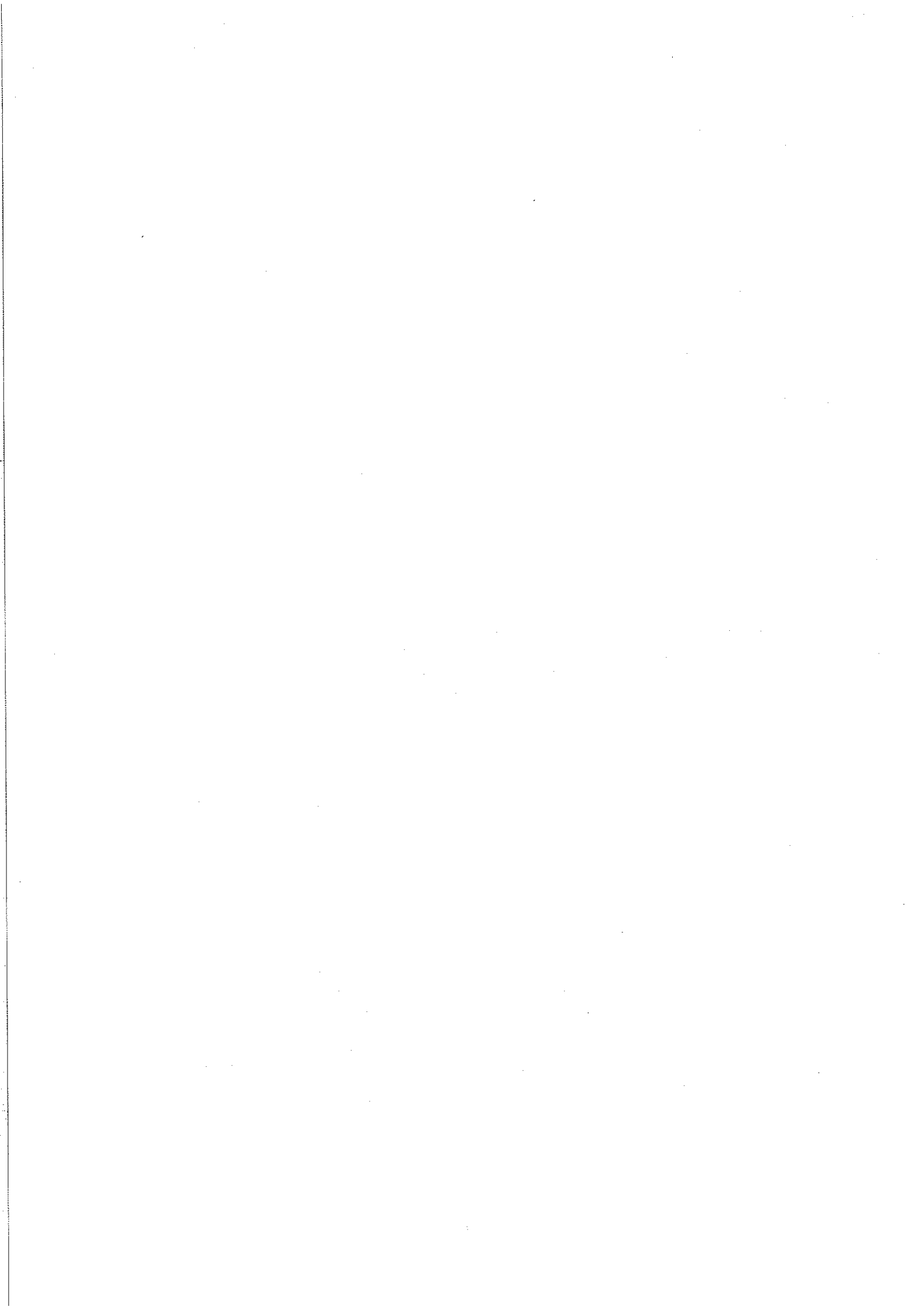
Dostavljamo Naslovu prijedlog Izvješća o ostvarenju Programa gradnje i održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2011. g., radi upućivanja istog na donošenje Gradskom vijeću Grada Buzeta, a sve sukladno zakonskoj obvezi iz Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Sa štovanjem



PROČELNICA

Anica Milković Grbac, dipl.inž.arh.



**IZVJEŠĆE O OSTVARENJU
PROGRAMA GRADNJE I ODRŽAVANJA OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE
INFRASTRUKTURE ZA 2011. GODINU**

Održavanje atmosferskih voda
Održavanje čistoće javnih površina
Održavanje javnih i zelenih površina
Održavanje nerazvrstanih cesta
Održavanje groblja
Hortikulturno uređenje grada

Obavljanje usluga tekućeg održavanja komunalne infrastrukture ugovoreno je sukladno Odluci o komunalnim djelatnostima na godišnjoj razini s trgovačkim društvom „Park“. Stavke su ugovorene i realizirane u cijelosti u granicama osiguranih sredstava.

Obilježavanje naselja, ulica, cesta prometnom signalizacijom

Stavka je planirana u iznosu 85.000,00 kn, a ugovorena je i realizirana u iznosu od 82.968,42 kn za nabavu i montažu svjetlosnih znakova upozorenja za tri pješačka prijelaza, te za dopunu nedostajuće i zamjenu oštećene prometne signalizacije.

Održavanje naselja

Stavka je planirana u iznosu 288.000,00 kn, ugovorena je i realizirana u iznosu 287.538,74 kn. Utrošena sredstva odnose se na realizaciju zahvata planiranih Programom održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture:

- sanacije i nužne stabilizacije palače Verzi u iznosu 70.331,09 kn,
- sanaciju centralnog spomenika NOB-a u iznosu 80.999,79 kn,
- sanaciju ograde ceste iznad pruge u iznosu 29.993,55 kn,
- uređenje javne površine u Luskicima u iznosu 21.997,32 kn,
- sanacija zida s proširenjem ceste u Kosorigi u iznosu 39.423,96 kn,
- ostali zahvati održavanja naselja (popravlak javnog sata, sanacija zida uz stubište prema Domu zdravlja, dezinfekcija stršljenova u više naselja, uklanjanja stijene iznad Škuljari, sanacija oborinske odvodnje odvojka u Franečićima, nabava materijala za spremište uz plesni podij Kompanj,..)

Sanacija i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta

Planirana sredstva iznose 175.000,00 kn.

Stavka je po provedenoj javnoj nabavi realizirana u iznosu 139.002,36 kn za radove sanacije nadvožnjaka za Stari grad.

Sanacija klizišta Juradi

Planirana su sredstva u iznosu 520.000 kn. Stavka je realizirana u iznosu 405.352,65 kn kako slijedi: za uslugu izrade geodetskog snimka postojećeg stanja šire zone klizišta za potrebe projektiranja u iznosu 48.093,00 kn, za istražne radove izrade bušotina, uzimanja i laboratorijskih interpretacija uzoraka tla, ugradnja i praćenja preciznom mjernom opremom (piezometri i inklinometri) na lokaciji u iznosu 221.584,50 kn, usluga izrade elaborata evidentiranja postojećeg stanja zgrada po ovlaštenom vještaku u iznosu 17.220,00 kn, nužni radovi na lokaciji radi saniranja i sprječavanja šteta od klizišta u iznosu 34.323,15 kn, te temeljem projekta sanacije radovi na izvedbi površinske oborinske odvodnje naselja Juradi u iznosu 84.132,00 kn.

Deratizacija i dezinfekcija

Planirana sredstva iznose 20.000,00 kn.

Stavka je ugovorena u 2008. godini na razdoblje od 4 godine.

Rashodi su izvršeni u iznosu 14.587,80 kn za vršenje usluga preventivne deratizacije i dezinfekcije i troškove stručnog nadzora ZZJZ Pula.

Troškovi veterinarske inspekcije za poslove higijeničarske službe

Planirana sredstva iznose 30.000,00 kn.

Stavka je ugovorena u 2008. godini na razdoblje od 4 godine.

Rashodi su izvršeni u iznosu 30.000,00 kn za obavljanje poslova higijeničarsko - veterinarske službe.

Geodetske usluge i ostale intelektualne usluge

Planirana sredstva iznose 190.000,00 kn.

Stavka je realizirana u iznosu 180.103,29 kn.

Realizirana sredstva odnose se na troškove usluga hostinga za dostupnost prostornih planova na portalu Grada Buzeta u iznosu 17.712,00 kn, izradu geodetskih podloga i elaborata, usluge pravnog zastupanja u zahtijevnijim predmetima i pravnog konzaltinga u iznosu 68.524,93 kn, usluge izrade vještačkih nalaza i procjenbenih elaborata, stručni i projektantski nadzor za zahvate adaptacije i održavanja u iznosu 43.296,00 kn, te troškove poduzimanja ovrha i ostale usluge.

Sređivanje katastra nekretnina

Planirana sredstva iznose 60.000,00 kn.

Stavka je realizirana u iznosu 51.660,00 kn za: geodetske usluge identifikacije međa gradskih parcela za potrebe izrade katastra raspolaganja u iznosu 34.809,00 kn, usluge procjene ulaganja u objekte od trećih osoba radi prodaje istih u iznosu 9.840,00 kn, izradu procjene tržišne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Buzeta radi budućeg raspolaganja u iznosu 7.011,00 kn.

Sanacija divljih deponija i suzbijanje ambrozije

Stavka je planirana u iznosu 20.000,00 kn.

Ugovorena i realizirana su sredstva u iznosu 32.177,04 kn za podmirenje troškova uređenja pokosa privremene građevinske deponije Mašimova školja u iznosu 14.327,00 kn kao rashod Odjela, te preostali iznos kao sredstva tekuće pričuve gradonačelnika u iznosu 17.850,00 kn za zahvate sanacije divljih deponija na lokacijama Šumice, naselja Vrh i okolice, te okoliša igrališta u Sv. Ivanu.

Troškovi održavanja javnih satova

Stavka je planirana u iznosu 11.500,00 kn.

Realizirana su sredstva u iznosu 9.750,13 kn za usluge održavanja satova.

Utrošena energija za javnu rasvjetu

Stavka je planirana u iznosu 650.000,00 kn i realizirana u iznosu 622.639,48 kn prema utvrđenoj potrošnji.

Održavanje javne rasvjete

Stavka je planirana u iznosu 200.000,00 kn.

Stavka je u cijelosti ugovorena u 2007. godini na razdoblje od četiri godine u godišnjem iznosu 197.809,58 kn, te je u 2009. godini realizirana u istom iznosu za ugovorene radove na tekućem i interventnom održavanju.

Rekonstrukcija javne rasvjete

Stavka je planirana u iznosu od 267.300,00 kn, a realizirana u iznosu 182.273,70 kn.

Realizirani rashodi u iznosu 182.273,70 kn odnose se na realizirane zahvate po provedenoj javnoj nabavi za rekonstrukciju javne rasvjete u više naselja po MO planirane Programom održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Nerealizirana su sredstva u iznosu 85.000,00 kn planirana za spuštanje podzemno JR u starogradskoj jezgri Buzeta (energetski kanal) što nije realizirano iz razloga jer je tek krajem godine provedena javna nabava za rekonstrukciju komunalne infrastrukture Starog grada – I. faza. Nova sredstva za istu namjenu planirana su u Proračunu 2012. godine.

Prijenos TD Park za sanaciju odlagališta / vlastita sredstva i sredstva Fonda/

Stavka je planirana u iznosu 1.961.942,38 kn od čega 1.732.942,38 kn vlastitih sredstava.

Stavka je realizirana u iznosu 892.144,92 kn kako slijedi: nabava elektroničke mostne vage u iznosu 84.546,00 kn, nabavu press kontejnera u iznosu 79.349,59 kn, izrada geodetskih podloga i elaborata sanacije za Grižu, radovi na sanaciji odlagališta Griža III. faza u iznosu 558.319,68 kn, stručni nadzor gradnje u iznosu 24.400,00 kn, izrada idejnog projekta građevne deponije na lokaciji Griža u iznosu 42.090,00 kn, te radovi na uređenju iste u iznosu 42.090,00 kn.

Namjenska sredstva za izgradnju vodovodne mreže

Stavka je planirana u iznosu 85.000,00 kn.

Stavka nije realizirana i fakturirana tijekom 2011. godine.

Prijenos «Parku» za izradu projekata kanalizacije i izgradnju primarnog sustava

Stavka je planirana u iznosu 35.000,00 kn.

Stavka je realizirana i fakturirana u iznosu 26.253,73 kn.

Realizirani i fakturirani rashodi odnose se na izradu elaborata osiguranja dokaza o stanju zgrada za potrebe izgradnje kanalizacije Starog grada I. faza u iznosu 13.176,00 kn te troškove izvlaštenja za kanalizacijski odvojak u Franečićima u iznosu 13.077,73 kn.

Prijenos «Parku» za izgradnju kanalizacije

Stavka je planirana u iznosu 1.960.000,00 kn.

Stavka je realizirana i fakturirana u iznosu 299.914,76 kn za: radove na izgradnji kanalizacije Brižac po provedenoj javnoj nabavi u iznosu 281.614,76 kn, stručni nadzor u iznosu 14.640,00 kn, te izrada troškovnika za I. fazu izgradnje kanalizacije Stari grad u iznosu 3.660,00 kn.

Ugovoreni su i nefakturirani, po provedenoj javnoj nabavi, radovi na izgradnji kanalizacije Most – Cimos kao dvogodišnji razvojni program u 2011./2012., te radovi na izgradnji fekalne i oborinske odvodnje Starog grada I. faza, te se za te ugovorene obveze sredstva namjenski prenose u Proračun 2012.

Prijenos «Parku» za rekonstrukciju uređaja za pročišćavanje i izgradnju postrojenja za dehidraciju mulja

Stavka je planirana u iznosu 1.231.707,78 kn.

Stavka je realizirana i fakturirana u iznosu 1.231.660,29 kn.

Realizirani i fakturirani rashodi odnose se na dovršetak realizacije zahvata po ugovoru o izvođenju radova sklopljenom u 2010. godini.

Prijenos «Parku» za ispitivanje vodonepropusnosti kanalizacijskog sustava

Stavka je planirana u iznosu 150.000,00 kn.

Stavka je realizirana i fakturirana u iznosu 131.334,46 kn.

Realizirani i fakturirani rashodi odnose se na ispitivanje vodotjesnosti i potrebnih zahvata sanacije kanalizacijskih kolektora Klaonica – St. grad i Štrped - Irsa.

Adaptacija i održavanje poslovnih prostora

Stavka je planirana u iznosu 170.000,00 kn.

Stavka je realizirana u iznosu 169.996,99 kn.

Realizirana sredstva utrošena su na prijeboj zakupnina s ulaganjima zakupoprimalaca u poslovne prostore ili privođenja namjeni istih (koji su bili van funkcije) temeljem ugovora iz prethodnog razdoblja u iznosu 75.521,05 kn, vlastita ulaganja Grada Buzeta u privođenje namjeni poslovnih prostora u ulici Šetališta V.Gortana, na Trgu Josipa Fabijančića i u Naselju Verona (bivša kućica Parka) u iznosu 74.168,01 kn, te dokup potrebne angažirane snage za poslovni prostor na trgu Vela šterna i prostor u sklopu društvenog doma u Sovinjaku u iznosu 20.307,92 kn.

Održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade

Stavka je planirana u iznosu 50.000,00 kn.

Realizirani dio stavke u iznosu 46.376,71 kn odnosi se na troškove plaćanja zajedničke pričuve tvrtkama za održavanje zajedničkih dijelova zgrade za nekretnine u gradskom suvlasništvu za tekuću godinu.

Sufinanciranje sanacije fasada i krovova u St. gradu Buzetu, Roču i Humu

Stavka je planirana u iznosu 5.000,00 kn.

Realizirani dio stavke u iznosu 3.750,00 kn odnosi se na sufinanciranje izvedene sanacije jedne fasade u Starom gradu, a sve temeljem korigirane Odluke o sufinanciranju.

Adaptacija i održavanje stanova za posebne namjene

Stavka je planirana u iznosu 504.582,62 kn namjenskih sredstava.

Utrošena su sredstva u iznosu 203.323,21 kn za zamjenu stolarije stana u školi Račički brijeg, sanaciju krova iznad navedenog stana i stručni nadzor u iznosu 102.072,41 kn, adaptaciju stana u Rimu (priznavanje ulaganja) u iznosu 99.927,00 kn, te sanaciju dimnjaka stana u Starom gradu.

Adaptacija i uređenje prostorija za Mjesne odbore

Stavka je planirana u iznosu 425.000,00 kn.

Stavka je ugovorena i realizirana u iznosu 423.081,30 kn.

Realizirana sredstva odnose se na slijedeće zahvate: rekonstrukciju krovišta društvenog doma u Roču u iznosu 188.904,38 kn, uređenje fasade društvenog doma u Prodanima u iznosu 49.888,80 kn, postavljanje keramike u društvenom domu u Sv. Ivanu u iznosu 31.904,24 kn, adaptaciju društvene prostorije škole u Račičkom brijegu u iznosu 29.948,04 kn, rekonstrukciju krova društvenog doma na Malom mlunu u iznosu 63.818,71 kn, uređenje sanitarnog čvora doma u Marčenegli u iznosu 44.998,94 kn, izvedbu vodovodnog priključka doma Marčenegla, te nabavu klima uređaja za društveni prostor u Humu i društveni dom u Roču.

Ostali materijalni troškovi održavanja gradskih nekretnina

Stavka je planirana u iznosu 85.000,00 kn.

Realizirana sredstva u iznosu 84.727,38 kn odnose se na podmirenje režijskih i drugih troškova održavanja gradskih nekretnina koje po naravi nisu stambeni ni poslovni prostor, a u vlasništvu su Grada Buzeta.

Otkup zemljišta

Stavka je planirana u iznosu 331.000,00 kn.

Stavka je realizirana u iznosu 330.851,00 kn.

Utrošena sredstva odnose se na kupnju zemljišta ugovornoj obvezi preuzetoj u 2010. godini za izgradnju sportsko rekreativne zone Sv. Martin u iznosu 321.971,00 kn, te za otkup zemljišta za prometnicu u naselju Majcani u iznosu 8.880,00 kn.

Ulaganja u Autobusni kolodvor

Stavka je planirana u iznosu od 111.500,00 kn.

Stavka je realizirana u iznosu 110.574,72 kn na ime godišnjeg prijeboja zakupa zgrade Autobusnog kolodvora s izvršenim ulaganjima u izgradnju istog.

Uređenje parkirališta u naselju Hum

Stavka je planirana u iznosu 173.000,00 kn, te u cjelosti utrošena na radove uređenja parkirališta po provedenoj javnoj nabavi.

Izrada tehničke dokumentacije

Stavka je planirana u iznosu 520.000,00 kn.

Stavka je realizirana u iznosu 519.785,71 kn, a realizirana sredstva odnose se na: dovršetak izrade stručnih podloga za izradu Izmjene i dopune UPU Male hube (ugovorna obveza iz 2010.) u iznosu 21.725,88 kn, glavni projekt uređenja Trga M. Laginje u St. gradu u iznosu 22.140,00 kn, geotehničko izvješće za lokaciju dogradnje dječjeg vrtića u iznosu 11.070,00 kn, izrada konzervatorskog elaborata i projekta uređenja partera za I. fazu rekonstrukcije kom. inf. St. grada u iznosu 36.900,00 kn, izrada fotogrametrijskog snimka popločenja Starog grada u iznosu 85.826,33 kn, projekt priključka nerazvrstane ceste u Iličima i prometni projekti za pješačke prijelaze na drž. cestama i prilagodbe za invalide u iznosu 8.364,00 kn, geotehnički elaborat sanacije temelja za rekon. kom. inf. St. grada u iznosu 7.134,00 kn, projektna dokumentacija uređenja dijela Trga Fontana u iznosu 72.816,00 kn, izrada PGP i idejnog rješenja sportske zone Sv. Martin I. faza u iznosu 24.231,00 kn, elaborat sanacije temelja u St. gradu u iznosu 32.472,00 kn, izrada investicijske studije rekonstrukcije JR Grada Buzeta u iznosu 85.485,00 kn, izrada dokumentacije za uređenje dijela bivše kućice „Parka“ u iznosu 4.920,00 kn, izrada glavnog projekta dogradnje dječjeg vrtića u iznosu 67.527,00 kn, te ostala dokumentacija, geodetske podloge i elaboratii iskolčenja.

Asfaltiranje i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta

Stavka je planirana u iznosu 750.000,00 kn.

Stavka je fakturirana i realizirana u cijelosti u iznosu 737.285,06 kn.

Realizirana sredstva odnose se na izvršene radove po provedenoj javnoj nabavi za asfaltiranje i rekonstrukciju nerazvrstanih cesta i sanaciju kritičnih točaka i dionica sukladno Programu gradnje za 2011. godinu.

Usluge stručnog nadzora gradnje

Stavka je planirana u iznosu 95.000,00 kn, a ugovorena u iznosu 91.548,00 kn.

Realizirana sredstva odnose se na vršenja usluge nadzora asfaltiranja u 2010. godini u iznosu 22.140,00 kn, nadzor izgradnje dječjeg igrališta Veli mlun, igrališta uz Osnovnu školu i rukometnog igrališta Sv. Ivan u iznosu 11.685,00 kn, nadzopr izgradnje I. faze doma na Vrh u iznosu 10.455,00 kn, nadzor asfaltiranja u 2011. godini u iznosu 17.343,00 kn, stručni i arheološki nadzor uređenja parkirališta na Trgu Matka Laginje u iznosu 7.785,00 kn, te stručni nadzor gradnje križanja i prometnice u Sjevernoj ulici u iznosu 17.220,00 kn.

Ugradnja štedne javne rasvjete

Stavka je planirana u iznosu 41.000,00 kn.

Stavka je realizirana u iznosu 40.995,90 kn za radove na postavi LED solarne javne rasvjete u naseljima Selca, kamenolom Čiritež i Genetski centar.

Izgradnja javne rasvjete

Stavka je planirana u iznosu 102.085,24 kn.

Stavka je realizirana u cjelosti za zahvate izgradnje javne rasvjete planirane Programom gradnje.

Uređenje naselja

Stavka je planirana u iznosu 226.000,00 kn.

Stavka je realizirana u cjelosti u iznosu 225.890,61 kn za realizaciju svih zahvata planiranih Programom gradnje u visini planiranih sredstava (zid igrališta Barušići, dječje igralište Veli Mlun i Kajini, uređenje boćališta Sovinjak, otkup ang. snage za društveni dom Mlini i ormarić na javnoj površini kod crkve Sv. Jurja), te sredstva za ostale zahvate uređenja naselja utrošena su za izvedbu zaštitne ograde uz park Osnovne škole u iznosu 9.917,75 kn, te vodovodne priključke na Šetalištu V. Gortana u St. gradu, na Trgu Fontana, uz igralište Valice i za društveni dom na Vrh, plaćanje vodnog doprinosa za projektirane gradske prometnice, izvedbu kanala oborinske odvodnje u naselju Roč i Franečići u iznosu 21.926,60 kn.

Uređenje Sjeverne ulice

Stavka je planirana u iznosu 700.000,00 kn.

Stavka je realizirana u iznosu 687.646,88 kn za radove izgradnje prometnice u Sjevernoj ulici sa spojem na županijsku cestu po provedenoj javnoj nabavi.

Uređenje Trga Matka Laginje u Starom gradu

Stavka je planirana u iznosu 100.000,00 kn, te u cjelosti utrošena u iznosu 99.835,59 kn na radove uređenja parkirališta na navedenoj lokaciji po provedenoj javnoj nabavi.

Uređenje igrališta u Sv. Ivanu

Stavka je planirana u iznosu 150.000,00 kn, te u cjelosti utrošena na građevinske radove ograđivanja igrališta i opremanja sportskom opremom u iznosu 83.187,00 kn, te za radove izvedbe javne rasvjete igrališta u iznosu 66.813,00 kn.

Uređenje parka uz Osnovnu školu

Stavka je planirana u iznosu 85.000,00 kn, te u cjelosti utrošena na građevinsko-obrtničke radove uređenja platoa igrališta u iznosu 52.020,09 kn, te za nabavu i montažu igrala u iznosu 32.718,00 kn.

Izgradnja društvenog doma Vrh

Stavka je planirana u iznosu 200.000,00 kn, te u cjelosti utrošena po provedenim postupcima javne nabave za radove izgradnje prizemlja doma do prve konstrukcijske ploče, te uređenje sanitarnog čvora u prizemlju.

Nabava i montaža autobusnih čekaonica

Stavka je planirana u iznosu od 66.000,00 kn.

Stavka je realizirana u iznosu 45.002,62 kn kako slijedi: izvedba građ. radova pripreme postolja za montažu čekaonica u naseljima Peničići i Donji Kontići u iznosu 5.166,00 kn, dobavu i postavu

čekaonica u iznosu 31.365,00 kn, te financiranje 50 % troškova (uz Općinu Cerovlje) izgradnje zidane autobusne čekaonice pored naselja Juradi u iznosu 8.471,62 kn.

Komunalno uređenje poduzetničkih zona

Stavka je planirana u iznosu od 40.000,00 kn.

Stavka je realizirana u iznosu 38.191,50 kn za usluge dovršetka izrade Izmjene i dopune UPU Male Hube po ugovornoj obvezi iz 2010. godine.

Izvješće izradila:

PROČELNICA UPRAVNOG ODJELA
ZA GOSPODARENJE PROSTOROM

Anica Milković Grbac, dipl. inž. arh.

Buzet, 27. ožujak 2012.

