

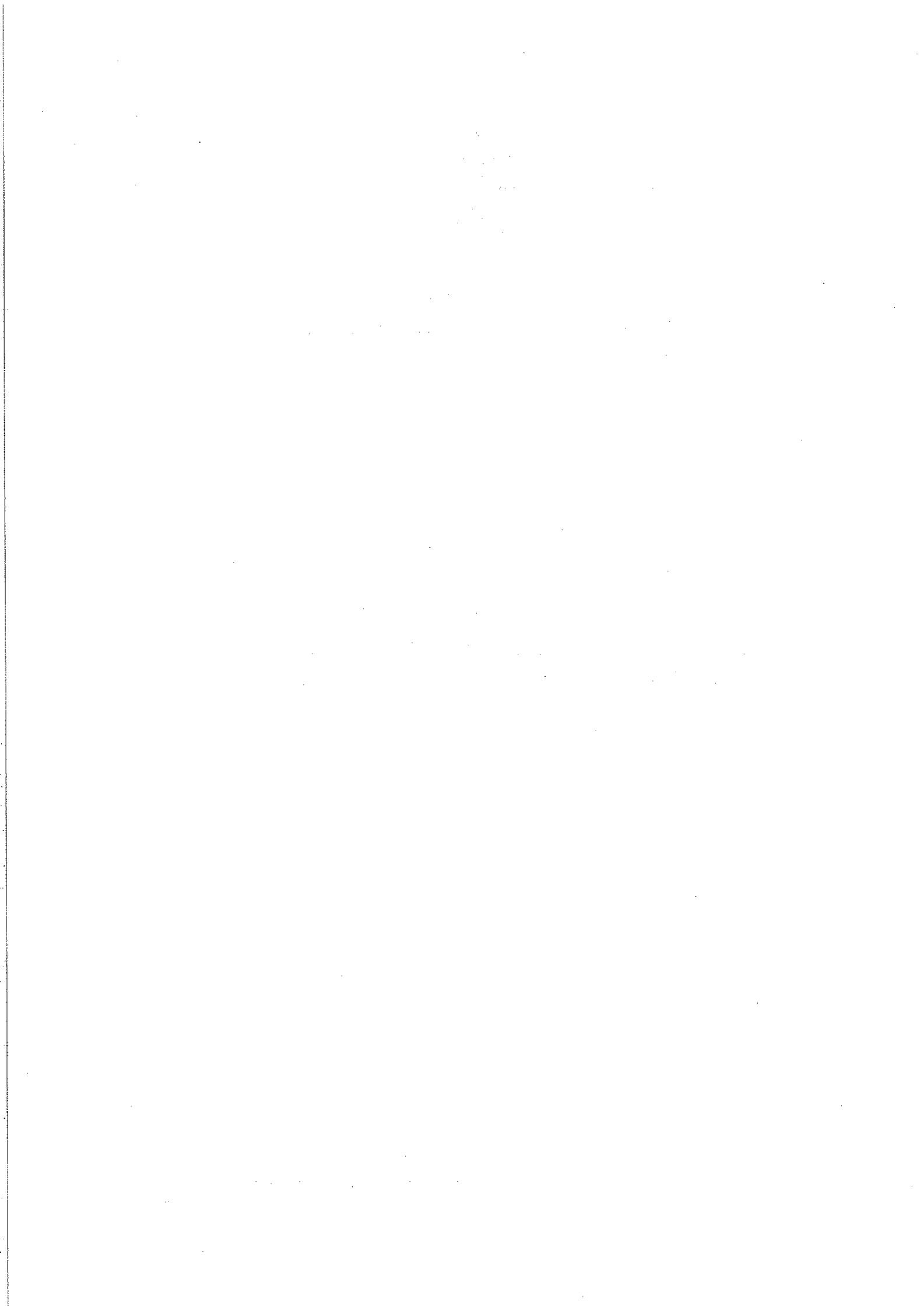


GRAD BUZET
GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

Točka 7.

*Razmatranje i prihvaćanje
Izvešća o radu i financijskog izvješća trgovačkog
društva „Park odvodnja“ d.o.o. Buzet za 2014. godinu.*

*Izjaviteljica:
Erвина Šurković Kisiček, direktorica „Park odvodnja“ d.o.o. Buzet*





**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Gradonačelnik**

KLASA: 360-01/15-01/4
URBROJ: 2106/01-03-15-2
Buzet, 26. svibnja 2015.

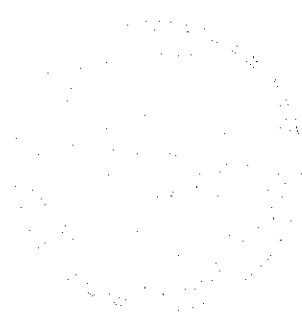
**GRADSKO VIJEĆE
GRADA BUZETA**

PREDMET: Izvješće o radu i financijsko izvješće trgovačkog društva Park odvodnja d.o.o. Buzet za 2014. godinu
- na razmatranje i prihvaćanje, upućuje se

Na temelju odredbe članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 3/13. - pročišćeni tekst), prihvaćaju se Izvješće o radu i financijsko izvješće trgovačkog društva Park odvodnja d.o.o. Buzet za 2014. godinu. Predmetna izvješća dostavljaju se Gradskom vijeću na razmatranje i prihvaćanje.

Za obrazloženje predmetnih izvješća te za davanje odgovora na sjednici Gradskog vijeća zadužuje se Ervina Šurković Kisiček, direktorica društva Park odvodnja d.o.o. Buzet.





Na temelju članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 3/13. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj _____ 2015. godine donijelo

ZAKLJUČAK

1.

Gradsko vijeće Grada Buzeta prihvaća Izvješće o radu i financijsko izvješće trgovačkog društva Park odvodnja d.o.o. Buzet za 2014. godinu.

Izvješća iz stavka 1. ovog članka prilog su ovom Zaključku.

2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu dan nakon dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 021-05/15-01/

URBROJ: 2106/01-01-15-1

Buzet, _____ 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK

Damir Sirotić





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Upravni odjel za gospodarenje
prostorom

Klasa: 360-01/15-01/05
Ur.broj: 2106/01-04-01-15-1
Buzet, 26. svibanj 2015.

SLUŽBA ZA OPĆE POSLOVE
- o v d j e -

PREDMET: Razmatranje i upućivanje Gradskom vijeću Grada Buzeta na prihvaćanje Izvješća o radu i financijskog izvješća TD Park odvodnja d.o.o. za 2014. godinu, dostavlja se.-

U prilogu dostavljamo Izvješće o radu, financijsko izvješće i prateće akte nadležnih tijela za 2014. godinu za TD Park odvodnja d.o.o.

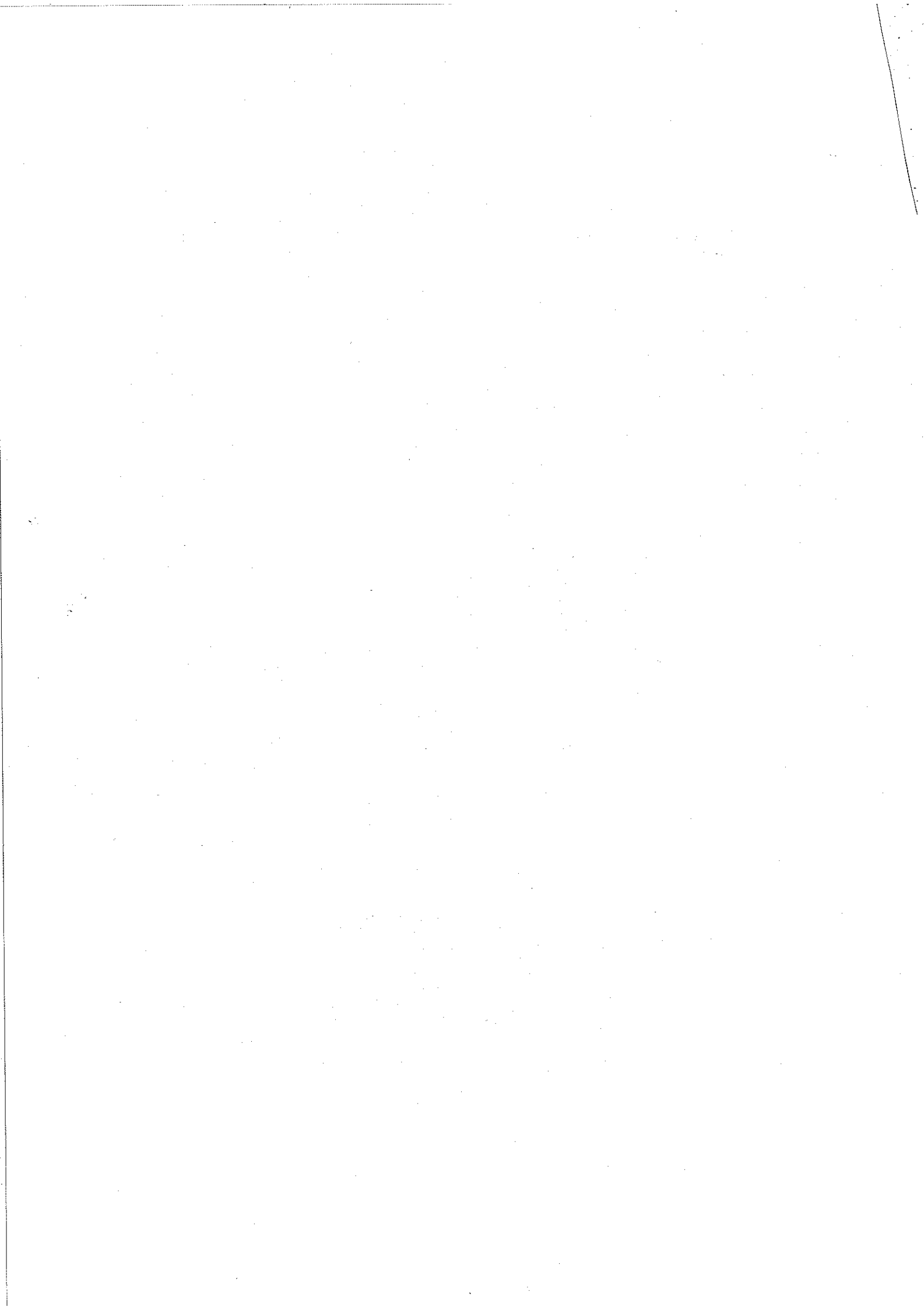
Molimo Gradonačelnika da isto razmotri i uputi na prihvaćanje Gradskom vijeću Grada Buzeta.

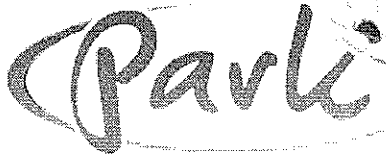
S poštovanjem,



PROČELNICA

Anica Milković Grbac, d.i.a.





ODVODNJA d.o.o. Buzet

Broj : 28- 1/EK-15-37-1 /2015

Buzet, 25. 05. 2014.

Grad Buzet
Upravni odjel za gospodarenje
prostorom
II Istarske brigade 11, Buzet

Predmet: dostava Izvještaja o radu za 2014. godinu

Poštovani,

U pravitku dostavljamo Odluke Skupštine i Nadzornog odbora TD „Parka odvodnja“ d.o.o. za javnu odvodnju Buzet o prihvaćanju Izvješća o radu i financijskog izvješća za 2014. godinu, te molimo razmatranje i upućivanje u daljnju proceduru.

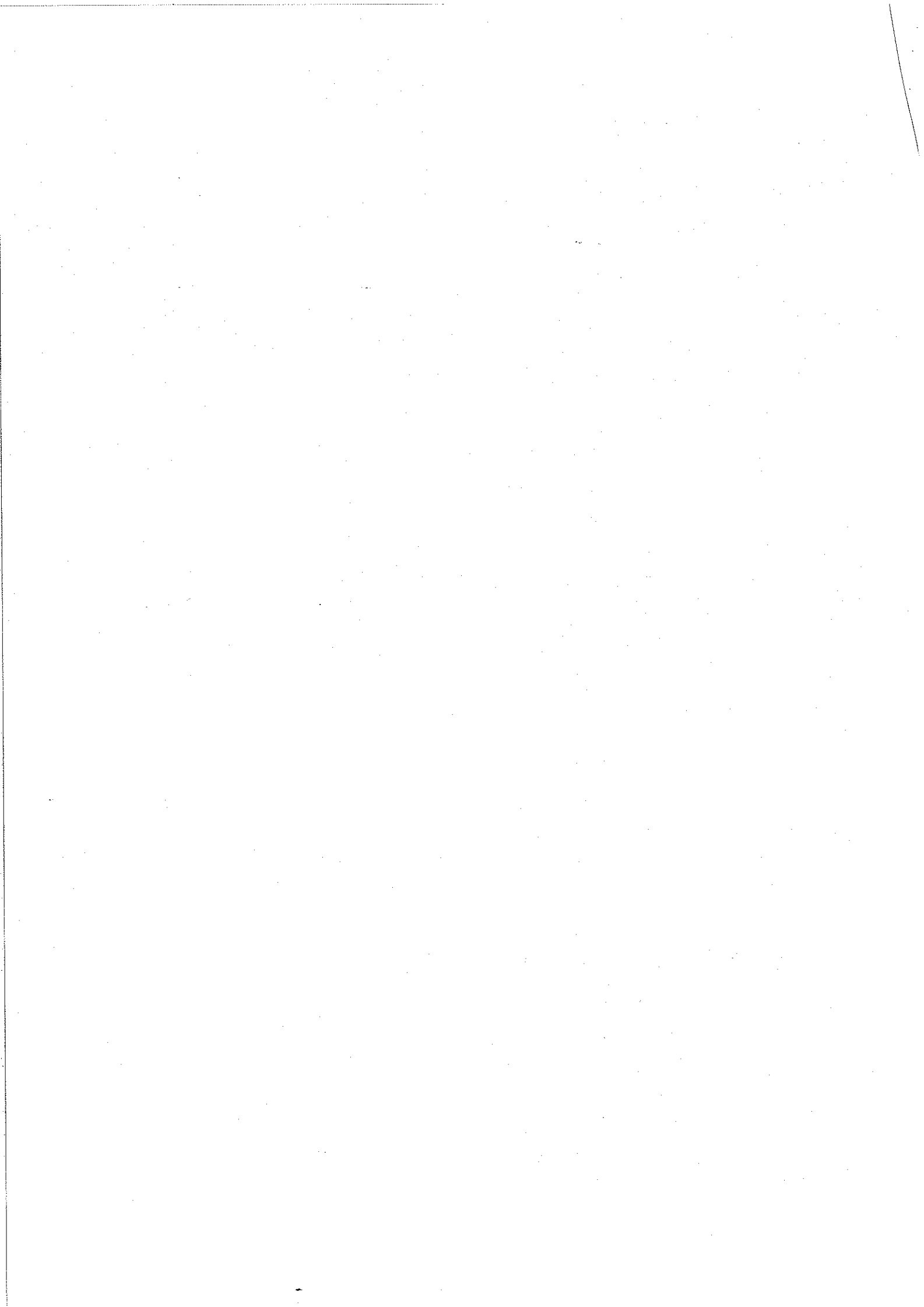
Zahvaljujemo, uz pozdrav,

Za Park odvodnja d.o.o. Buzet:

Ervina Š. Kisiček, dipl.inž.str.



ODVODNJA d.o.o. BUZET (1)



Parli

ODVODNJA d.o.o. Buzet
Sv. Ivan 12/1, Buzet



IZVJEŠĆE O RADU ZA 2014. GODINU

Buzet, travanj 2015.

godina

1. OSNOVNE INFORMACIJE O TRGOVAČKOM DRUŠTVU

Zakon o vodama („Narodne novine“ broj: 153/09,63/11,130/11,56/13) utvrdio je da javni isporučitelj vodne usluge ne može obavljati druge djelatnosti, osim javne vodoopskrbe i/ili javne odvodnje, odnosno djelatnosti iz članka 125. stavka 3., sa rokom usklađenja propisanim odredbama do kraja godine. Stoga je, uprava pravnog prednika društva – Park d.o.o. u svrhu usklađivanja s odredbama označenog propisa, gospodarski racionalnog postupanja, kao najpovoljnije rješenje - bez poreznih posljedica, predložila osnivanje novog društva s ograničenom odgovornošću, Park odvodnja d.o.o. (osnivač: Grad Buzet sa 100% - tnim udjelom), te statusnu podjelu društva kapitala Park d.o.o.– podjelu odvajanjem s preuzimanjem, na način preuzimanja „poslovne jedinice odvodnje“ sklapanjem Ugovora o podjeli i preuzimanju između društava Park d.o.o. i Park odvodnja d.o.o.

Stoga, Gradsko vijeće Grada Buzeta, na sjednici održanoj 18.prosinca 2013. godine donosi Odluku o osnivanju trgovačkog društva za obavljanje djelatnosti javne odvodnje, s temeljnim kapitalom u iznosu od 20.000,00 kuna (dvadesetisuća kuna). Na navedenoj sjednici dana je suglasnost na osnivački akt novoosnovanog društva – Izjavu o osnivanju trgovačkog društva Park odvodnja d.o.o. Buzet (Službene novine Grada Buzeta 07/2014). Sa sjedištem na adresi Park d.o.o., Sv. Ivan 12/1, Buzet.

Sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, tijela društva sačinjavaju: Skupština (čini ju osnivač Grad Buzet kojeg predstavlja Gradonačelnik), Nadzorni odbor sa pet članova kojeg bira i imenuje Skupština (od čega sukladno Zakonu o radu jednog člana biraju zaposlenici), te Upravu društva sa jednim članom koji zastupa Društvo i odgovara za poslovanje Društva. Sva tijela Društva, dakle, sačinjavaju jednake osobe kao i u predniku Park d.o.o.

Obzirom na nedostatak financijskih sredstava i najavljen privremeni karakter novoosnovanog društva- ciljano okrupnjavanje isporučitelja vodnih usluga prema članku 199. Zakona o vodama, u kojem je definirano da Vlada RH Uredbom uspostavlja uslužna područja, potrebna radna snaga novog javnog vodnog isporučitelja vodne usluge javne odvodnje osigurana je iz društva Park d.o.o., na način zapošljavanja djelatnika na puno radno vrijeme, odnosno na pola radnog vremena, ovisno o opsegu radnih zadataka na kojima su isti bili angažirani u društvu Park d.o.o.

Jednako tako, vršenje upravljačke i nadzorne funkcije predviđeno je bez naknade.

Radni odnosi regulirani su radnim aktima istovjetnim društvu Park d.o.o. - Kolektivnim ugovorom između Poslodavca i Sindikata Istre i Kvarnera – Podružnice Park njegovim izmjenama i dopunama, te je u smislu usklađivanja sa zakonskim odredbama donesen i Pravilnik o radu uz suglasnost Sindikata, kako bi se regulirali segmenti koji su po radnike povoljnije regulirani odredbama Zakona o radu.

Računovodstveno – financijske, administrativne i ostale usluge za novoosnovano društvo, te najam potrebne poslovne prostora i opreme, strojeva i uređaja, regulirano je ugovornim odnosima između Park d.o.o za komunalne djelatnosti Buzet i Park d.o.o. za javnu odvodnju grada Buzeta.

godina

Obim djelatnosti javne odvodnje, definiran čl. 3. toč. 28. Zakona o vodama :

„**Javna odvodnja**« je djelatnost **skupljanja** otpadnih voda, njihova **dovođenja** do uređaja za pročišćavanje, **pročišćavanja** i izravnoga ili neizravnoga ispuštanja u površinske vode, **obrade mulja koji** nastaje u procesu njihova pročišćavanja, ako se ti poslovi obavljaju putem građevina javne odvodnje te **upravljanje tim građevinama**; javna odvodnja uključuje i **pražnjenje i odvoz** otpadnih voda iz **septičkih i sabirnih jama**.

Kako u navedenom opisu djelatnosti javne odvodnje nije naznačena izgradnja vodnih građevina, ista je sadržana u izrazu „upravljanje“, što je definirano čl. 24. st. 6., kako slijedi:

„Pod **upravljanjem** u smislu ovoga članka smatraju se **poslovi investitora gradnje vodnih građevina**, njihovo održavanje, čuvanje i korištenje za namjene kojima vodne građevine služe.“

Prema čl. 125.st.3. Zakona o vodama , Jedinice lokalne samouprave mogu ustupiti gradnju i/ili održavanje građevina oborinske odvodnje javnih površina isporučiteljima vodnih usluga, odnosno javni isporučitelj vodne usluge ne može obavljati druge djelatnosti, osim javne vodoopskrbe i javne odvodnje, te gradnje i/ili održavanja građevina oborinske odvodnje.

Stoga, osim javne odvodnje, Društvo temeljem Ugovora o povjeravanju poslova obavlja i djelatnost održavanja atmosferskih/oborinskih voda, a koja se financira sredstvima komunalne naknade, dok korisnici usluge temeljem korištenja usluge plaćaju djelatnosti odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, te odvoza i zbrinjavanja sadržina septičkih jama.

Organizacijska struktura u 2014. godini :

- Uprava – 1 član, bez radnog odnosa
- tehničko – ekološki odjel (voditelj i tehnički referent, oboje sa pola radnog vremena)
- odvodnja s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda (voditelj uređaja i 2 djelatnika)

Vezano uz stručnu kadrovsku strukturu stalno zaposlenih radnika, na dan 31. prosinca 2014. godine, slijedi:

VSS/VŠS	40 %	2 radnika (sa ½ radnog vremena)
SSS	60 %	3 radnika (puno radno vrijeme)

Kako navedene djelatnosti koje Društvo obavlja podrazumijevaju visoki nivo stručnosti i odgovornosti u operativnom provođenju posla, a posebice u razvojnom i investicijskom dijelu, očito je da se postojećom kadrovskom strukturom isto neće moći održati, čak ni uz pretpostavku održanja postojećih financijskih prihoda.

2. OSTVARENJE PO POJEDINIM DJELATNOSTIMA

2.1. Održavanje atmosferskih voda

Djelatnost održavanja atmosferskih voda regulirana je, kako je prethodno navedeno, odredbama Zakona o vodama, ali i odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Djelatnost održavanja atmosferskih (oborinskih) voda financirana je proračunskim sredstvima komunalne naknade, a obuhvaća poslove održavanja i sanacije odvodnih kanala oborinske odvodnje, čišćenje šahtova, kišnih preljeva, nanosa, te postavljanje rešetki, kanalskih poklopaca, regulatornih kanala i sl.

godina

U tu svrhu utrošeno je 119.975,50 kn bez PDV-a, što predstavlja 11,8% manje sredstava nego 2013. godine.

Specificirano po pojedinim poslovima znači 22.397,00 kn za čišćenje šahtova, preljeva i nanosa odvodnih kanala, te 97.580,00 kn za održavanje kišnih preljeva i uređaja za pročišćavanje.

2.2. Djelatnost javne odvodnje

Kao što je prethodno obrazloženo, obavljanje djelatnosti javne odvodnje u Gradu Buzetu obuhvaća odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda na uređaju za pročišćavanje uključivo sa dehidracijom mulja (koji nastaje kao nusprodukt postupka pročišćavanja), ispuštanja pročišćenih otpadnih voda u vodotok, te pražnjenje, odvoz i obradu sadržina septičkih jama na stanici na prihvrat uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Kao i proteklih godina, rad uređaja za pročišćavanje otpadnih voda zadovoljio je sve postavljene zahtjeve i parametre, odnosno prema izvješćima ovlaštenog laboratorija u analizama otpadnih voda, ni jedan od propisanih parametara nije odstupao od zahtjevanih vrijednosti. Stoga je naknada za zaštitu voda koju plaćaju građani prema potrošnji pitke vode, i za ovu godinu određena uz korektivni faktor 0,3 za dobar rad uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, što znači umanjeње na iznos od 30% jedinične cijene, što je bitno manje od propisane cijene 0.9 kn/m³ za subjekte koji ne zadovoljavaju propisane zahtjeve o kakvoći izlazne otpadne vode.

Analizom ostvarenih prihoda s naslova pružene usluge odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, a koju plaćaju korisnici usluge, (uključivo sa prihodom vršenja vodne usluge crpljenja i zbrinjavanja sadržina septičkih jama) prošle godine bilježimo značajan pad prihoda u iznosu od 14% u odnosu na prethodnu godinu, uzrokovan padom potrošnje vode (od 1,4 milijuna kuna 2013.g. na 1,21 milijun kuna 2014.g.).

Financiranje izgradnje vodnih građevina javne odvodnje, financirano je namjenskim proračunskim sredstvima, temeljem Programa izgradnje komunalne infrastrukture, te sredstvima Hrvatskih voda i drugim izvorima.

U prvom redu, naglašavamo faznu rekonstrukciju izrazito kompleksne komunalne infrastrukture starogradske jezgre, dakle vodoopskrbne mreže, sanitarne i oborinske odvodnje, sa uređenjem ulica i kamenim popločenjem, pri čemu je prošle godine okončana tzv. V faza -dionica „Vela šterna – crkva Sv. Jurja“, započeta je krajem 2013. godine, a izvela ih je građevinska tvrtka „Ekspert gradnja“ d.o.o. iz Buzeta u suradnji sa Mipcro d.o.o.Ivanec.

Ugovoreni iznos radova temeljem javne nabave iznosio je 1.057.604,00 (bez PDV-a), a investicija okončana s vrijednosti radova 911.255,96 kuna.

Stručni nadzor gradnje povjeren je tvrtci „Istra inženjering“ d.o.o. iz Poreča, vrijednosti 47.600 kuna, projektantski nadzor Terra projekt d.o.o. Buzet 5.000,00 kuna, a arheološki nadzor Muzeja Labin (15.000,00 kn), uz koordinaciju Konzervatorskog odjela Pula. Usluga koordinatora zaštite na radu pri gradnji (Drago Bilić, Rijeka) iznosila je 10.900 kn.

godina

Radovi su obuhvatili površinu starogradske jezgre od Trga Vele šterne (kbr. 17) prema crkvi Svetog Jurja, odnosno rekonstrukciju i izgradnju vodovodne mreže u dužini od 85 metara, te javne odvodnje u ukupnoj dužini od 120 metara.

Iz namjenskih stavki Proračuna – ispitivanje nepropusnosti kanalizacije i sanacije nepropisnih kolektora, te izradu projekata – rješavanje imovinsko-pravnih poslova, te izgradnju sekundarne mreže, izvršeno je :

-ispitivanje vodotjesnosti 2 km kanalizacije na kolektoru dionice Goričica – Verona – glavni kolektor , vrijednosti 36.800,00 kuna (ovlašteni izvođač TRIO d.o.o. Buzet), te izrada katastra vodova navedene dionice -14.000 kuna (Geo Com ing d.o.o. Buzet)

-sanacija glavnog kolektora (dionica tzv. „Marinčeve njive“) duljine 80 m, vrijednosti 73.999,80 Kune (Vodoprivreda d.o.o. Buzet),

-projektiranje javne odvodnje dionice Franečiči – Žejna (tzv. dionica „Burlović-Vižentin“) – 18.700 kuna (Terra projekt d.o.o. Buzet), te izrada geodetskog situacijskog nacrt – 5.000 kuna (Geoprojekt Opatija)

-izrada geodetskog situacijskog nacrt odvodnje naselja Srnegla, vrijednosti 7.000 kuna -dosnimavanje (Geoprojekt),

- izrada geodetskog situacijskog nacrt odvodnje i geodetskog projekta crpne stanice naselja Srnegla, vrijednosti 32.500 kuna (Geoprojekt d.d. Opatija)

Na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda izvršeni su slijedeći značajniji radovi održavanja:

-nabavka platna aeracijskog bazena, vrijednosti 67.860,00 kn (Hafi d.o.o. Split), koje smo sami zamijenili;

-remont puhalo, vrijednosti 18.139,00 kn (Aerzen Adria d.o.o. Varaždin);

-uređenje podova hodnika i radionice, vrijednosti 14.688,22 Kune (Poliester Brajdić d.o.o. Zagreb);

-ugradnja prozora i staklene stijene, vrijednosti 10.873,60 kuna (IMAC d.o.o. Buzet).

2.3. Tijek strateških investicijskih projekata

Krajem travnja prošle godine trgovačko društvo „Park odvodnja d.o.o.“ prijavilo se na natječaj iz Operativnog programa „zaštita okoliša“ 2007.-2013., Prioritetna os 2 – Zaštita vodnih resursa Hrvatske kroz poboljšanje sustava vodoopskrbe, te integriranog sustava upravljanja otpadnim vodama – EN 2.1.11 – PIPELINE 2, te je, nakon provedene procjene prihvatljivosti projekta (administrativna provjera od strane Hrvatskih voda, procjena prijave prema kriterijima odabira provedena od Ministarstva poljoprivrede, procjena prijave provedena prema kriterijima prihvatljivosti provedena od Hrvatskih voda), dobivena Odluka o financiranju Min. Poljoprivrede Klasa 911-01/14-01/16, urbroj: 12/1376-14-197 od 04.11.2014., za dodjelu bespovratnih sredstava u Operat. Programu zaštite okoliša , za „Pripremu studijsko projektne dokumentacije i aplikacijskog paketa za sufinanciranje od strane EU za aglomeraciju Buzet“

Temeljem citirane odluke, iz EU fondova osigurano je 85% iznosa prihvatljivih izdataka, dok je preostali 15% iznos nacionalnih sredstava potrebno osigurati proračunom.

Sredinom ožujka ove godine potpisan je Ugovor o sufinanciranju koji potpisuju ugovorne strane projekta - Ministarstvo poljoprivrede, Hrvatske vode, Grad Buzet, Istarski vodovod d.o.o. Buzet i Park odvodnja d.o.o. Buzet . Ukupna ugovorena vrijednost iznosi 3.600.000 kuna, od čega su bespovratna sredstva Kohezijskog fonda EU 3.060.000 kuna, a nacionalna sredstva –sredstva partnera 540.000,00 kuna.

godina

Projektna dokumentacija obuhvatiti će izradu studije izvodljivosti sa analizom troškova i koristi koja bi trebala pokazati opravdanost i prihvatljivost proširenja postojeće mreže, rekonstrukcije sustava i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a nakon čega će se izraditi potrebna tehnička dokumentacija za izgradnju odnosno rekonstrukciju, te dati optimalno rješenje sustava javne odvodnje. Ugovoreni poslovi uključuju izradu natječajne dokumentacije za javnu nabavu za ugovaranje radova izgradnje/rekonstrukcije, te javnu nabavu za nabavka potrebne opreme.

Prijavnim obrascem definiran je vremenski okvir potreban za izvršenje planiranih aktivnosti od 25 mjeseci, odnosno od lipnja 2014. do lipnja 2016. godine, međutim zbog kašnjenja u ugovaranju izgubili smo veliki dio vremena tako da ćemo u preostalom roku pokušati odraditi što je moguće više, kako bismo ispoštovali Ugovor. Naime, cilj projekta je prijava za EU sufinanciranje u programskom razdoblju strukturnih fondova 2014-2020., najkasnije do 30.12.2017. godine. a ukoliko do toga roka na prijavimo projekt, predviđena je mogućnost povrata dodijeljenih bespovratnih sredstava.

Naime, Grad Buzet je godinama kontinuirano ulagao u izgradnju sustava javne odvodnje, od 1978. godine, kada je izgrađen glavni kolektor s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda - među prvima u tadašnjoj državi. Taj tehnološki koncept uređaja zadržan je do današnjih dana i uz niz preinaka radi zadovoljavajuće sa II stupnjem pročišćavanja, koliko zahtjeva i Direktiva EU. Zato smo trenutno u bitno povoljnijoj situaciji no većina drugih gradova u Republici Hrvatskoj i vjerujemo da ćemo do predviđenog roka -2023. godina, uspjeti na prihvatljiv način riješiti cjelokupni sustav javne odvodnje.

Vrijednost sveukupnog projekta – dakle ove projektne dokumentacije, predviđenih izvođenja radova izgradnje i rekonstrukcije i nabavke opreme prema našoj prvoj procjeni iznosila je oko 6 milijuna Eura. No, svjesni smo da prema normativima EU određene dionice neće biti prihvatljiv trošak, odnosno opravdane investicije, te očekujemo i znatno manji konačni iznos investicije.

3. ZAKLJUČNE NAPOMENE I DODATNA ANALITIKA UZ FINACIJSKO POSLOVANJE

Revizijom financijskog poslovanja za proteklu godinu, putem neovisne revizijske kuće (IRIS NOVA d.o.o. Rijeka), iskazano je slijedeće:

- *dobit financijske 2014. godine: 2.344,00 kn nakon oporezivanja, raspoređuje se na zadržanu dobit*
- *vrijednost ukupne dugotrajne imovine: 20.851.903 kuna*
- *ukupni kapital (upisani kapital, zadržana dobit, preneseni gubitak, pričuve-rezerve, te dobit tekuće godine: 1.564.996 kn*

uz zaključak – mišljenje kako slijedi:

„Prema našem mišljenju, financijski izvještaji istinito i objektivno prikazuju financijski položaj društva Park d.o.o. Buzet na 31. prosinca 2014. godine i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja..

Isticanje pitanja

Bez izražavanja rezerve na naše mišljenje skrećemo pozornost na slijedeće:

Izvješće o radu Park odvodnja d.o.o. – 2014.

godina

Kako bi se poslovanje Društva uskladilo sa Zakonom o vodama, bilo je potrebno sve djelatnosti kojima se Društvo bavi, a koje nisu javna odvodnja odvojiti. Stoga je osnivač Parka d.o.o. donio odluku o osnivanju novog društva Park odvodnja d.o.o. i podjeli postojećeg (odvajanje s preuzimanjem) pa je nakon provedene statusne promjene novoosnovano društvo nastavilo obavljati djelatnost javne odvodnje pod nazivom Park odvodnja d.o.o. dok Park d.o.o. obavlja ostale djelatnosti (Bilješka 18.).

Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima

Mišljenje o sukladnosti s propisima koji uređuju poslovanje

Prema našem mišljenju priloženi financijski izvještaji su u skladu s onim propisima koji uređuju poslovanje Društva Park odvodnja d.o.o. Buzet za koje je, prema točki 6.a MRevS-a 250 Revizorovo razmatranje sukladnosti sa zakonima i regulativama, opće prihvaćeno da imaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u financijskim izvještajima i ništa nas nije upozoravalo na mogućnost da povjerujemo kako priloženi financijski izvještaji nisu sukladni ostalim propisima koji uređuju poslovanje Društva Park d.o.o. Buzet.

Rijeka, 25. travnja 2014. „

Financijsko ostvarenje:

UKUPAN PRIHOD TD „PARK ODOVODNJA“ d.o.o. u 2014. :2.640.021 kn

UKUPAN RASHOD TD „PARK ODVODNJA “ d.o.o. u 2014. :2.633.416 kn

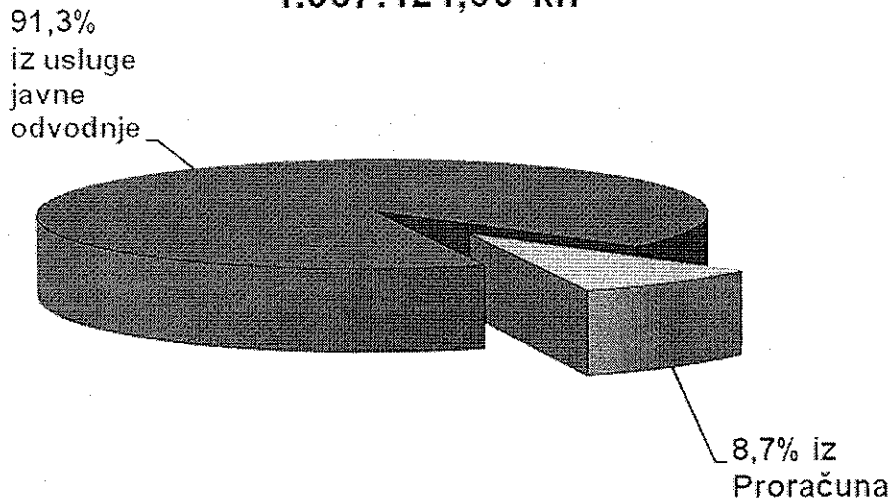
Pozitivno poslovanje: + 6.605 kn
DOBIT Društva nakon oporezivanja: + 2.344 kn
(raspoređuje se na zadržanu dobit)

Neki važni financijski pokazatelji za 2014. godinu:

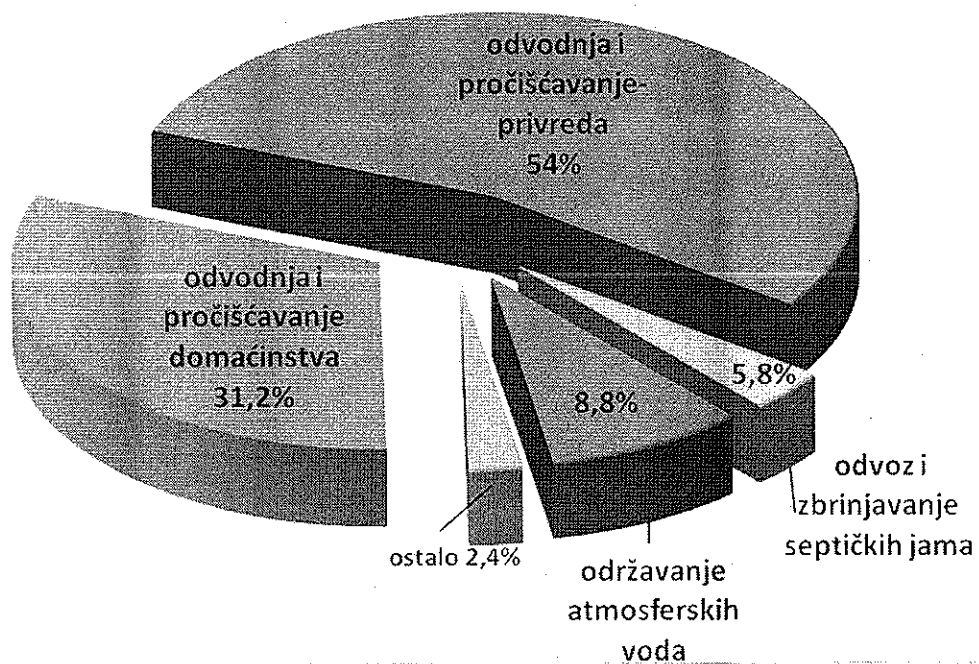
- koeficijent tekuće likvidnosti: 0,91 (poželjno između 1 i 2)
- omjer ukupnog duga i vlastitog kapitala: 0,79 (ne smije preći 1)
- obrambeni interval: 307,2 dana
- udio troškova za osoblje u ukupnim rashodima: 20,66%
- prosječna naplata: 136 dana

godina

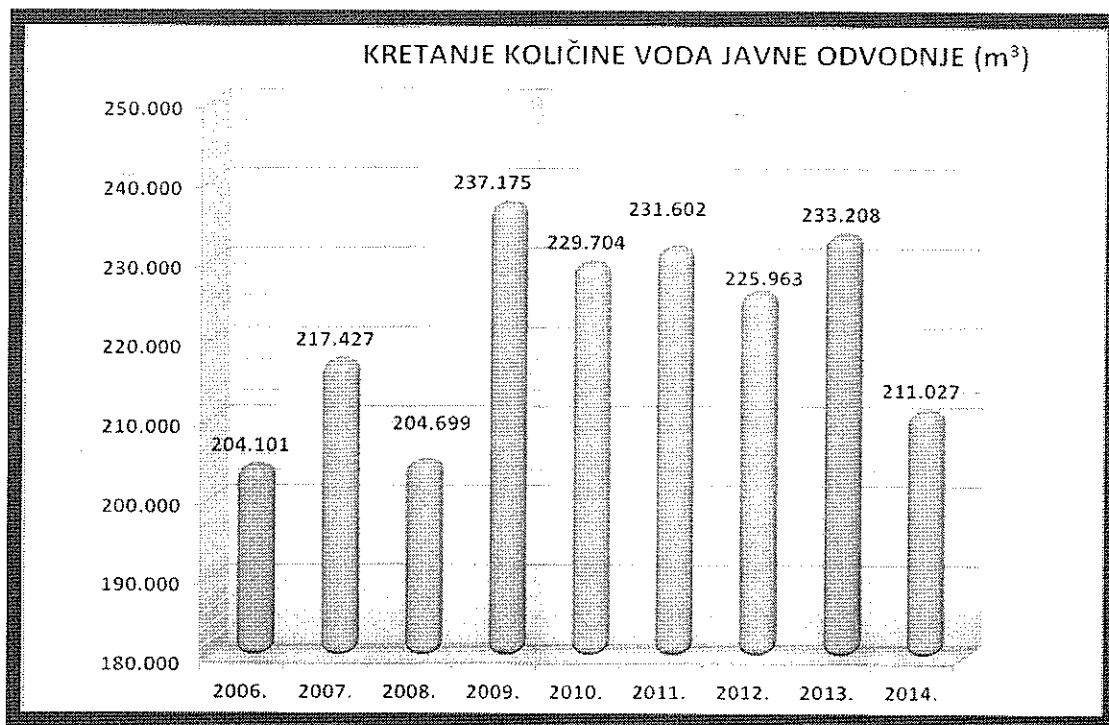
**RASPODJELA POSLOVNIH PRIHODA
ZA 2014. GODINU
1.367.121,60 kn**



**RASPODJELA POSLOVNIH PRIHODA 2014. GODINE
(1.367.121,60 kn)**



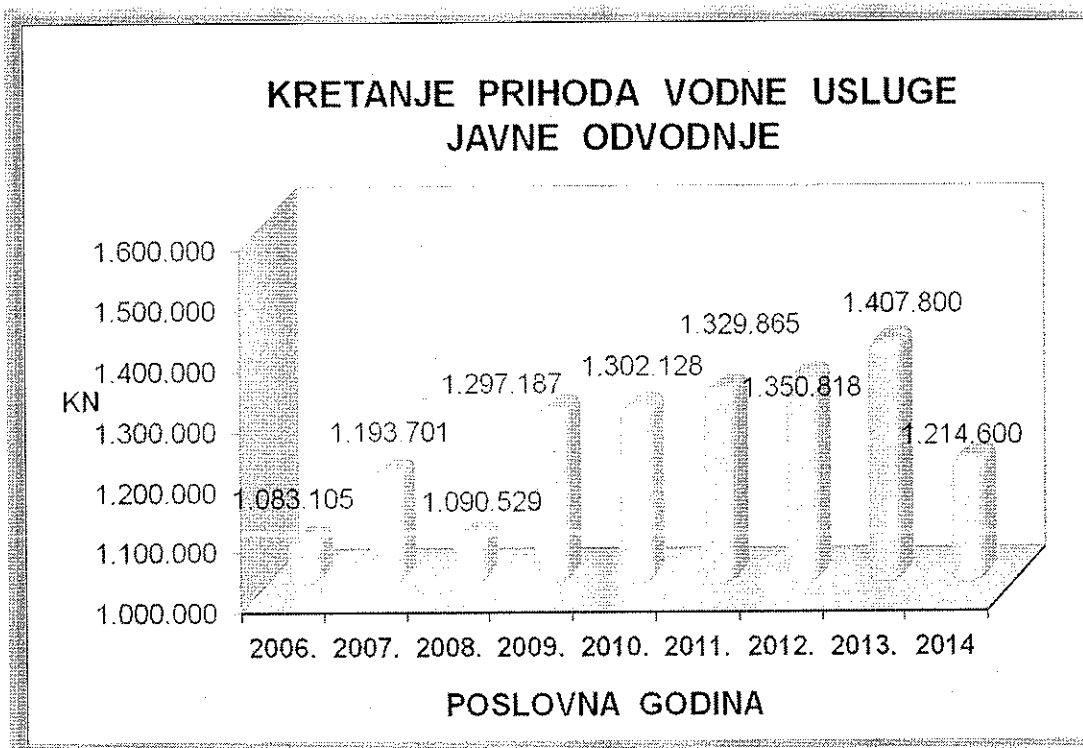
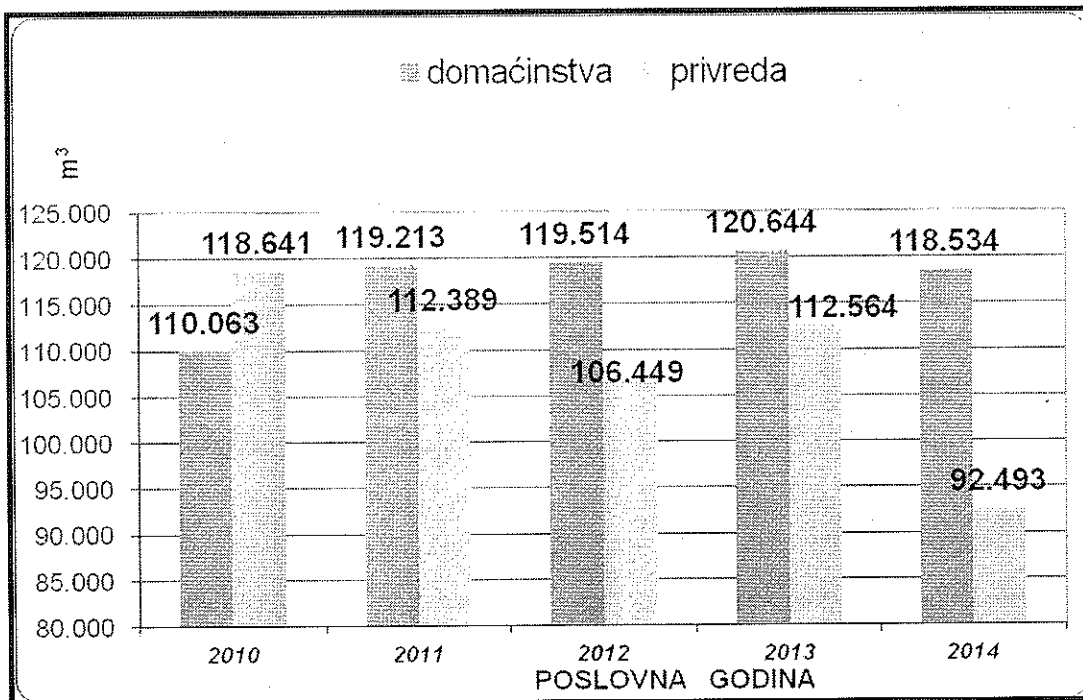
godina



RASPODJELA KOLIČINE POTROŠNJE VODA NA SUSTAVU JAVNE ODVODNJE
(DOMAĆINSTVA/ PRIVREDA) - m³

godina	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.
domaćinstva	110.063	119.213	119.514	120.644	118.534
privreda	118.641	112.389	106.449	112.564	92.493
UKUPNO	229.704	231.602	225.963	233.208	211.027

godina



godina

Najvažnija zaključna razmatranja i pojašnjenja

Temeljem analitičkih podataka iz prethodnih grafikona, može se zaključiti da je pad prihoda u iznosu od 14% u odnosu na prethodnu 2013. godine u najvećem dijelu rezultat smanjene potrošnje, dakle i produkcije privrednih subjekata; dok natprosječno kišna lanijska godina nije rezultirala bitnim smanjenjem potrebnje vode u domaćinstvima na području grada Buzeta;

Prikazni financijski podaci iskazuju fakturiranu (oprihodovanu) vrijednost usluge, ali ne i naplaćenu, koja je modelom predstečajnih nagodbi u cilju sanacije i pomoći gospodarstvu izuzetno narušena, te ugrožava poslovanje novoosnovane tvrtke Park odvodnja d.o.o. Buzet, što je dodatni faktor nestabilnosti i ugrožavanja poslovanja tvrtke.

Stanje sumnjivih i spornih potraživanja od strane privrednih subjekata na dan 31.12.2014. iznosi 381.336,39 kuna, što predstavlja 52% prihoda ostvarenog od strane gospodarstva na ime odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda u 2014. godini, odnosno čak 90 % prihoda ostvarenih od domaćinstava iste godine.

Kako bismo što bezbolnije prebrodili novonastale financijske probleme, sa društvom prednikom Park d.o.o. sklopili smo povoljne ugovore za najam poslovnog prostora i opreme, najam strojeva i uređaja, zatim obavljanje računovodstveno-knjigovodstvenih, administrativnih i dr. poslova, koji su bitno većeg obima nego što su bili u prethodnom razdoblju objedinjenog poslovanja u društvu Park d.o.o. Buzet.

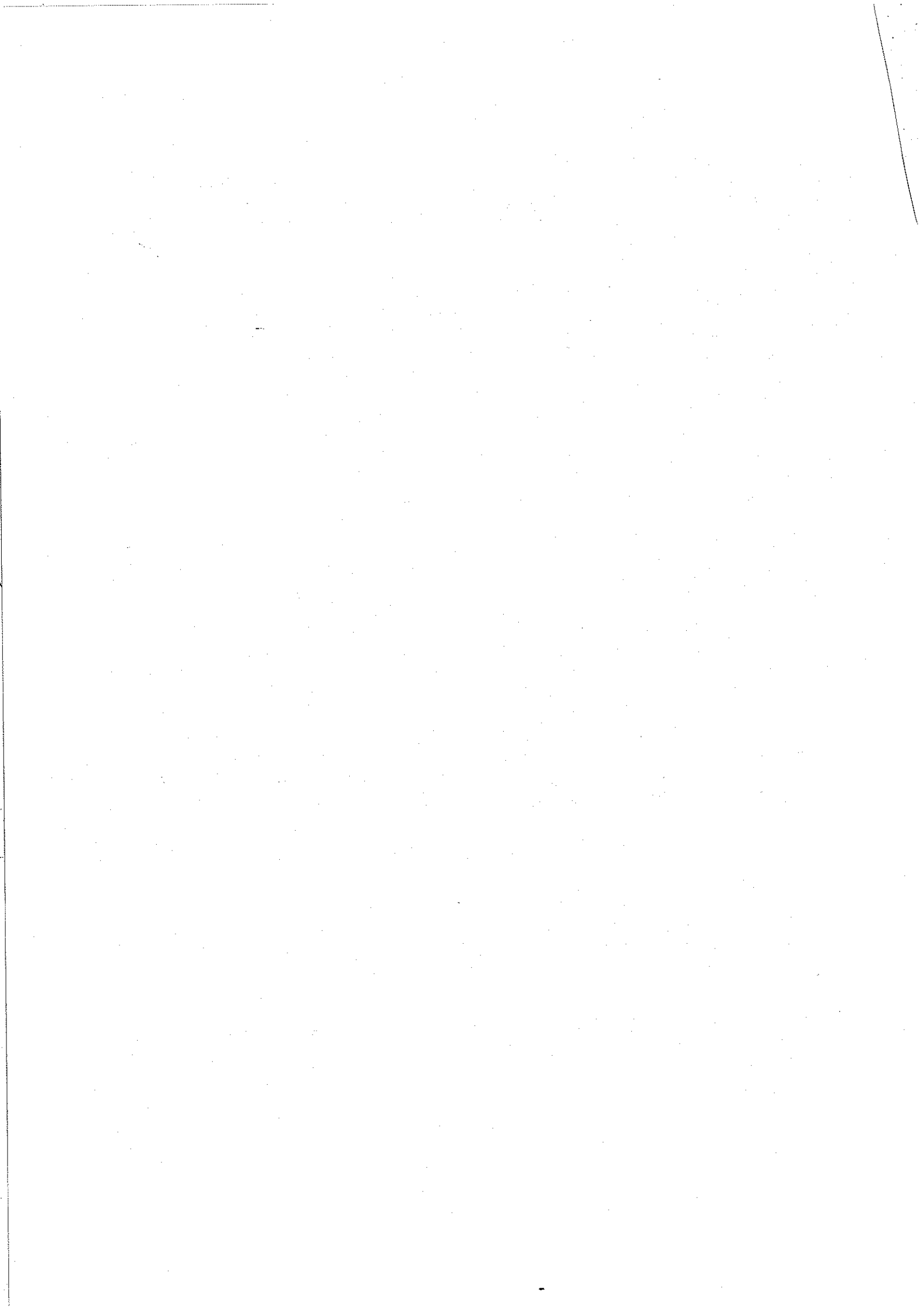
Planom podjele društva kapitala, na novo TD prenijeta su sva osnovna sredstva koja se isključivo koriste za obavljanje djelatnosti javne odvodnje, novo društvo posluje bez dugoročnih kreditnih zaduženja i novozaposlenih osoba, stručni kadar zaposlen na pola radnog vremena, uprava volonterski obavlja odgovoran i složen posao.

Park odvodnja d.o.o. prema navedenim financijskim izvještajima ne posluje s gubitkom, ali ne udovoljava svim propisanim uvjetima koje nismo ispoštovali zbog nedostatka financijskih sredstava i privremenog karaktera tvrtke obzirom na najavljeno objedinjavanje javnih vodnih isporučitelja na uslužnim područjima.

Društvo je ishodovalo **privremeno** Rješenje o udovoljavanju uvjetima za obavljanje djelatnosti s rokom važenja do lipnja 2016. godine.

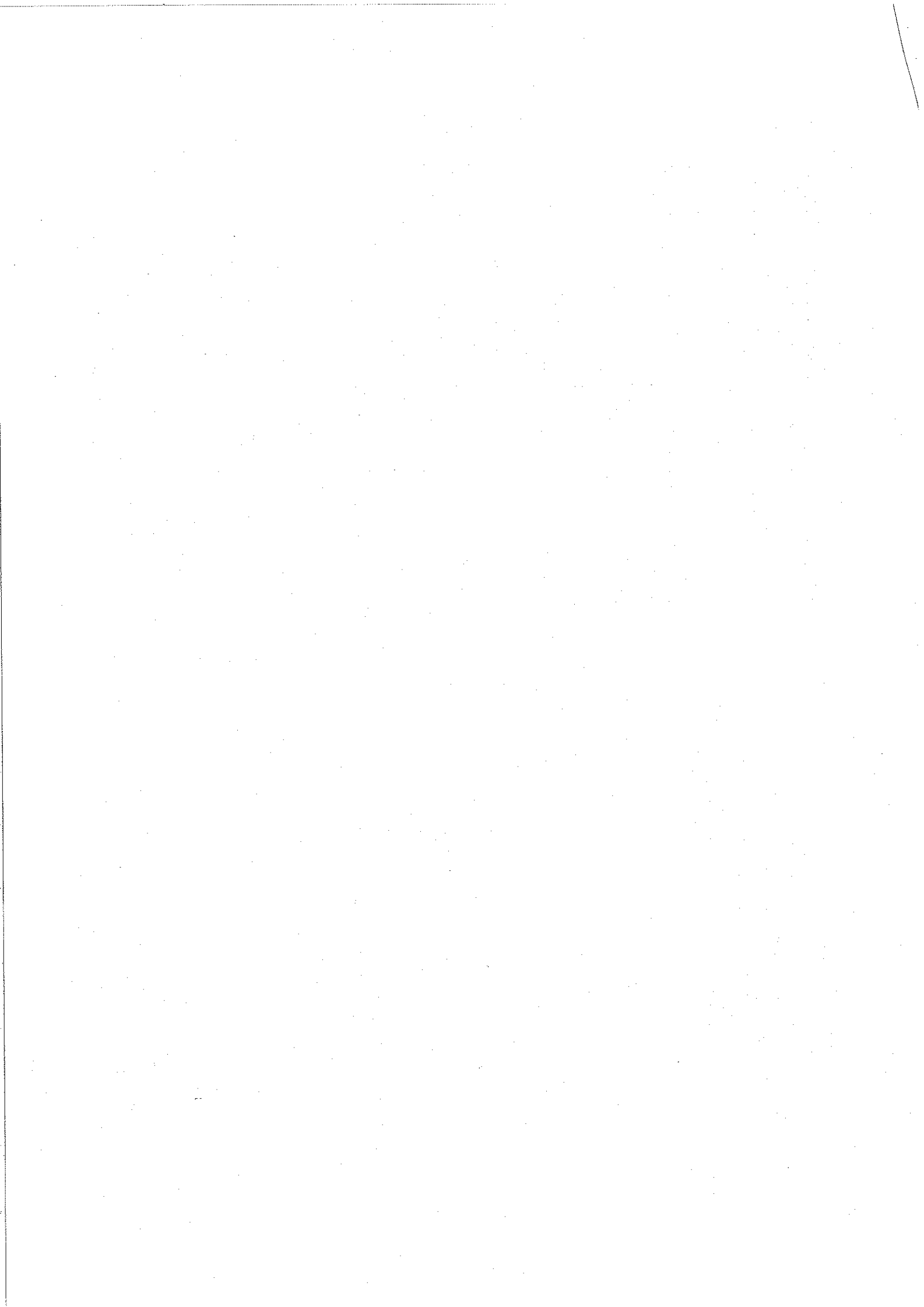
Zaključno, poslovanje društva Park odvodnja d.o.o Buzet u navedenim uvjetima, pored svih ostvarenih ciljeva i zadataka, na vrlo je visokom i zavidnom nivou, te ga za 2014. godinu možemo ocijeniti izuzetno uspješnim, no definitivno ne možemo biti zadovoljni zadovoljni uvjetima u kojima se poslovanje novoosnovanog društva odvija.

Za Park odvodnju d.o.o. Buzet
Ervina Š. Kisiček, dipl.inž.str.



PARK ODVODNJA - 2014.

Red. br.	NAZIV	PLAN ZA 2014.g.	I IZMJENA PLANA ZA 2014.	II IZMJENA PLANA ZA 2014.	REALIZACIJA DO 31.12.2014.	INDEKS 5/4
0	1	2	3	4	5	5/4
	POSLOVNI PRIHODI					
1	Javna odvodnja domaćinstva-fiksni	46.000,00	56.000,00	57.000,00	54.135,42	0,95
2	Javna odvodnja domaćinstva-varijabilni	352.000,00	352.000,00	360.000,00	355.240,02	0,99
3	Javna odvodnja poslovni subjekti-fiksni	30.000,00	23.000,00	23.000,00	23.076,00	1,00
4	Javna odvodnja poslovni subjekti-varijabilni	900.000,00	800.000,00	740.000,00	715.593,19	0,97
5	Javna odvodnja-vl. izvorišta	17.000,00	13.000,00	14.000,00	16.823,20	1,20
6	Crpljenje i zbrinjavanje sadržina septičkih jama	40.000,00	50.000,00	50.000,00	49.731,97	0,99
7	Održavanje atmosferskih voda	120.000,00	120.000,00	120.000,00	119.977,50	1,00
8	Ostali poslovni prihodi	20.000,00	35.000,00	35.000,00	32.544,30	0,93
9	Ukupno poslovni prihodi (r.b.1. do r.b.8.)	1.525.000,00	1.449.000,00	1.399.000,00	1.367.121,60	0,98
	FINANCIJSKI PRIHODI					
10	Potpore za izgradnju	1.460.000,00	1.460.000,00	1.200.000,00	1.259.549,39	1,05
11	Ostali financijski prihodi, prihodi od kamata	30.000,00	30.000,00	30.000,00	13.350,28	0,45
12	Ukupno financijski prihodi (13. do 16.)	1.490.000,00	1.490.000,00	1.230.000,00	1.272.899,67	1,03
13	UKUPNI PRIHODI (r.b. 9 + r.b. 12.)	3.015.000,00	2.939.000,00	2.629.000,00	2.640.021,27	1,00
	POSLOVNI RASHODI					
14	Potrošni materijal za tekuće održavanje	30.000,00	20.000,00	10.000,00	8.276,41	0,83
15	Električna energija UZPOPV i CS	170.000,00	160.000,00 kn	148.000,00	147.964,09	1,00
16	Voda, gorivo, mazivo	10.000,00	10.000,00	10.000,00	9.957,34	1,00
17	Poštarina, telefon, uredski mat.	10.000,00	10.000,00	8.000,00	9.386,53	1,17
18	Održavanje kanalizacije i izgradnja	500.000,00	420.000,00	430.000,00	429.254,64	1,00
*19	Odvoz i zbrinjavanje mulja	20.000,00	20.000,00	10.000,00	9.600,00	0,96
20	Mat. i tek. održavanje Uređaja za pročišćavanje OV	125.000,00	175.000,00	130.000,00	129.639,50	1,00
21	Najam prostora, opreme i dr.	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	1,00
22	Cestarina, tunelarina i teh. pregled	5.000,00	5.000,00	3.000,00	2.518,61	0,84
23	Održavanje vozila	5.000,00	5.000,00	3.000,00	2.717,06	0,91
24	Trošk. usluga, ispitivanja, konzaltinga	30.000,00	30.000,00	27.500,00	16.535,38	0,60
*25	Prijevoz kamionom, najam strojeva, vozila, uređaja za čišć sept.	14.000,00	34.000,00	40.000,00	33.620,43	0,84
27	Amortizacija	950.000,00	950.000,00	970.000,00	975.819,02	1,01
28	Računovodstvene, knjigovodstvene, financijske uslug	60.000,00	70.000,00	70.000,00	75.154,50	1,07
29	Usluga naplate kanal. naknade	75.000,00	75.000,00	63.000,00	61.861,93	0,98
30	Zdravstveni pregled djelatnika	5.000,00	5.000,00	7.600,00	7.580,00	1,00
31	Analiza voda, mulja	12.000,00	17.000,00	13.000,00	12.850,00	0,99
32	Naknada prijevoza na posao i s posla	35.000,00	35.000,00	32.000,00	30.664,00	0,96
33	Troškovi ekološke edukacije i promocije	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	1,00
34	Naknada Nadzornog odbora	0,00	0			
35	Radna obuća i odjeća	5.000,00	5.000,00	3.500,00	3.296,71	0,94
36	Trošak platnog prometa	7.000,00	4.000,00	2.500,00	2.113,54	0,85
37	Osiguranje	40.000,00	30.000,00	30.000,00	29.825,58	0,99
38	Trošak odvjetnika, javnog bilježnika	20.000,00	20.000,00	13.000,00	12.995,00	1,00
39	Sud. prist., članarine, rtv, časop., str. lit.	5.000,00	5.000,00	2.400,00	2.798,61	1,17
40	Dnevnice	1.000,00	1.000,00	1.000,00	680,00	0,68
41	Troškovi prijevoza priv. vozila u sl. svrhe	1.000,00	1.000,00	0,00		
42	Trošak seminara, stručnog obrazovanja	15.000,00	15.000,00	4.000,00	3.735,00	0,93
43	Reprezentacija	15.000,00	15.000,00	10.000,00	9.076,76	0,91
44	Bruto plaće, porezi i doprinosi iz i na plaću	630.000,00	630.000,00	450.000,00	469.795,96	1,04
45	Prigodne nagrade i potpore	10.000,00	10.000,00	12.500,00	12.500,00	1,00
46	Dar djeci, dar u naravi, jubilarne	5.000,00	5.000,00	5.000,00	6.300,00	1,26
47	Otpremnina	60.000,00	68.000,00	68.000,00	67.752,69	1,00
48		0,00				
49	Ukupno poslovni rashodi (r.b. 14. do r.b.48.)	2.905.000,00	2.885.000,00	2.612.000,00	2.619.269,29	1,00
	FINANCIJSKI RASHODI					
50	Otpisana potraživanja	100.000,00	44.000,00	10.000,00	6.131,62	0,61
51	Ostali fin. rashodi	10.000,00	10.000,00	7.000,00	8.014,87	1,14
52	Ukupni financijski rashodi (r.b.50. do r.b. 51.)	110.000,00	54.000,00	17.000,00	14.146,49	0,83
53	UKUPNI RASHODI (r.b. 49. + r.b. 52.)	3.015.000,00	2.939.000,00	2.629.000,00	2.633.415,78	1,00
54						
56	DOBIT/GUBITAK (r.b. 13. - r.b. 53.)	0,00	0,00	0,00	6.605,49	



Na temelju čl.441. Zakona o trgovačkim društvima (Nar.nov., br.111/93.-68/13.), čl.20. st.3.Zakona o računovodstvu (Nar.nov.,br.109/07. i 121/14.) , čl. 15.st.2. Izjave o osnivanju TD Park odvodnja d.o.o. Buzet (Službene novine Grada Buzeta broj 07/2014), Skupština Trgovačkog društva Park odvodnja d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje Buzet, Sv.Ivan 12/1 Buzet, donosi

**ODLUKU O PRIHVAĆANJU IZVJEŠĆA O RADU I
FINANCIJSKOG IZVJEŠĆA ZA 2014.g.**

Članak 1.

Prihvaća se izvještaj o radu i Financijsko izvješće TD „Park odvodnja“ d.o.o. Buzet za 2014.g.

Članak 2.

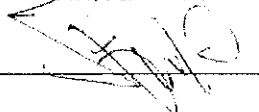
Izvješće o radu i financijsko izvješće iz čl.1. ove Odluke upućuje se Gradskom vijeću Grada Buzeta na razmatranje i prihvaćanje.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

ČLAN SKUPŠTINE DRUŠTVA

Siniša Žulić



Buzet, 19.05.2015.

Na temelju čl.428.st.3. Zakona o trgovačkim društvima (Nar.nov., br.111/93.-68/13.) te čl.20. st.3.Zakona o računovodstvu (Nar.nov.,br.109/07. i 121/14.), čl. 15.st.2. Izjave o osnivanju TD Park odvodnja d.o.o. Buzet (Službene novine Grada Buzeta broj 07/2014 – potpuni tekst)Skupština Trgovačkog društva Park odvodnja d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje Buzet, Sv.Ivan 12/1 Buzet, donosi

ODLUKU o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća za 2014.g.

Članak 1.

Uprava društva, sukladno važećim propisima, sastavila je za 2014.g. ova godišnja financijska izvješća:

- 1.Bilancu
- 2.Račun dobiti i gubitka
- 3.Bilješke uz financijske izvještaje

Članak 2.

Utvrđuje se račun dobiti i gubitka za 2014.g. u kojem je iskazan dobitak poslije oporezivanja u svoti od 2.343,99 kn.

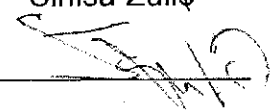
Bilanca na 31.12.2014. iskazuje zbroj aktive odnosno pasive u svoti od 21.986.313,00 kn

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

ČLAN SKUPŠTINE DRUŠTVA

Siniša Žulić



Buzet, 19.05.2015.

Na temelju čl.441. Zakona o trgovačkim društvima (Nar.nov., br.111/93.-68/13.) te čl.20. st.3.Zakona o računovodstvu (Nar.nov.,br.109/07. i 121/14.) , Skupština Trgovačkog društva Park odvodnja d.o.o. za obavljanje djelatnosti Buzet, Sv.Ivan 12/1 Buzet, donosi

ODLUKU O RASPOREDU DOBITI za 2014.g.

Članak 1.

Utvrdjuje se ostvareni dobitak za 2014.g. u svoti od 2.343,99 kn.

Članak 2.

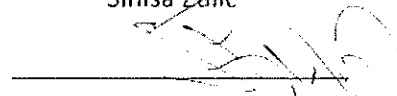
Ostvareni dobitak iz čl.1. raspoređuje se na zadržani dobitak Društva.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

ČLAN SKUPŠTINE DRUŠTVA

Siniša Žulić



Buzet, 19.05.2015.

