

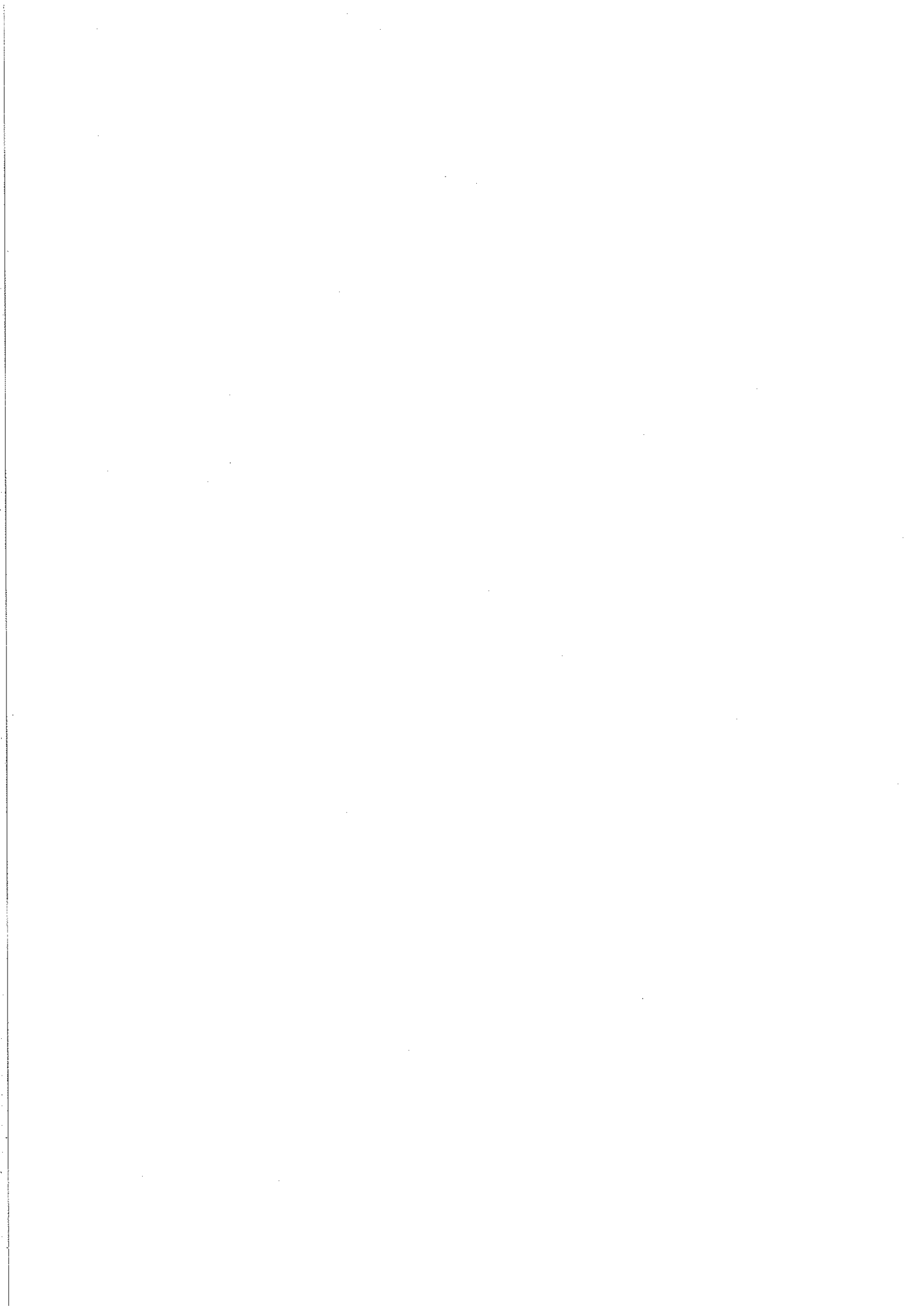


**GRAD BUZET**  
**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**

*Točka 7.*

*Razmatranje i prihvaćanje Izvješća o radu i financijskog izvješća  
Trgovačkog društva "Park odvodnja" d.o.o. Buzet za 2015. godinu*

Izvjestiteljica:  
Ervina Šurković Kisiček





**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUZET**

**Gradonačelnik**

KLASA: 363-01/16-01/105  
URBROJ: 2106/01-03-16-3  
Buzet, 24. svibnja 2016.

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA BUZETA**

**PREDMET: Izvješće o radu i financijsko izvješće TD "Park odvodnja" d.o.o. za 2015. godinu**

Na temelju odredbe članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 3/13. - pročišćeni tekst), prihvaća se Izvješće o radu i financijsko izvješće TD "Park odvodnja" d.o.o. za 2015. godinu. Prijedlog predmetnog Izvješća dostavlja se Gradskom vijeću na razmatranje i prihvaćanje.

Za obrazloženje prijedloga Izvješća te za davanje odgovora na sjednici Gradskog vijeća zadužuje se Ervina Šurković Kisiček, direktorica TD "Park odvodnja" d.o.o. Buzet.

**GRADONAČELNIK**  
Sinjša Žulić



Na temelju članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 3/13. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ godine donijelo

**ZAKLJUČAK**  
**o prihvaćanju izvješća o radu i financijskog izvješća trgovačkog društva Park odvodnja d.o.o. Buzet za 2015. godinu**

1.

Gradsko vijeće Grada Buzeta prihvaća Izvješće o radu i financijsko izvješće trgovačkog društva Park odvodnja d.o.o. Buzet za 2015. godinu.

Izvješća iz stavka 1. ovog članka prilog su ovom Zaključku.

2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu dan nakon dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA:  
URBROJ:  
Buzet, \_\_\_\_\_

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK  
Damir Sirotić



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUZET**

**Upravni odjel za gospodarenje  
prostorom**

KLASA:363-01/16-01/105

URBROJ: 2106/01-04-01-16-2

Buzet, 25. svibnja 2016.

**GRADONAČELNIKU GRADA BUZETA  
- putem Službe za opće poslove**

**PREDMET: Izvješće o radu i financijsko izvješće TD "Park odvodnja" d.o.o. za 2015.  
godinu  
- dostavlja se.**

Poštovani,

u pravitku dostavljamo Izvješće o radu i financijsko izvješće TD "Park odvodnja" d.o.o. za 2015. godinu. Izvješća su prihvaćena na sjednici Skupštine TD "Park odvodnja" d.o.o. održanoj dana 23. svibnja 2016. godine.

Molimo gradonačelnika da predmetna izvješća uputi Gradskome vijeću Grada Buzeta na razmatranje i prihvaćanje.

S poštovanjem,

Za Upravni odjel za  
gospodarenje prostorom  
po odobrenju Gradonačelnika  
**PROČELNICA**  
Ornela Rumen





ODVODNJA d.o.o. Buzet

Broj: 28- 1/EK-16-37-1 /2016  
Buzet, 23. 05. 2016.

|                        |            |
|------------------------|------------|
| PRIMLJENO 25. 5. 2016. |            |
| KLASIFIKACIJSKA OZNAKA | ORG. JED.  |
| 203-01/16-01/105       | 04/01      |
| UKUPELJENI BROJ        | PROJ. UDU. |
| 28-1/EK-16-37-1/2016-1 | ✓          |

Grad Buzet  
Upravni odjel za gospodarenje  
prostorom  
II Istarske brigade 11, Buzet

Predmet: dostava Izveštaja o radu za 2015. godinu

Poštovani,

U privitku dostavljamo Odluke Skupštine TD „Parka odvodnja“ d.o.o. za javnu odvodnju Buzet o prihvaćanju Izvešća o radu i financijskog izvješća za 2016. godinu, te molimo razmatranje i upućivanje u daljnju proceduru.

Zahvaljujemo, uz pozdrav,

Za Park odvodnja d.o.o. Buzet:

Ervina Š. Kisiček, dipl.inž.str.

ODVODNJA d.o.o. BUZET (1)

Na temelju čl.441. Zakona o trgovačkim društvima (Nar. nov., br.111/93.-110/2015.), Skupština Trgovačkog društva Park odvodnja d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje Buzet, Sv. Ivan 12/1 Buzet, donosi

## ODLUKU O PRIHVAĆANJU IZVJEŠĆA O RADU ZA 2015.g.

### Članak 1.

Prihvaća se izvještaj o radu TD „Park odvodnja“ d.o.o. Buzet za 2015.g.

### Članak 2.

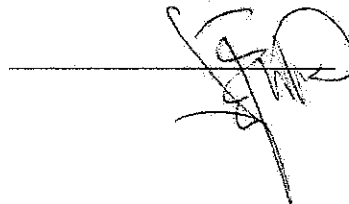
Izvešće o radu iz čl.1. ove Odluke upućuje se Gradskom vijeću Grada Buzeta na razmatranje i prihvatanje.

### Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

ČLAN SKUPŠTINE DRUŠTVA

Siniša Žulić



Buzet, 23.05.2016.

Na temelju odredbi čl.428. i 441. Zakona o trgovačkim društvima (Nar.nov., br.111/93.-110/2015.) te čl.20. st.3.Zakona o računovodstvu (Nar.nov.,br. 109/07-121/14.), Čl.15. Izjave o osnivanju Park odvodnja d.o.o. Buzet, Skupština Trgovačkog društva Park odvodnja d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje Buzet, Sv.Ivan 12/1 Buzet, donosi

## ODLUKU o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća za 2015.g.

### Članak 1.

Uprava društva, sukladno važećim propisima, sastavila je za 2015.g. ova godišnja financijska izvješća:

- 1.Bilancu
- 2.Račun dobiti i gubitka
- 3.Bilješke uz financijske izvještaje

### Članak 2.

Utvrđuje se račun dobiti i gubitka za 2015.g. u kojem je iskazan dobitak poslije oporezivanja u svoti od 3.541 kn.

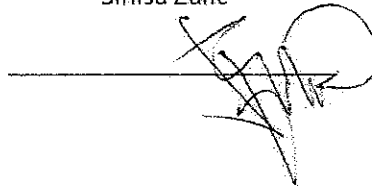
Bilanca na 31.12.2015. iskazuje ukupno aktivu odnosno pasivu u iznosu od 23.854.018 kn

### Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

ČLAN SKUPŠTINE DRUŠTVA

Siniša Žulić



Buzet, 23.05. 2016.



Na temelju čl.441. Zakona o trgovačkim društvima (Nar.nov., br.111/1993.-110/2015.) te čl.20, st.3.Zakona o računovodstvu (Nar.nov.,br. 78/2015.) , Skupština Trgovačkog društva Park odvodnja d.o.o. za obavljanje djelatnosti Buzet, Sv.Ivan 12/1 Buzet, donosi

## ODLUKU O RASPOREDU DOBITI za 2015.g.

### Članak 1.

Utvrđuje se ostvareni dobitak za 2015.g. nakon oporezivanja u iznosu od od 3.541,00 kn.

### Članak 2.

Ostvareni dobitak iz čl.1. raspoređuje se na zadržani dobitak Društva.

### Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

ČLAN SKUPŠTINE DRUŠTVA

Siniša Žulić



Buzet, 23.05.2016.



ODVODNJA d.o.o. Buzet  
Sv. Ivan 12/1, Buzet



# IZVJEŠĆE O RADU ZA 2015. GODINU

Buzet, travanj 2016.

| Sadržaj:  | Stranica: |
|---|-----------|
| 1. Osnovne informacije o trgovačkom društvu.....        | 2         |
| 2. Ostvarenje po pojedinim djelatnostima.....           | 3         |
| 2.1. održavanje atmosferskih voda.....                  | 3         |
| 2.2. Djelatnost javne odvodnje.....                     | 4         |
| 2.2.1. Izgradnja sustava javne odvodnje .....           | 4         |
| 2.2.2. Ostali važniji investicijski zahvati .....       | 5         |
| 2.3. Tijek strateških investicijskih projekata .....    | 6         |
| 3. Analiza financijskog poslovanja .....                | 7         |
| 4. Najvažnija zaključna razmatranja i pojašnjenja ..... | 12        |
| 5. Financijska realizacija (RDIG za 2015. godinu).....  | 13        |

## 1. OSNOVNE INFORMACIJE O TRGOVAČKOM DRUŠTVU

Usklađivanjem sa zakonskom regulativom Zakona o vodama („Narodne novine“ broj: 153/09,63/11,130/11,56/13 ) uprava pravnog prednika društva – Park d.o.o. Buzet , predložila je osnivanje novog društva s ograničenom odgovornošću, Park odvodnja d.o.o. (osnivač: Grad Buzet sa 100% -tnim udjelom), te statusnu podjelu društva kapitala Park d.o.o.– podjelu odvajanjem s preuzimanjem, na način preuzimanja „poslovne jedinice odvodnje“ sklapanjem *Ugovora o podjeli i preuzimanju između društava Park d.o.o. i Park odvodnja d.o.o.*

Slijedom navedenog, Gradsko vijeće Grada Buzeta, na sjednici održanoj 18.prosinca 2013. godine donosi Odluku o osnivanju trgovačkog društva za obavljanje djelatnosti javne odvodnje, s temeljnim kapitalom u iznosu od 20.000,00 kuna (dvadesettisuća kuna), nakon čega je proveden prethodno naveden postupak statusne podjele društva Park d.o.o.

Sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, tijela društva sačinjavaju: Skupština (čini ju osnivač Grad Buzet kojeg predstavlja Gradonačelnik), Nadzorni odbor sa pet članova kojeg bira i imenuje Skupština (od čega sukladno Zakonu o radu jednog člana biraju zaposlenici), te Upravu društva sa jednim članom koji zastupa Društvo i odgovara za poslovanje Društva. Sva tijela Društva, dakle, sačinjavaju jednake osobe kao i u predniku Park d.o.o.

Obzirom na nedostatak financijskih sredstava i najavljen privremeni karakter novoosnovanog društva- ciljano okrupnjavanje isporučitelja vodnih usluga, potrebna radna snaga novog javnog vodnog isporučitelja vodne usluge javne odvodnje preuzeta je iz društva prednika, dok je u upravljačko- razvojnom dijelu izvršen prijelaz osoblja samo na pola radnog vremena, te su isti s polovicom radnog vremena i nadalje angažirani u društvu Park d.o.o. Naravno da ovakav način rada ne može biti dugoročnije rješenje, tim više što zbog istog posjedujemo privremenu dozvolu za obavljanje naše djelatnosti.

Upravna i nadzorne funkcije vrše se bez naknade..

Radni odnosi regulirani su radnim aktima istovjetnim društvu Park d.o.o. - Kolektivnim ugovorom između Poslodavca i Sindikata Istre i Kvarnera – Podružnice Park njegovim izmjenama i dopunama, te je u smislu usklađivanja sa zakonskim odredbama donesen i Pravilnik o radu uz suglasnost Sindikata, kako bi se regulirali segmenti koji su po radnike povoljnije regulirani odredbama Zakona o radu.

Računovodstveno – financijske, administrativne i ostale usluge za novoosnovano društvo, te najam potrebne poslovne prostora i opreme, strojeva i uređaja, regulirano je ugovornim odnosima između Park d.o.o za komunalne djelatnosti Buzet i Park d.o.o. za javnu odvodnju grada Buzeta.

U osnivačkom aktu Društva stoji da je Društvo registrirano za obavljanje samo jedne djelatnosti – javne odvodnje, no ista podrazumijeva vrlo širok dijapazon obveza djelatnosti, sukladno tumačenju čl. 3. toč. 28. Zakona o vodama :

„Javna odvodnja« je djelatnost skupljanja otpadnih voda,njihova dovođenja do uređaja za pročišćavanje, pročišćavanja i izravnoga ili neizravnoga ispuštanja u površinske vode, obrade mulja koji nastaje u procesu njihova pročišćavanja, ako se ti poslovi obavljaju putem građevina javne odvodnje te upravljanje tim građevinama; javna odvodnja uključuje i pražnjenje i odvoz otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama.

Kako u navedenom opisu djelatnosti javne odvodnje nije naznačena izgradnja vodnih građevina, ista je sadržana u izrazu „upravljanje“, što je definirano čl. 24. st. 6., kako slijedi:

„Pod upravljanjem u smislu ovoga članka smatraju se poslovi investitora gradnje vodnih građevina, njihovo održavanje, čuvanje i korištenje za namjene kojima vodne građevine služe.“

Prema čl. 125.st.3. Zakona o vodama, Jedinice lokalne samouprave mogu ustupiti gradnju i/ili održavanje građevina oborinske odvodnje javnih površina isporučiteljima vodnih usluga, odnosno javni isporučitelj vodne usluge ne može obavljati druge djelatnosti, osim javne vodoopskrbe i javne odvodnje, te gradnje i/ili održavanja građevina oborinske odvodnje. Slijedom navedenog, sklapanjem Ugovora o povjeravanju poslova, Društvo obavlja i djelatnost održavanja atmosferskih/oborinskih voda, a koja se financira namjenskim sredstvima Proračuna Grada Buzeta, dobivenim naplatom komunalne naknade. S druge strane, korisnici usluge temeljem korištenja usluge plaćaju odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, te odvoz i zbrinjavanje sadržina septičkih jama.

Organizacijska struktura Društva na dan 31. 12.2015. godine:

- 1) Uprava – 1 član, bez radnog odnosa
- 2) Tehničko – ekološki odjel (voditelj i tehnički referent, oboje sa pola radnog vremena, te 1 novozaposleni tehnički referent na određeno radno vrijeme od studenog 2015., nakon obavljenog volonterskog staža )
- 3) Odvodnja s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda (voditelj uređaja i 2 djelatnika – puno radno vrijeme)

Vezano uz troškove rada, napominjemo da je od veljače 2016. godine, zbog racionalizacije troškova, voditelju uređaja za pročišćavanje promijenjen je ugovor o radu na način da je u Društvu Park odvodnja d.o.o. zaposlena na pola radnog vremena, dok preostalu polovicu obavlja u trgovačkom društvu Park d.o.o.

Promatrajući stručnu kadrovsku strukturu zaposlenih radnika, na dan 31. prosinca 2015. godine, slijedi:

|              |            |   |
|--------------|------------|---|
| VSS/VŠS..... | 50%        | 3 radnika (2 sa ½ radnog vremena, 1 sa punim radnim vremenom-na određeno vrijeme) |
| SSS          | ..... 50 % | 3 radnika (puno radno vrijeme)  |

Kako navedene djelatnosti koje Društvo obavlja podrazumijevaju visoki nivo stručnosti i odgovornosti u operativnom provođenju posla, a posebice u razvojnom i investicijskom dijelu, očito je da se postojećom kadrovskom strukturom isto neće moći održati, čak ni uz pretpostavku održanja postojećih financijskih prihoda.

## **2. OSTVARENJE PO POJEDINIM DJELATNOSTIMA**

### **2.1. Održavanje atmosferskih voda**

Djelatnost održavanja atmosferskih voda regulirana je, kako je prethodno navedeno, odredbama Zakona o vodama, ali i odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Djelatnost održavanja atmosferskih (oborinskih) voda financirana je proračunskim sredstvima komunalne naknade, a obuhvaća poslove održavanja i sanacije odvodnih kanala oborinske odvodnje, čišćenje šahtova, kišnih preljeva, nanosa, te postavljanje rešetki, kanalskih poklopaca, regulatornih kanala i sl.

U tu svrhu utrošeno je 119.977,50 kn bez PDV-a, iznos koji je sukladan prethodnoj 2014. godini.

Specificirano po pojedinim poslovima znači 32.427,00 kn za čišćenje šahtova, preljeva i nanosa odvodnih kanala, te 87.550,00 kn za održavanje kišnih preljeva i uređaja za pročišćavanje.

## **2.2. Djelatnost javne odvodnje**

Kao što je prethodno obrazloženo, obavljanje djelatnosti javne odvodnje u Gradu Buzetu obuhvaća odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda na uređaju za pročišćavanje uključivo sa dehidracijom mulja ( koji nastaje kao nusprodukt postupka pročišćavanja), ispuštanja pročišćenih otpadnih voda u vodotok, te pražnjenje, odvoz i obradu sadržina septičkih jama na stanici na prihvrat uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Kao i proteklih godina, rad uređaja za pročišćavanje otpadnih voda zadovoljio je sve postavljene zahtjeve i parametre, odnosno prema izvješćima ovlaštenog laboratorija u analizama otpadnih voda, ni jedan od propisanih parametara nije odstupao od zahtijevanih vrijednosti. Stoga je naknada za zaštitu voda koju plaćaju građani prema potrošnji pitke vode, za ovu godinu određena uz korektivni faktor 0,2 za dobar rad uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, što znači umanjenje na iznos od 20% jedinične cijene (dakle, subjekti priključeni na sustav javne odvodnje Grada Buzeta plaćaju naknadu za zaštitu voda u iznosu od 0,18 kn/m<sup>3</sup>, što je bitno manje od propisane cijene 0.9 kn/m<sup>3</sup> za sustave koji ne zadovoljavaju propisane zahtjeve o kakvoći izlazne otpadne vode).

Analizom ostvarenih prihoda s naslova pružene usluge odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, a koju plaćaju korisnici usluge, ( uključivo sa prihodom vršenja vodne usluge crpljenja i zbrinjavanja sadržina septičkih jama) prošle godine bilježimo okvirno jednak prihod prošlogodišnjem u iznosu od 1,23 milijuna kuna. Važno je naglasiti da je 2013. godine navedeni prihod bio veći za 14 %, što zaključno predstavlja značajan pad prihoda djelatnosti proteklih dviju godina.

### **2.2.1. Izgradnja sustava javne odvodnje**

Financiranje izgradnje vodnih građevina javne odvodnje, financirano je namjenskim proračunskim sredstvima, temeljem Programa izgradnje komunalne infrastrukture, te sredstvima Hrvatskih voda i drugim izvorima.

Kako smo 2014. godine okončali tzv. V fazu rekonstrukcije i izgradnje komunalne infrastrukture starogradske jezgre -dionica „Vela šterna – crkva Sv. Jurja“, (vodoopskrbna mreža, sanitarna i oborinska odvodnja, elektroinstalacije, sa uređenjem ulica i kamenim popločenjem, prošle godine usmjerili smo se na nastavak izgradnje sustava javne odvodnje naselja Sv. Martin -Majcani – Stupari III i IV faza, ukupne duljine oko 2,3 km, kojim su na sustav javne odvodnje spojena naselja Majcani, novi dio naselja Stupari, donji dio naselja

Rumeni, te dio naselja Mandaši . To je, također, bila zahtjevna investicija obzirom na konfiguraciju terena između izgrađenih objekata i infrastrukture, a povrh toga radilo se o izrazito kamenitom i stjenovitom terenu.

Ugovorena vrijednost radova iznosila **2.000.467,40** kuna bez PDV-a, a radove je izvela bužetska „Ekspert gradnja“ d.o.o. koja je na javnom nadmetanju izabrana kao najpovoljniji ponuditelj. Stručni nadzor gradnje u vrijednosti od **56.000** kuna vodio je porečki „Istra inženjering“. Važno je naglasiti da su investiciju pratile Hrvatske vode koje su osigurale 80% priznatih i ugovorenih radova, dok je preostali iznos osiguran proračunom Grada Buzeta.

Vrijednost ukupno izvedenih radova koji su okončani krajem listopada prošle godine, uključivo sa dodatnim i vantroškovničkim radovima iznosila je **1.876.299,00** kuna, od čega su Hrvatske vode financirale **1.479.994,89** kuna , odnosno **76,6 %** ukupne investicije sa stručnim nadzorom.

Krajem protekle objavljeno je javno nadmetanje za izvođenje radova tzv. VI faze „Rekonstrukcije i izgradnje dijela vodovodne mreže i javne odvodnje u starogradskoj jezgri Grada Buzeta“. Radi se o najopsežnijoj dionici Starog grada od Velih vrata do Trga Maršala Tita u duljini od 250 m, kojom će se , osim rekonstrukcije i izgradnje navedene infrastrukture, izvršiti popločavanje ulica kamenim pločama u površini od oko 1.500 m<sup>2</sup>, i to ulice Petra Flega, Šetalište Vladimira Gortana i Ul. Milana Sirotića.

Najpovoljniji ponuditelj bila je „Ekspert gradnja“ d.o.o. Buzet sa ugovorenom vrijednosti 2.358.258,48 kn bez PDV-a (2.947.823,09 kn sa PDV-om).

### **2.2.2. Ostali važniji investicijski zahvati**

Iz namjenskih stavki Proračuna – ispitivanje nepropusnosti kanalizacijskog sustava izvršeno je :

-ispitivanje vodotjesnosti 2,3 km kanalizacije glavnog kolektora Grada Buzeta sa čišćenjem i ispiranjem i kontrolnim ispitivanjem revizionih okana, vrijednosti 68.350,00 kuna (ovlašteni izvođač TRIO I d.o.o. Buzet),

- CCTV inspekcija mješovitog kanalizacijskog sustava Grada Buzeta – 2,78 km glavnog kolektora, sa izradom završnog izvješća, ukupne vrijednosti 38.920,00 kuna (TRIO I d.o.o. Buzet)

Iz proračunske stavke - izgradnje sustava javne odvodnje, pripreme projektne dokumentacije, te rekonstrukcije sustava javne odvodnje, izvršeno je :

- izrada katastra vodova postojeće mreže sustava javne odvodnje Grada Buzeta u iznosu od 69.160 kuna , u cilju izrade Studije izvodljivosti za EU projekt aglomeracije Buzet (Geo Com ing d.o.o. Buzet);

-izvedbeni projekt rekonstrukcije aeracijskog sustava na UPOV Buzet vrijednosti 50.000 kn (Fluming – Eko d.o.o. Rijeka);

-izmjena projektne dokumentacije kanalizacije Sv. Martin – Majcani – Stupari u iznosu pod 34.000 kuna (Terraprojekt d.o.o. Buzet);

-sanacija glavnog kolektora (dionica ispod HEP-a prema naselju Most) duljine 75 m, vrijednosti 66.939,50 kn ( Vodoprivreda d.o.o. Buzet);

-izrada armirano-betonskog taložnika na glavnom kolektoru SJO Grada Buzeta vrijednosti 15.070,00 kuna,

-rekonstrukcija i sanacija glavnog kolektora Sjeverna zona, s rješenjem oborinske odvodnje i asfaltiranjem dijela parkirališta, vrijednosti 69.729,80 kuna (Ekspert gradnja d.o.o. Buzet) ;

- sanacija glavnog kolektora u krugu pogona HEP, duljine 10m, vrijednosti 8.030,00 kuna (Park d.o.o. Buzet)

Vežano uz investicijsko održavanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, protekle godine zamijenili smo razvod cjevovoda zraka inox - cijevima u prvom aeracijskom bazenu vrijednosti 26.190,00 kuna (Tehnomehanika d.o.o. Rijeka), zatim popravak dva elektromotorna ventila vrijednosti 8.559,00 kuna (Apis centar d.o.o. Lučko) , te popravak pumpe 5 kW, u iznosu od 8.847,00 kuna (Tehnomehanika d.o.o. Rijeka).

### **2.3. Tijek strateških investicijskih projekata**

Sredinom ožujka prošle godine potpisan je Ugovor o sufinanciranju projekta „Priprema studijsko-projektne dokumentacije i aplikacijskog paketa za sufinanciranje od strane EU za aglomeraciju Buzet“, iz Operativnog programa „zaštita okoliša“ 2007.-2013., Prioritetna os 2 – Zaštita vodnih resursa Hrvatske kroz poboljšanje sustava vodoopskrbe, te integriranog sustava upravljanja otpadnim vodama – EN 2.1.11 – PIPELINE 2, a koji su potpisale ugovorne strane projekta - Ministarstvo poljoprivrede, Hrvatske vode, Grad Buzet, Istarski vodovod d.o.o. Buzet i Park odvodnja d.o.o. Buzet .

Ukupna ugovorena vrijednost projekta iznosila je 3.600.000 kuna, od čega su bespovratna sredstva Kohezijskog fonda EU 3.060.000 kuna (85% prihvatljivih izdataka) , dok preostali dio čine nacionalna sredstva –sredstva partnera 540.000,00 kuna.

Projektna dokumentacija obuhvaća izradu studije izvodljivosti sa analizom troškova i koristi koja bi trebala pokazati opravdanost i prihvatljivost proširenja postojeće mreže, rekonstrukcije sustava i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a nakon čega će se izraditi potrebna tehnička dokumentacija za izgradnju odnosno rekonstrukciju, te dati optimalno rješenje sustava javne odvodnje. Ugovoreni poslovi uključuju izradu natječajne dokumentacije za javnu nabavu za ugovaranje radova izgradnje/rekonstrukcije, te javnu nabavu za nabavka potrebne opreme.

Prijavnim obrascem definiran je vremenski okvir potreban za izvršenje planiranih aktivnosti od 25 mjeseci, odnosno od lipnja 2014. do lipnja 2016. godine, međutim zbog kašnjenja u ugovaranju izgubili smo veliki dio vremena tako da ćemo u preostalom roku pokušati odraditi što je moguće više, kako bismo ispoštovali Ugovor. Naime, cilj projekta je prijava za EU sufinanciranje u programskom razdoblju strukturalnih fondova 2014-2020., najkasnije do 30.12.2017. godine. a ukoliko do toga roka na prijavimo projekt, predviđena je mogućnost povrata dodijeljenih bespovratnih sredstava.

Postupkom javne nabave objavljenim u oglasniku EU krajem travnja prošle godine, pristigle su tri ponude zajednica ponuditelja, i to tvrtke *Prongrad* iz Zagreba sa češko-hrvatskim partnerima, slovenskog *Lineala* iz Maribora sa austrijsko-hrvatskim partnerima, te riječkog *Fluming-a* sa hrvatskim partnerima. Povjerenstvo je imalo vrlo opsežan, zahtjevan i odgovoran zadatak pregleda i izbora ekonomski najpovoljnije ponude, te donošenja odluke o najpovoljnijem ponuditelju– konzultantu, a to je analizom dostavljene dokumentacije bila



zajednica ponuditelja zastupana po vodećem članu Lineal d.o.o. Maribor, sa slovenskim, austrijskim i hrvatskim partnerima.

Ugovor o izradi studijsko-projektne dokumentacije potpisan je 26.08.2015. godine, sa rokom izvršenja 30.06.2016. godine, koji je ovih dana produžen do 31.12.2016.godine, vrijednosti 2.808.000 kuna, bez PDV-a.

Važno je istaći da je u ožujku ove godine prezentiran nacrt Nacrt studije izvodljivosti pred komisijom JASPERS (Joint Assistance in Supporting Projects in European Regions) u Zagrebu.

Prema nacrtu studije izvodljivosti, ukupna vrijednost ulaganja za područje aglomeracije Buzet iznose oko 93,1 milijuna kuna, od čega 80 milijuna kuna otpada na izgradnju oko 10 kilometara novog kanalizacijskog sustava, rekonstrukciju 8,7 kilometara postojećeg sustava javne odvodnje, te rekonstrukciju i dogradnju postojećeg gradskog pročistača. Preostalih 13 milijuna kuna procjenjuje se rekonstrukcija oko 10 kilometara vodoopskrbne mreže u trasama izgradnje sustava odvodnje i starogradske jezgre gdje je planirana izgradnja nove vodospreme. Predviđeno je oko 72 posto investicije sufinancirati sredstvima EU fondova, a ostalo su nacionalna sredstva (Hrvatskih voda i partnera u projektu)

### **3. ANALIZA FINANCIJSKOG POSLOVANJA**

Revizijom financijskog poslovanja za proteklu godinu, putem neovisne revizijske kuće (IRIS NOVA d.o.o. Rijeka), iskazano je slijedeće:

- *dobit financijske 2015. godine: 3.541,00 kn nakon oporezivanja, raspoređuje se na zadržanu dobit*
- *vrijednost ukupne dugotrajne imovine: 22.286.197 kuna (povećanje za 1.434.294 kune u odnosu na 2014. godinu)*
- *ukupni kapital (upisani kapital, zadržana dobit, preneseni gubitak, pričuve-rezerve, te dobit tekuće godine: 1.568.537 kn*

uz zaključak – mišljenje kako slijedi:

*„Prema našem mišljenju, financijski izvještaji istinito i objektivno prikazuju financijski položaj društva Park d.o.o. Buzet na 31. prosinca 2015. godine i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja..*

#### **Isticanje pitanja**

*Bez izražavanja rezerve na naše mišljenje skrećemo pozornost na slijedeće:*

*Kako bi se poslovanje Društva uskladilo sa Zakonom o vodama, bilo je potrebno sve djelatnosti kojima se Društvo bavi, a koje nisu javna odvodnja odvojiti. Stoga je osnivač Parka d.o.o. donio odluku o osnivanju novog društva Park odvodnja d.o.o. i podjeli postojećeg (odvajanje s preuzimanjem) pa je nakon provedene statusne promjene novoosnovano društvo nastavilo obavljati djelatnost javne odvodnje pod nazivom Park odvodnja d.o.o. dok Park d.o.o. obavlja ostale djelatnosti (Bilješka 18.).*

#### **Mišljenje o sukladnosti s propisima koji uređuju poslovanje**

*Prema našem mišljenju priloženi financijski izvještaji su u skladu s onim propisima koji uređuju poslovanje Društva Park odvodnja d.o.o. Buzet za koje je, prema točki 6.a MRevS-a 250 Revizorovo razmatranje sukladnosti sa zakonima i regulativama, opće prihvaćeno da imaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u financijskim izvještajima i ništa nas nije upozoravalo na mogućnost da povjerujemo kako priloženi financijski izvještaji nisu sukladni ostalim propisima koji uređuju poslovanje Društva Park d.o.o. Buzet.“*

**Financijsko ostvarenje:**

UKUPAN PRIHOD TD „PARK ODOVODNJA“ d.o.o. u 2015. : .....2.588.545 kn

UKUPAN RASHOD TD „PARK ODVODNJA “ d.o.o. u 2015. : .....2.578.695 kn

-----  
Pozitivno poslovanje: + 9.850 kn  
DOBIT Društva nakon oporezivanja: + 3.541 kn  
(raspoređuje se na zadržanu dobit)

U odnosu na prethodnu poslovnu 2014. godinu, dakle prvu godinu poslovanja društva Park odvodnja d.o.o. Buzet, protekle 2015. godine, Društvo je zabilježilo pad prihodovne i rashodovne strane kako slijedi:

- pad prihoda za 51.476 kuna, odnosno za 1,9%
- pad rashoda za 54.721 kuna, odnosno za 2,1 %

Obzirom na male količine voda u relativno velikom sustavu, uza sve mjere racionalizacije postignute zapošljavanjem osoblja na nepuno radno vrijeme (što pokazuje izrazitu susretljivost osoblja i razumijevanje prilika Društva), te sklapanjem po Društvo povoljnih ugovora, evidentno je da bez oslanjanja na proračunska sredstva Grada Buzeta, Društvo ne bi moglo zadovoljavajuće vršiti sve zakonski propisane obveze.

**Neki važni financijski pokazatelji za 2015. godinu:**

- koeficijent tekuće likvidnosti: 0,93 (poželjno između 1 i 2)
- omjer ukupnog duga i vlastitog kapitala: 1 (ne smije preći 1), prethodne 2014. g. iznosio je 0,79
- obrambeni interval: 364,4 dana
- udio troškova za osoblje u ukupnim rashodima: 18,11% , prethodne 2014. iznosio je 20,66%
- prosječna naplata: 180,78 dana

## RASPODJELA POSLOVNIH PRIHODA ZA 2015. GODINU

91,8%  
iz usluge  
javne  
odvodnje\*

1.455.885,49 kn



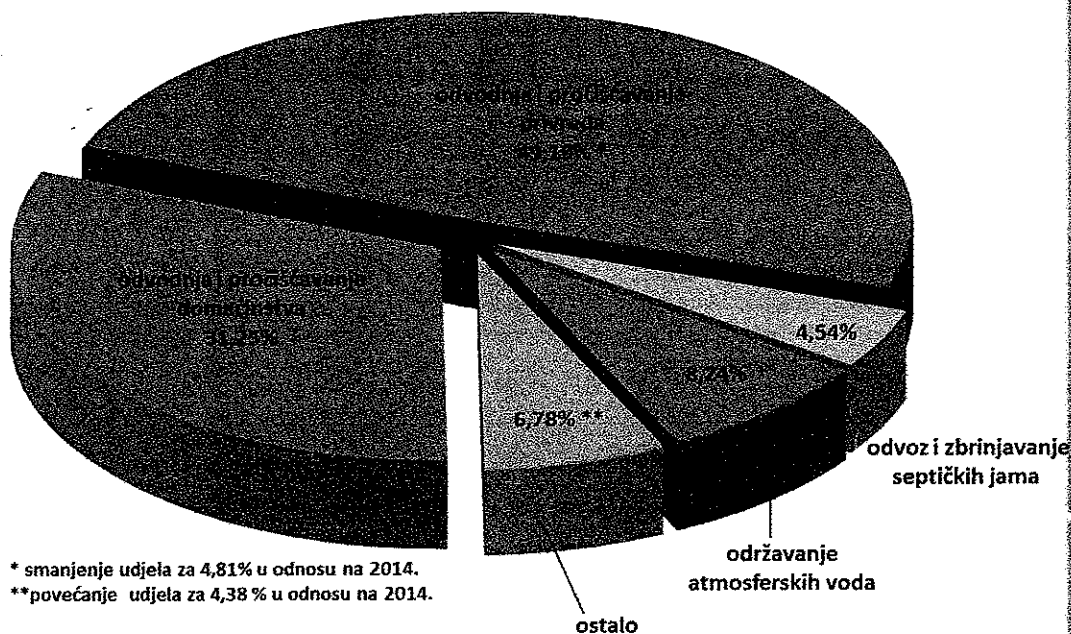
\* povećanje udjela za 0,5% u odnosu na 2014.

\*\*smanjenje udjela za 0,5 % u odnosu na 2014.

8,2% iz  
Proračuna\*\*

U odnosu na 2014. godinu, bilježi se rast poslovnih prihoda za 88.763,89 kuna, odnosno za 6,5 %, što nije rezultat povećanja količina voda upuštenih u sustav javne odvodnje, već pružanje usluga zbrinjavanja otpadnih voda na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda (crpljenje, odvoz i obrada otpadnih voda odlagališta otpada radi sanacije i zatvaranja odlagališta).

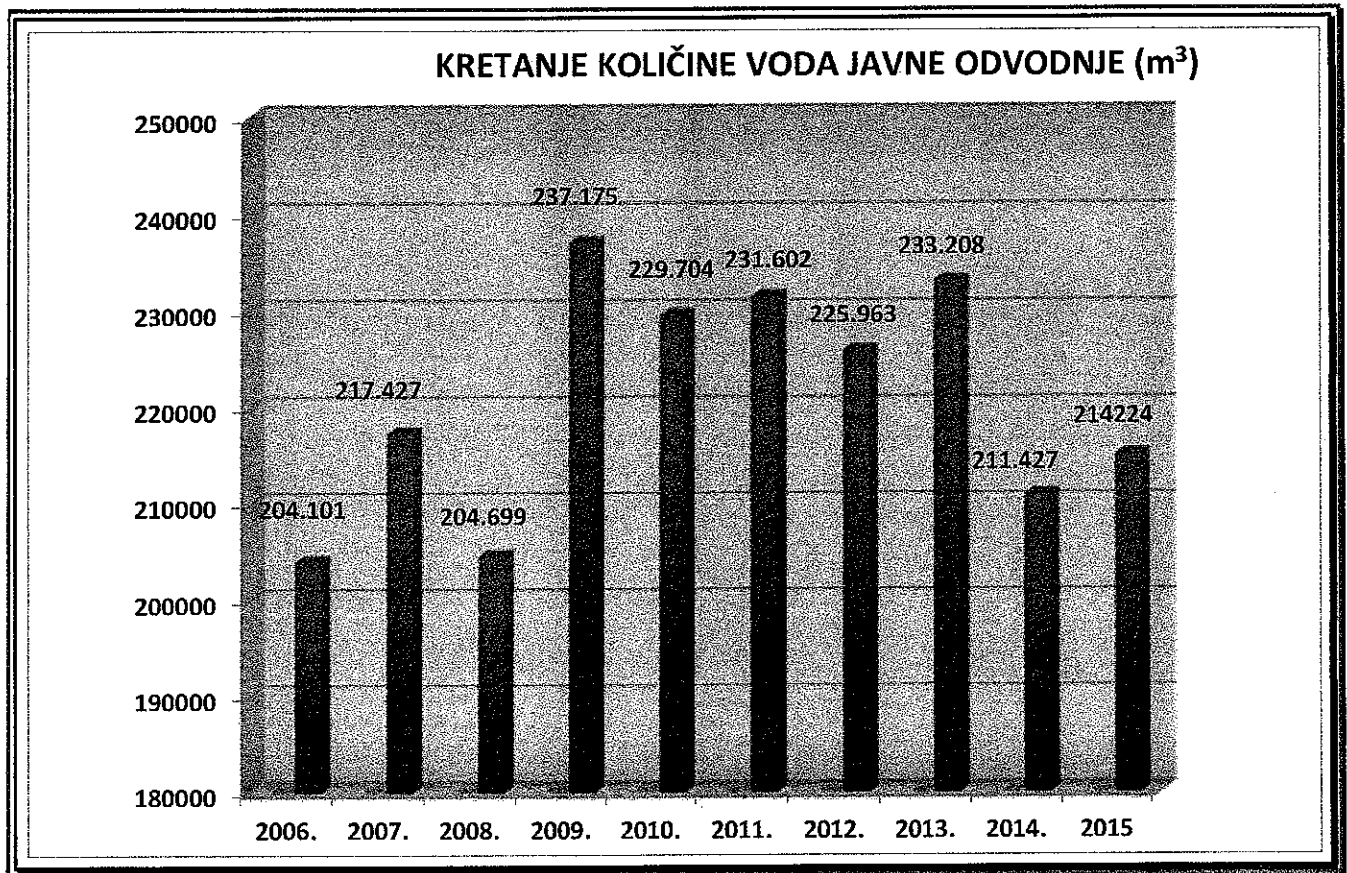
## RASPODJELA POSLOVNIH PRIHODA 2015. GODINE : 1.455.885,49 kn



\* smanjenje udjela za 4,81% u odnosu na 2014.

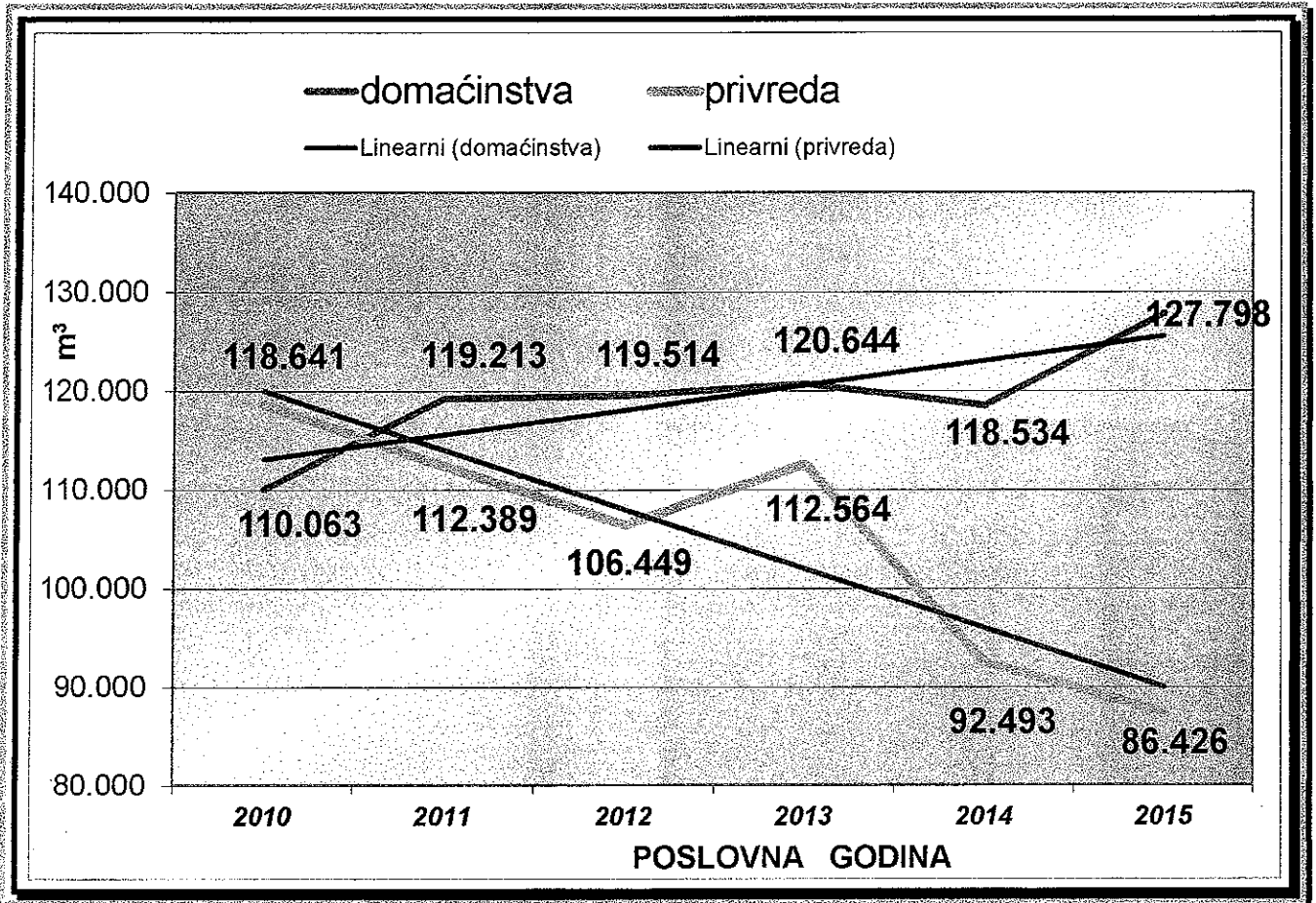
\*\*povećanje udjela za 4,38 % u odnosu na 2014.

Prikaz količina voda u sustavu javne odvodnje u periodu od proteklih 10 godina:

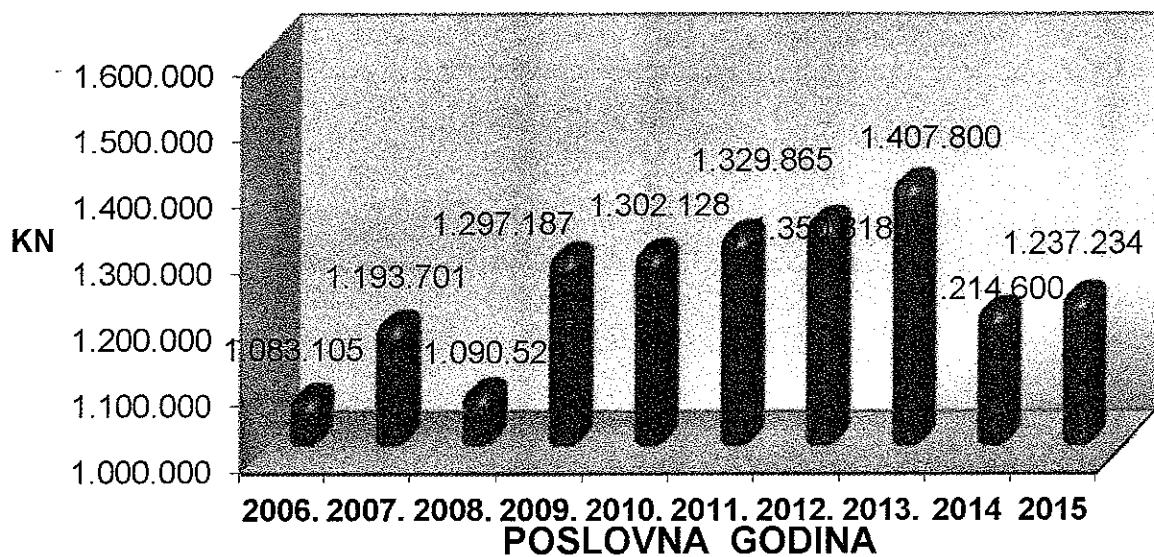


**RASPODJELA KOLIČINE POTROŠNJE VODA NA SUSTAVU JAVNE ODVODNJE  
(DOMAĆINSTVA/ PRIVREDA) - m<sup>3</sup>**

| <i>godina</i> | <b>2010.</b>   | <b>2011.</b>   | <b>2012.</b>   | <b>2013.</b>   | <b>2014.</b>   | <b>2015.</b>   |
|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| domaćinstva   | 110.063        | 119.213        | 119.514        | 120.644        | 118.534        | 127.798        |
| privreda      | 118.641        | 112.389        | 106.449        | 112.564        | 92.493         | 86.426         |
| <b>UKUPNO</b> | <b>229.704</b> | <b>231.602</b> | <b>225.963</b> | <b>233.208</b> | <b>211.427</b> | <b>214.224</b> |



### KRETANJE PRIHODA VODNE USLUGE JAVNE ODVODNJE U DIJELU ODVODNJE I PROČIŠĆAVANJA OTPADNIH VODA



#### 4. NAJVAŽNIJA ZAKLJUČNA RAZMATRANJA I POJAŠNJENJA

Buzetski javni vodni isporučitelj vodne usluge javne odvodnje - Park odvodnja d.o.o. prema navedenim financijskim izvještajima ne posluje s gubitkom, međutim isti ne udovoljava svim zakonski propisanim kadrovskim i materijalnim uvjetima koje bi morao udovoljiti obzirom na tehničke karakteristike sustava.

Naime, nacrtima zakonske regulative Zakona o vodnim uslugama, te donošenjem Uredbe o uslužnim područjima u lipnju 2014. godine, najavljena je obveza okrupnjivanja javnih vodnih isporučitelja na uslužnim područjima, stoga je „Park odvodnja“ osnovana vodeći se privremenim karakterom društva, na način podjele društva Park d.o.o. bez kreditnih zaduženja, te sa privremenim Rješenjem o udovoljavanju posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne odvodnje s rokom važenja do lipnja 2016. godine.

Evidentno je da se sustav javne odvodnje na velikom području sa vrlo razgranatom mrežom i konfiguracijom ukupne duljine preko 30km, crpnim stanicama, te mehaničko-biološkim uređajem za pročišćavanje II stupnja sa postrojenjem za dehidraciju mulja, ne može financirati prihvatom otpadnih voda prosječnih godišnjih količina oko 200.000 m<sup>3</sup>.

Prikazni financijski podaci iskazuju fakturiranu (oprihodovanu) vrijednost usluge, ali ne i naplaćenu, koja je modelom predstečajnih nagodbi u cilju sanacije i pomoći gospodarstvu izuzetno narušena, te ugrožava poslovanje Društva, što je dodatni faktor nestabilnosti i ugrožavanja poslovanja tvrtke.

Na kraju poslovne 2015. godine, otpisano je sveukupno 176.179,82 kune, od čega 165.373,08 Kune na ime predstečajne nagodne Istarske pivovare koja je sklopljena 16. srpnja 2015. godine, te 9.952,99 kuna na ime obračuna prihoda javne odvodnje u Istarskom vodovodu, također na ime Istarske pivovare d.o.o. Buzet.

Važno je naglasiti da se „Park odvodnja“ koristi svim potrebnim resursima svog pravnog prednika „Park“ d.o.o., provođenjem povoljnih ugovornih odnosa po Društvo, (primjerice: najam poslovnog prostora i opreme, najam strojeva i uređaja, zatim obavljanje računovodstveno-knjigovodstvenih, administrativnih i dr. poslova). Posljedično, „Park“ d.o.o. trpi bitno povećanje poslovnih obveza, posebice administrativnih, računovodstveno – financijskih i dr., a koji imaju trend rasta posebice u periodu provođenja EU projekta za aglomeraciju Buzet.

Iz svega prethodno navedenog, možemo ocijeniti, poslovanje društva Park odvodnja d.o.o Buzet za 2015. godinu u navedenim uvjetima, ostvarenje pozitivnog poslovanja, uz realizaciju i provođenje niza projekata, možemo ocijeniti vrlo uspješnim, uz opasku koju smo i prošle godine naveli - da ne možemo biti zadovoljni uvjetima u kojima Društvo posluje.

*Za Park odvodnju d.o.o. Buzet*

*Ervina Š. Kisiček, dipl.inž.str.*

Izješće o radu Park odvodnja d.o.o. – 2015. godina

| PARK ODVODNJA d.o.o.       |   |                         |                     |                           |                            |                  |
|----------------------------|---|-------------------------|---------------------|---------------------------|----------------------------|------------------|
| Red. br.                   | NAZIV   | REALIZACIJA 31.12.2014. | PLAN ZA 2015.       | II IZMJENA PLANA ZA 2015. | REALIZACIJA DO 31.12.2015. | OSTVARENJE (5/4) |
| 0                          | 1   | 2                       | 3                   | 4                         | 5                          | 6                |
| <b>POSLOVNI PRIHODI</b>    |   |                         |                     |                           |                            |                  |
| 1                          | Javna odvodnja domaćinstva-fiksni                       | 54.135,42               | 53.000,00           | 55.000,00                 | 59.415,22                  | 1,08             |
| 2                          | Javna odvodnja domaćinstva-varijabilni                  | 355.240,02              | 352.000,00          | 370.000,00                | 378.643,54                 | 1,02             |
| 3                          | Javna odvodnja poslovni subjekti-fiksni                 | 23.076,00               | 23.000,00           | 23.000,00                 | 22.008,14                  | 0,96             |
| 4                          | Javna odvodnja poslovni subjekti-varijabilni            | 715.593,19              | 800.000,00          | 730.000,00                | 694.203,50                 | 0,95             |
| 5                          | Javna odvodnja-V. izvorišta                             | 16.823,20               | 13.000,00           | 17.000,00                 | 16.922,40                  | 1,00             |
| 6                          | Crpljenje i zbrinjavanje sadržina septičkih jama        | 49.731,97               | 40.000,00           | 60.000,00                 | 66.041,11                  | 1,10             |
| 7                          | Održavanje atmosferskih voda                            | 119.977,50              | 120.000,00          | 120.000,00                | 119.977,50                 | 1,00             |
| 8                          | Ostali poslovni prihodi                                 | 32.544,30               | 30.000,00           | 100.000,00                | 98.674,08                  | 0,99             |
| 9                          | <b>Ukupno poslovni prihodi (r.b.1. do r.b.8.)</b>       | <b>1.367.121,60</b>     | <b>1.431.000,00</b> | <b>1.475.000,00</b>       | <b>1.455.885,49</b>        | <b>0,99</b>      |
| <b>FINANCIJSKI PRIHODI</b> |   |                         |                     |                           |                            |                  |
| 10                         | Potpore za izgradnju                                    | 1.259.549,39            | 1.500.000,00        | 1.270.000,00              | 1.123.806,61               | 0,88             |
| 11                         | Ostali financijski prihodi, prihodi od kamata           | 13.350,28               | 15.000,00           | 12.000,00                 | 8.853,07                   | 0,74             |
| 12                         | <b>Ukupno financijski prihodi (r.b.10. do r.b.11.)</b>  | <b>1.272.899,67</b>     | <b>1.515.000,00</b> | <b>1.282.000,00</b>       | <b>1.132.659,68</b>        | <b>0,88</b>      |
| 13                         | <b>UKUPNI PRIHODI (r.b. 9 + r.b. 12.)</b>               | <b>2.640.021,27</b>     | <b>2.946.000,00</b> | <b>2.757.000,00</b>       | <b>2.588.545,17</b>        | <b>0,94</b>      |
| <b>POSLOVNI RASHODI</b>    |   |                         |                     |                           |                            |                  |
| 14                         | Potrošni materijal za tekuće održavanje                 | 8.276,41                | 15.000,00           | 12.000,00                 | 9.163,97                   | 0,76             |
| 15                         | Električna energija UZPOPV i CS                         | 147.964,09              | 170.000,00          | 140.000,00                | 144.847,22                 | 1,03             |
| 16                         | Voda, gorivo, mazivo                                    | 9.957,34                | 12.000,00           | 28.000,00                 | 19.894,07                  | 0,71             |
| 17                         | Poštarina, telefon, uređski mat.                        | 9.386,53                | 10.000,00           | 8.500,00                  | 7.627,18                   | 0,90             |
| 18                         | Održavanje kanalizacije i izgradnja                     | 429.254,64              | 500.000,00          | 350.000,00                | 333.755,12                 | 0,95             |
| 19                         | Odvoz i zbrinjavanje mulja                              | 9.600,00                | 15.000,00           | 14.000,00                 | 10.262,99                  | 0,73             |
| 20                         | Mat. i tek. održavanje Uredaja za pročišćavanje OV      | 129.639,50              | 125.000,00          | 110.000,00                | 81.641,54                  | 0,74             |
| 21                         | Najam prostora, opreme i dr.                            | 30.000,00               | 30.000,00           | 30.000,00                 | 30.000,00                  | 1,00             |
| 22                         | Cestarina, tunelarina i teh. pregled                    | 2.518,61                | 5.000,00            | 3.500,00                  | 2.760,55                   | 0,79             |
| 23                         | Održavanje vozila                                       | 2.717,06                | 5.000,00            | 6.500,00                  | 5.216,48                   | 0,80             |
| 24                         | Trošk usluga, ispitivanja, konzaltinga                  | 16.535,38               | 15.000,00           | 18.000,00                 | 16.886,90                  | 0,94             |
| 25                         | Prijevoz kamionom, najam strojeva, vozila, uređaja      | 33.620,43               | 30.000,00           | 35.000,00                 | 31.904,66                  | 0,91             |
| 27                         | Amortizacija  | 975.819,02              | 984.000,00          | 1.000.000,00              | 939.037,53                 | 0,94             |
| 28                         | Računovodstvene, knjigovodstvene, financijske usl.      | 75.154,50               | 70.000,00           | 75.000,00                 | 82.500,00                  | 1,10             |
| 29                         | Usluga naplate kanal.naknade                            | 61.861,93               | 75.000,00           | 65.000,00                 | 62.313,74                  | 0,96             |
| 30                         | Zdravstveni pregled djelatnika                          | 7.580,00                |                     | 1.000,00                  | 225,00                     | 0,23             |
| 31                         | Analiza voda, mulja                                     | 12.850,00               | 15.000,00           | 10.000,00                 | 10.300,00                  | 1,03             |
| 32                         | Naknada prijevoza na posao i s posla                    | 30.664,00               | 35.000,00           | 33.000,00                 | 34.104,00                  | 1,03             |
| 33                         | Troškovi ekološke edukacije i promocije                 | 5.000,00                | 5.000,00            | 5.000,00                  | 0,00                       | 0,00             |
| 34                         | Naknada Nadzornog odbora                                |                         |                     |                           |                            |                  |
| 35                         | Radna obuća i odjeća                                    | 3.296,71                | 5.000,00            | 3.000,00                  | 2.926,23                   | 0,98             |
| 36                         | Trošak platnog prometa                                  | 2.113,54                | 6.000,00            | 3.000,00                  | 2.222,40                   | 0,74             |
| 37                         | Osiguranje  | 29.825,58               | 30.000,00           | 35.000,00                 | 37.524,31                  | 1,07             |
| 38                         | Trošak odvjetnika, javnog bilježnika                    | 12.995,00               | 20.000,00           | 18.000,00                 | 15.980,00                  | 0,89             |
| 39                         | Sud prist., članarine, tv, časop., str. lit.            | 2.798,61                | 5.000,00            | 3.500,00                  | 1.909,96                   | 0,55             |
| 40                         | Dnevnice i troškovi smještaja na sl. putu               | 680,00                  | 1.000,00            | 2.500,00                  | 2.235,01                   | 0,89             |
| 41                         | Troškovi prijevoza priv. vozila u sl. svrhe             |                         | 1.000,00            | 0,00                      | 0,00                       | #DIJ/0!          |
| 42                         | Trošak seminara, stručnog obrazovanja                   | 3.735,00                | 10.000,00           | 4.500,00                  | 3.729,20                   | 0,83             |
| 43                         | Reprezentacija  | 9.076,76                | 10.000,00           | 13.000,00                 | 11.121,00                  | 0,86             |
| 44                         | Bruto plaće, porezi i doprinosi iz i na plaću           | 469.795,96              | 630.000,00          | 550.000,00                | 467.006,31                 | 0,85             |
| 45                         | Prigodne nagrade i potpore                              | 12.500,00               | 10.000,00           | 15.000,00                 | 15.000,00                  | 1,00             |
| 46                         | Dar djeci, dar u naravi, jubilarne                      | 6.300,00                | 5.000,00            | 5.000,00                  | 2.800,00                   | 0,56             |
| 47                         | Otpremnina  | 67.752,69               |                     | 0,00                      |                            |                  |
| 48                         |   |                         |                     |                           |                            |                  |
| 49                         | <b>Ukupno poslovni rashodi (r.b. 14. do r.b.48.)</b>    | <b>2.619.269,29</b>     | <b>2.849.000,00</b> | <b>2.597.000,00</b>       | <b>2.384.895,37</b>        | <b>0,92</b>      |
| <b>FINANCIJSKI RASHODI</b> |   |                         |                     |                           |                            |                  |
| 50                         | Otpisana potraživanja                                   | 6.131,62                | 87.000,00           | 150.000,00                | 176.179,82                 | 1,17             |
| 51                         | Ostali fin. rashodi                                     | 8.014,87                | 10.000,00           | 10.000,00                 | 17.619,61                  | 1,76             |
| 52                         | <b>Ukupni financijski rashodi (r.b.50. do r.b. 51.)</b> | <b>14.146,49</b>        | <b>97.000,00</b>    | <b>160.000,00</b>         | <b>193.799,43</b>          | <b>1,21</b>      |
| 53                         | <b>UKUPNI RASHODI (r.b. 49 + r.b. 52.)</b>              | <b>2.633.415,78</b>     | <b>2.946.000,00</b> | <b>2.757.000,00</b>       | <b>2.578.694,80</b>        | <b>0,94</b>      |
| 54                         |   |                         |                     |                           |                            |                  |
| 55                         |   |                         |                     |                           |                            |                  |
| 56                         | <b>DOBIT/GUBITAK (r.b. 13. - r.b. 53.)</b>              | <b>6.605,49</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>               | <b>9.850,37</b>            |                  |

\*PLAĆE- 506.402,20 kn ukupan iznos plaće bez prebacivanja na investicije

