

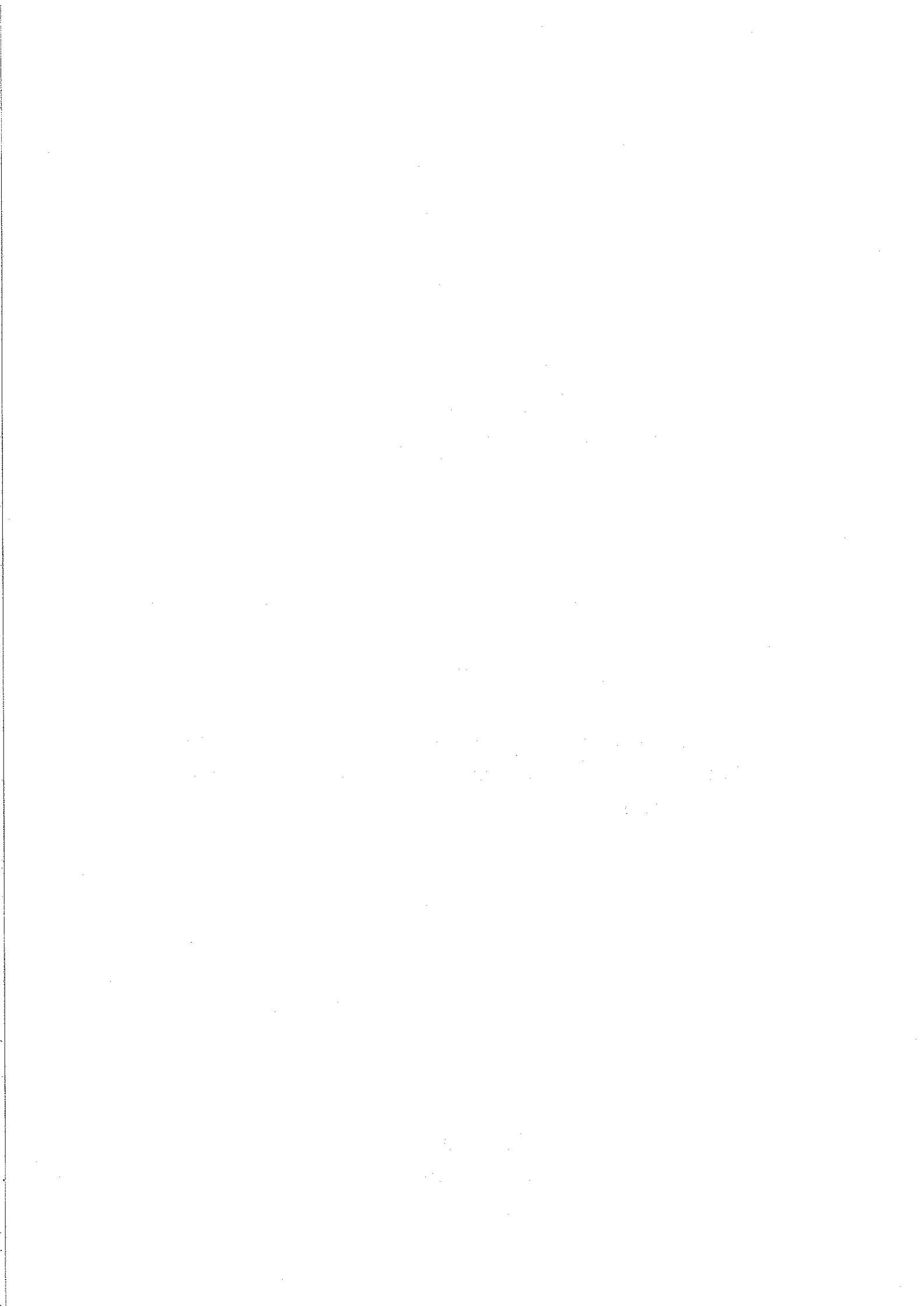


**GRAD BUZET**  
**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**

*Točka 10.*

Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage  
Urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske  
namjene – proizvodne Mala Huba 2

Izvjestitelj:  
Siniša Žulić





**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUZET**

**Gradonačelnik**

KLASA: 350-01/16-01/182  
URBROJ: 2106/01-03-16-2  
Buzet, 24. svibnja 2016.

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA BUZETA**

**PREDMET: Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage  
Urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene –  
proizvodne Mala Huba 2**

Na temelju odredbe članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 3/13. - pročišćeni tekst), utvrđuje se nacrt Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene – proizvodne Mala Huba 2.

Predmetna Odluka dostavlja se Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Za obrazloženje Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene – proizvodne Mala Huba 2 te za davanje odgovora na sjednici Gradskog vijeća zadužen je gradonačelnik.







**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BUZET**  
**Upravni odjel za gospodarenje**  
**prostorom**

KLASA: 350-01/16-01/182  
URBROJ: 2106/01-04-16-1  
Buzet, 24. svibnja 2016.

**GRADONAČELNIKU GRADA BUZETA**  
**- putem Službe za opće poslove**

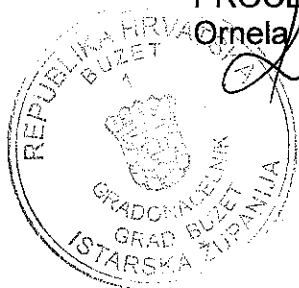
**PREDMET: Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage**  
**Urbanističkog plana uređenja ua područje gospodarske namjene –**  
**proizvodne Mala Huba 2**  
**- donošenje, traži se.**

Poštovani,

dostavljamo Vam prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene – proizvodne Mala Huba 2 te Vas molimo da istu prosljedite Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

S poštovanjem,

Za Upravni odjel za gospodarenje  
prostorom  
po odobrenju Gradonačelnika  
PROČELNICA  
Ornela Rumen





Na temelju članka 87. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), te članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 3/13. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2016. godine donijelo

**ODLUKU**  
**o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene – proizvodne Mala Huba 2**

Članak 1.

Stupanjem na snagu ove Odluke pokreće se postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene – proizvodne Mala Huba 2 ("Službene novine Grada Buzeta", 11/14.).

Članak 2.

Javna rasprava u postupku stavljanja van snage Urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene – proizvodne Mala Huba 2 održati će se u trajanju od 15 dana sukladno čl. 98. st. 3., uz prethodnu objavu sukladno čl. 96. st. 3. Zakona o prostornom uređenju.

Javnopravnim tijelima koja su sudjelovala u izradi Plana koji se stavlja izvan snage uputiti će se posebna pisana obavijest sukladno čl. 97 Zakona o prostornom uređenju.

Članak 3.

Prijedlog Odluke o stavljanju van snage predmetnog plana objavit će se na Oglasnoj ploči Grada Buzeta, mrežnim stranicama Grada Buzeta [www.buzet.hr](http://www.buzet.hr), te u informacijskom sustavu Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Članak 4.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje prostorom Grada Buzeta.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 021-05/16-01/  
URBROJ: 2106/01-01-16-  
Buzet, \_\_\_\_\_ 2016.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK  
Damir Sirotić

## OBRAZLOŽENJE

### 1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbama članka 87. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), te članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 3/13. - pročišćeni tekst), kojima je propisana nadležnost Gradskog vijeća Grada Buzeta na donošenje odluka i općih akata iz samoupravnog djelokruga Grada Buzeta.

### 2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici održanoj 17. prosinca 2014. godine donijelo je Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene – proizvodne Mala Huba 2 („Službene novine Grada Buzeta broj 11/14.). Nakon zaprimanja obavijesti Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije, u kojem je utvrđeno da postupak izrade i donošenja Plana nije u cijelosti proveden u skladu s odredbama zakona jer nisu poštivani svi zakonski zahtjevi u postupku donošenja Odluke, gradonačelnik Grada Buzeta, dana 29. veljače 2016. godine, uputio je Uredu državne uprave u Istarskoj županiji zahtjev za ispitivanjem formalnopravne zakonitosti postupka donošenja Urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene – proizvodne Mala Huba 2. Ured državne uprave u Istarskoj županiji u odgovoru zaprimljenom dana 15. travnja 2016. godine, sugerira da se ponovi postupak u dijelu Odluke o izmjenama i dopunama Urbanističkog plana za područje gospodarske namjene Mala Huba 2 i ispune navedene odredbe Zakona. Ured državne uprave ocijenio je da su u postupku donošenja općeg akta počinjene nepravilnosti, međutim prema važećim odredbama Zakona o prostornom uređenju nije moguće otkloniti uočene nedostatke u zakonom predviđenom roku.

S obzirom na navedeno predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene – proizvodne Mala Huba 2.

### 3. PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu predloženog akta nije potrebno osigurati sredstva u proračunu Grada Buzeta.

za Upravni odjel za  
gospodarenje prostorom  
po odobrenju Gradonačelnika  
PROČELNICA  
Ornela Rumena







REPUBLIKA HRVATSKA  
URED DRŽAVNE UPRAVE U ISTARSKOJ ŽUPANIJ

KLASA: 350-01/16-01/1  
URBROJ: 2163-01-16-2  
Pula, 13.04.2016.

ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUZET  
Gradonačelnik

PRIMLJENO	15.04.2016.	GRS.	
350-01/16-01/16	03	LOG	VBL
2163/01-16-2			

**PREDMET: Ocjena zakonitosti postupka donošenja Urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene Mala Huba 2**

- odgovor na upit, dostavlja se

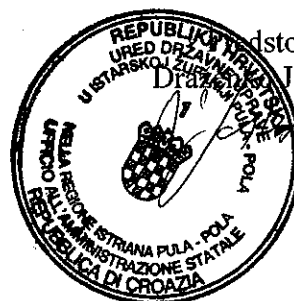
Veza: KLASA : 350-01/16-01/16 od 29.02.2016.

Podneskom od 29.02.2016. godine, zatražili ste od našeg tijela ocjenu o formalnopravnoj zakonitosti postupka donošenja Odluke o izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene proizvodne Mala Huba 2, kao općeg akta kojeg je u samoupravnom djelokrugu donijelo Gradsko vijeće Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“ broj 11/14).

Ovim putem obavještavam vas da je utvrđeno da postupak izrade i donošenja Plana nije u cjelosti proveden u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji kojim se propisuje da sukladno članku 86. („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13, 78/15) „Nositelj izrade dostavlja i posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga“ kao i Odluku o izradi prostornog plana koju su dužni dostaviti Zavodu, sukladno članku 86. stavak 5., što iz Odluka o izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja i zapisnika sa sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta od 17.12.2014. godine nije vidljivo i utvrđuje da upravno tijelo Grada Buzeta nije dostavilo navedeni poziv nijednom javnopravnom tijelu, što nalaže navedeni Zakon.

Zbog navedenih činjenica sugeriramo da ponovite postupak u dijelu Odluke o izmjenama i dopunama Urbanističkog plana za područje gospodarske namjene Mala Huba 2, ispunite navedene odredbe Zakona, te nas o istom obavijestite.

S poštovanjem,



Dr. Stojnik  
Janjušević





**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUZET  
Gradonačelnik**

KLASA: 350-01/16-01/16  
URBROJ: 2106/01-03-16-1  
Buzet, 29. veljače 2016.

**- UREDU DRŽAVNE UPRAVE U  
ISTARSKOJ ŽUPANIJI  
n/r predstojnika g. Draženka Janjuševića  
Splitska 14  
52100 PULA**

**PREDMET: Ispitivanje formalnopravne zakonitosti postupka donošenja  
Urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene -  
proizvodne Mala Huba 2**

Poštovani gospodine predstojniče,

sukladno odredbi članka 79. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 19/13. - pročišćeni tekst i 137/15.), predlažemo provedbu nadzora formalnopravne zakonitosti postupka donošenja Odluke o izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene - proizvodne Mala Huba 2 („Službene novine Grada Buzeta“, broj 11/14.), kao općeg akta kojeg je u samoupravnom djelokrugu donijelo Gradsko vijeće Grada Buzeta.

Naime, predmetne su izmjene plana donesene koncem 2014. godine, a postupak donošenja, trebao je biti proveden prema postupku propisanom Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12), s obzirom da je bio važeći u trenutku pokretanja postupka donošenja, kako to dozvoljava članak 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), kao posebnog zakona koji uređuje prostornoplansku materiju.

No, naknadno smo primili obavijest Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije, u kojem je utvrđeno da postupak izrade i donošenja Plana nije u cijelosti proveden u skladu s odredbama zakona jer nisu poštivani svi zakonski zahtjevi u postupku donošenja sporne Odluke, s obzirom da zakonom određenim javnim tijelima nije dostavljen poziv za javnu raspravu (*prilog 1.*).

Unutarnjim ispitivanjem okolnosti, nedvojbeno je utvrđeno da upravno tijelo Grada Buzeta koje je i zakonski nositelj izrade plana, nije dostavilo navedeni poziv nijednom javnopravnom tijelu, a na što je obvezano zakonom.

Navedeni Zakon o prostornom uređenju i gradnji u članku 87. propisuje da „Nositelj izrade osim objave iz članka 86. ovog Zakona obvezno dostavlja i posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi tijelima i osobama određenim posebnim

**propisima** koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana iz područja svojeg djelokruga...“

Navedena je odredba članka 87. posebice važna iz razloga što članak 90. u stavku 1. propisuje da „Ako u roku određenom u objavi javne rasprave nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave **ne dostave pisano očitovanje** na prijedlog prostornog plana, **smatra se da nemaju primjedbi.**“

Iz navedenog je jasno da nedostavljanjem obavijesti o provođenju javne rasprave, nijednom javnopravnom tijelu nije bilo omogućeno dati mišljenje o prihvaćanju navedenog plana, te se ne može smatrati da je navedeno pozitivno mišljenje dano protekom zakonom određenog roka za dostavljanje mišljenja.

Još ozbiljniju formalnopravnu prepreku u postupku donošenja plana predstavljaju stavci 3. i 4. članka 98. istog zakona koji propisuju da „**U postupku izdavanja suglasnosti zavod za prostorno uređenje županije daje mišljenje o usklađenosti** prostornog plana s prostornim planom županije i prostornim planovima susjednih županija te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na prostorni plan.

Dalje, Zavod za prostorno uređenje županije dužan je mišljenje iz stavka 3. ovog članka izdati i dostaviti ga nositelju izrade najkasnije u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva nositelja izrade. **Ako zavod ne dostavi mišljenje u propisanom roku smatra se da je mišljenje dao i da nema primjedbi**, a nositelj izrade je bez odgađanja dužan postupiti u skladu sa stavkom 2. ovog članka i dostaviti županu zahtjev za suglasnost i dokaz da je protekao rok propisan za davanje mišljenja.

Kako nije zatraženo mišljenje, jednako se tako **ne može smatrati da je navedeno pozitivno mišljenje dano protekom zakonom određenog roka za dostavljanje mišljenja.**

U svjetlu svega navedenog, predlažemo vam da u skladu sa zakonskim ovlastima **provedete postupak ocjene jesu li u postupku donošenja Odluke o izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja** za područje gospodarske namjene - proizvodne Mala Huba 2 („Službene novine Grada Buzeta“, broj 11/14.) kao općeg akta **počinjene nepravilnosti.**

Ukoliko se utvrdi da su ispunjene spomenute zakonske pretpostavke iz članka 80. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, podsjećamo da postupak otklanjanja uočenih nedostataka kako to traži zakon, prema važećim odredbama Zakona o prostornom uređenju ne može biti proveden u roku iz članka 80. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, pa u tom slučaju neće biti zapreke da se donese odluka o obustavi općeg akta od primjene.

Izvornik Odluke o izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene - proizvodne Mala Huba 2 i zapisnik sa sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta održane 17. prosinca 2014. godine na kojoj je odluka donesena dostavili smo vam početkom 2015. godine.

Ukoliko je potrebno dostaviti dodatnu dokumentaciju, stojimo vam na raspolaganju.

S poštovanjem,



Prilog:

- kao u tekstu

