

## GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

### 43.a

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. i 38/09.) članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 4/09.) te članku 4. Odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 10/12.), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj 9. travnja 2013. godine donijelo

### **ODLUKU o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta**

#### **I. TEMELJNE ODREDBE**

##### Članak 1.

Donose se Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buzeta na osnovi Odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 10/12.).

##### Članak 2.

(1) Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buzeta (u daljnjem tekstu: Ciljane izmjene PPUG Buzeta) odnose se na izmjene i dopune planskih rješenja u obuhvatu građevinskog područja gospodarske - komunalno servisne namjene (odlagalište otpada) Griža.

(2) Elaborat pod nazivom: „Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 2/05.)“ sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela (stručni izrađivač: Urbis 72 d.d. Pula).

#### **II. SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA**

##### Članak 3.

#### **TEKSTUALNI DIO**

**IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA**

#### **GRAFIČKI DIO**

|        | Naziv kartografskog prikaza  | Mjerilo  |
|--------|--|----------|
| 1.1.   | Korištenje i namjena površina<br>Prostori/površine za razvoj i uređenje            | 1:25000  |
| 2.1.   | Infrastrukturni sustavi<br>Energetski sustav                                       | 1:25000  |
| 3.1.1. | Uvjeti korištenja i zaštite prostora<br>Zaštita prirodne baštine<br>Karta staništa | 1:100000 |
| 5.     | Granice građevinskih područja (k.o. Buzet, Griža - poslovna namjena - list br. 5)  | 1:2880   |

#### **OBVEZNI PRILOZI PROSTORNOG PLANA**

- I.     Obrazloženje prostornog plana
- II.    Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- III.   Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Ciljanih izmjena PPUG Buzeta

- IV. Zahtjevi, suglasnosti i mišljenja prema posebnim propisima
- V. Izvešće o javnoj raspravi
- VI. Evidencija postupka izrade i donošenja Ciljanih izmjena PPUG Buzeta
- VII. Sažetak za javnost
- VIII. Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (stručni izrađivač: Urbis 72 d.d. Pula)

### III. ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 2/05.) mijenjaju se i dopunjuju kako slijedi:

#### Članak 4.

U članku 10. točki 1.2. površina „25,24 ha“ zamjenjuje se površinom „26,02 ha“, a površina „7.832,66 ha“ površinom „7.831,88 ha“.

#### Članak 5.

Članak 21. mijenja se i glasi:

#### „Članak 21.

Točka 1.13.

U građevinskim područjima gospodarske - komunalno servisne namjene (odlagališta otpada) na lokacijama Griža i Golače gradit će se građevine i postrojenja potrebni za neometanu realizaciju i funkcioniranje suvremenog pogona za zbrinjavanje otpada.

U građevinskom području gospodarske - komunalno servisne namjene Griža planira se odlaganje komunalnog i inertnog otpada. U dijelu odlagališta komunalnog otpada planira se privremeno zbrinjavanje komunalnog otpada, proizvodnog neopasnog otpada sličnih svojstava komunalnom, te neopasnog tehnološkog otpada sa šireg područja Grada Buzeta pod kontroliranim uvjetima, odnosno sanitarno odlaganje otpada na odlagalištu otpada. Nakon uspostave i početka rada Županijskog centra za gospodarenje otpadom Kaštijun, odlagalište će poprimiti funkciju pretovarne (transfer) stanice u kojoj će se privremeno skladištiti, pripremati i pretovarivati otpad namijenjen transportu prema Županijskom centru za gospodarenje otpadom Kaštijun, koji se nalazi izvan područja Grada Buzeta. U dijelu odlagališta inertnog otpada planira se odlaganje inertnog građevinskog otpadnog materijala s reciklažnim dvorištem i drugim zahvatima potrebnim za njegovu reciklažu i pripremu za povratni transport recikliranog proizvoda.

U građevinskom području gospodarske - komunalno servisne namjene Griža omogućava se izvođenje zemljanih radova planiranja radi uređenja i sanacije, te gradnja zahvata (građevina) isključivo u funkciji osnovne namjene zbrinjavanja i obrade otpada - sortimice, reciklažnog dvorišta, pretovarne (transfer) stanice za daljinski prijevoz ostatnog otpada do Županijskog centra za gospodarenje otpadom Kaštijun, kao i svih drugih zahvata i funkcionalnih sadržaja neophodnih za funkcioniranje cjelovitog sustava zbrinjavanja otpada. Na istoj lokaciji mogu se postavljati privremene prenosive jednostavne građevine gotove konstrukcije u funkciji osnovne namjene, koje mogu biti priključene na potrebnu infrastrukturu.

Odlagalište komunalnog otpada je ograđen i nadziran prostor za deponiranje ostatnog dijela komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada, i tehnički predstavljaju pripremljene zemljane konstrukcije s hidroizolirajućim slojem, sustavom otplinjavanja i sustavom pročišćavanja procjednih voda.

Odlagalište građevnog otpadnog materijala je zatvoreni i nadzirani prostor u kojem se odlaže isključivo inertni građevinski materijal (kamen, opeka, drvo, beton, žbuka i slični materijali od rušenja građevina, rasuti materijal iz iskopa - mješavina zemlje i sitnog kamenja, kao i industrijski ostatak u proizvodnji građevinskog materijala koji se ne može reciklirati unutar industrijskog procesa - krhotine plinobeton, škart iz betonara i slično).

Reciklažno dvorište je zahvat u prostoru (građevina) na kojem se odvojeno prikupljaju koristan i opasan otpad iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu, a tako prikupljen otpad sortira se i obrađuje te priprema za transport.

Pretovarna (transfer) stanica je zahvat u prostoru (građevina) u kojem se komunalni otpad mehanički obrađuje za transport na veću udaljenost, prema centralnoj zoni za gospodarenje otpadom.

U građevinskom području gospodarske - komunalno servisne namjene Griža ne planira se niti privremeno niti konačno odlaganje ostalih vrsta otpada, a naročito opasnog otpada.

U građevinskom području gospodarske - komunalno servisne namjene Griža planira se mogućnost gradnje kompostane - zahvata (građevine) u kojem se vrši djelomična biološka razgradnja organskog dijela otpada uz proizvodnju korisnog produkta (komposta).

Režim uređivanja odlagališta otpada na lokacijama iz stavka 1. ove točke te zbrinjavanje otpada na planiranim odlagalištima mora biti u skladu s važećim Zakonom o zaštiti okoliša i Zakonom o otpadu te Zakonom o vodama i Zakonom o zaštiti prirode."

#### Članak 6.

Iza članka 162. točke 5.29. dodaje se novi podnaslov „Odvodnja otpadnih voda s odlagališta otpada Griža” te članci 162.a, 162.b, 162.c, 162.d, 162.e, 162.f, 162.g i 162.h koji glase:

#### „Članak 162.a

Točka 5.30.

Odvodnju otpadnih voda (oborinskih, sanitarnih i procjednih) s odlagališta otpada Griža voditi u skladu s važećim Zakonom o vodama.

Odvodnju sanitarnih otpadnih voda s odlagališta otpada Griža voditi u skladu s važećom Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda.

#### Članak 162.b

Točka 5.31.

Područje odlagališta otpada Griža nalazi se izvan zona sanitarne zaštite, prema važećoj Odluci o zonama sanitarne zaštite izvoništa vode za piće u Istarskoj županiji.

Na području odlagališta otpada Griža nema evidentiranih vodenih tokova.

#### Članak 162.c

Točka 5.32.

Odvodnju otpadnih voda (oborinskih, sanitarnih i procjednih) s odlagališta otpada Griža planira se voditi razdjelnim kanalizacijskim sustavom, tj. zasebno oborinske od sanitarnih, odnosno procjednih otpadnih voda.

#### Članak 162.d

Točka 5.33.

Odvodnja otpadnih voda (oborinskih, sanitarnih i procjednih) na odlagalištu otpada Griža planira se samostalnim sustavom, s ispuustom u recipijent - prirodni vodotok (bujicu) ili teren putem upojnog bunara. Shodno tome, odvodnja oborinskih otpadnih voda ne planira se kroz rješavanje cijelog sliva, već pojedinačno, za područje odlagališta otpada Griža.

Prije upuštanja u recipijent sve se otpadne vode iz stavka 1. ovog članka moraju tretirati i pročititi, tako da njihova kakvoća odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u recipijent budu usklađene sa svim odgovarajućim važećim propisima. Pročišćene otpadne vode mogu se iskoristiti i kao sanitarne ili tehnološke vode.

#### Članak 162.e

Točka 5.34.

Odvodnju otpadnih voda (oborinskih, sanitarnih i procjednih) s odlagališta otpada Griža moguće je realizirati fazno, sukladno cjelovitom koncepcijskom rješenju, pod uvjetom da svaka faza čini jednu funkcionalnu tehničko-tehnološku cjelinu u pogledu prihvata, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda.

#### Članak 162.f

Točka 5.35.

Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora grade i održavaju njihovi vlasnici, dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave.

#### Članak 162.g

Točka 5.36.

Investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina, ovisno o namjeni građevine.

## Članak 162.h

## Točka 5.37.

Planiranim zahvatom u prostoru - sanacijom postojećeg odlagališta te izgradnjom pretovarne (transfer) stanice s reciklažnim dvorištem i kompostanom, kao sastavnog dijela cjelovitog sustava gospodarenja otpadom na području Istarske županije, ne smiju se izazvati erozivni procesi."

## Članak 7.

Iza članka 166. točke 6.4. dodaje se novi članak 166.a koji glasi:

## „Članak 166.a

## Točka 6.4.1.

U cilju očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, suhe i kamenjarske travnjake, vlažne travnjake kao ekološki vrijedna područja.

Treba očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i drugo).

Namjene prostora planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj pojedine namjene prostora na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Prilikom planiranja namjena prostora isti se ne smiju planirati na način da njihova izgradnja ima za posljedicu gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.

Za područja ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za zaštitu ciljeva očuvanja za svako od područja, a koje su propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže.

Za planirani zahvat, koji sam i/ili sa drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu."

## Članak 8.

Članak 170. mijenja se i glasi:

## „Članak 170.

## Točka 7.1.

Postupanje s otpadom na širem području Grada Buzeta provodit će se sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrjednovanje, oporaba/obrada). Sustav gospodarenja otpadom na širem području Grada Buzeta na odgovarajući će se način uključiti u primijenjenu metodologiju gospodarenja otpadom u Istarskoj županiji, uz osnovna načela ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom:

- odvojeno prikupljanje korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu,
- primarno smanjenje količine otpada ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
- reciklaža odnosno odvojeno skupljanje i prerada otpada - odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i prerada pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanje ostatka otpada - preostali otpad tretira se odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima.

Sustav gospodarenja otpadom na području Istarske županije određen je Planom gospodarenja otpadom za Republiku Hrvatsku, za razdoblje 2007-2015 godine („Narodne novine“, broj 85/07.), a čini ga:

- centralna zona za gospodarenje otpadom Županijski centar za gospodarenje otpadom Kaštijan sa sljedećim osnovnim sadržajima:
  - centralno skladištenje, obrađivanje i trajno odlaganje komunalnog otpada,
  - centralno skladištenje, obrađivanje i trajno odlaganje neopasnog tehnološkog otpada,
  - prateći sadržaji,
  - reciklažna dvorišta s transfer stanicama i kompostanama,
  - transfer stanice,
  - deponije građevinskog materijala,
  - građevine za obradu energetski vrijednog otpada,
  - građevina za primarnu obradu i privremeno skladištenje opasnog otpada,
  - sanitarne deponije - odlagališta."



## Članak 9.

(1) U članku 171. stavku 1. riječ „smeća“ zamjenjuje se riječju „komunalnog“.

(2) U istom članku brišu se dosadašnji stavci 2. i 3., a dosadašnji stavak 4. postaje novi stavak 2.

## Članak 10.

(1) Iza članka 171. dodaje se novi članak 171.a koji glasi:

## „Članak 171.a

Točka 7.2.1.

Radi uspostave cjelovitog sustava zbrinjavanja otpada iz članka 170. ovih odredbi za provedbu, Grad Buzet će sanirati postojeće odlagalište otpada i izgraditi novi zahvat (građevinu) u sklopu kojeg će se nalaziti reciklažno dvorište, pretovarna (transfer) stanica i kompostana, kao i svi drugi zahvati i funkcionalni sadržaji neophodni za funkcioniranje sustava zbrinjavanja otpada.

U građevinskom području gospodarske - komunalno servisne namjene Griža, u kojem će se realizirati zahvati iz članka 21. ovih odredbi za provedbu, planira se zbrinjavanje komunalnog i inertnog otpada.

U dijelu odlagališta komunalnog otpada planira se, do uspostave i početka rada Županijskog centra za gospodarenje otpadom Kaštijun, privremeno zbrinjavanje komunalnog otpada, proizvodnog neopasnog otpada sličnih svojstava komunalnom, te neopasnog tehnološkog otpada sa šireg područja Grada Buzeta pod kontroliranim uvjetima, odnosno sanitarno odlaganje otpada na odlagalištu otpada. Nakon uspostave i početka rada Županijskog centra za gospodarenje otpadom Kaštijun današnje odlagalište poprimat će funkciju pretovarne (transfer) stanice sa sortirnicom, reciklažnim dvorištem i drugim funkcionalnim sadržajima, u kojoj će se privremeno skladištiti, pripremati i pretovarivati otpad namijenjen transportu prema Županijskom centru za gospodarenje otpadom na lokaciji Kaštijun - izvan područja Grada Buzeta.

U dijelu odlagališta inertnog otpada planira se odlaganje inertnog građevinskog otpadnog materijala s reciklažnim dvorištem i drugim zahvatima potrebnim za njegovu reciklažu i pripremu za povratni transport recikliranog proizvoda.

Unutar planiranog zahvata za zbrinjavanje otpada ne smije se obrađivati i/ili privremeno skladištiti posebni otpad (niti ambalaža u kojoj se otpad drži) koji sadrži lakozapaljive i eksplozivne tvari, kao ni visokotoksični kemijski ili biološki otpad te bilo koja vrsta otpada s ionizirajućim zračenjem. Iznimno, unutar zahvata za zbrinjavanje otpada Griža odvajati će se isključivo opasan otpad iz komunalnog otpada te pripremati za transport prema Županijskom centru za gospodarenje otpadom Kaštijun, koji se nalazi izvan područja Grada Buzeta.“

## Članak 11.

U članku 174. stavak 1. mijenja se i glasi:

“Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz područja postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o otpadu („Narodne novine“, broj 178/04., 111/06., 60/08. i 87/09.),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 49/11. i 144/12.)“

## Članak 12.

U članku 178. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš provodit će se sukladno Planu gospodarenja otpadom za Republiku Hrvatsku, za razdoblje 2007-2015 godine („Narodne novine“, broj 85/07.), Sustavu gospodarenja otpadom na području Istarske županije i ovim odredbama za provedbu.“

## Članak 13.

Iza članka 187. dodaje se novi članak 187.a koji glasi:

## „Članak 187.a

Točka 9.0.8.

Svi zahvati planirani u građevinskom području gospodarske - komunalno servisne namjene Griža, kao i svaki pojedini dio tehnološkog procesa, iz članka 21. ovih odredbi za provedbu, mogu se izvoditi fazno i samostalno, do konačne realizacije planirane ovim Izmjenama PPUG Buzeta, pod uvjetom da čine tehničko-tehnološku funkcionalnu cjelinu te pod uvjetom provedbe odgovarajućih planiranih mjera zaštite okoliša iz članka 178. ovih odredbi za provedbu.“

#### IV. ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 14.

Elaborat Ciljanih izmjena PPUG Buzeta izrađen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka - izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Buzeta i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Buzeta, od kojih se tri čuvaju u Gradu Buzetu, dok se po jedan izvornik dostavlja Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj te Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

##### Članak 15.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage dio kartografskih prikaza koji su sastavni dio Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 2/05.), i to:

|      | NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA   | MJERILO |
|------|---|---------|
| 1.1. | Korištenje i namjena površina<br>Prostori/površine za razvoj i uređenje           | 1:25000 |
| 2.1. | Infrastrukturni sustavi<br>Energetski sustav                                      | 1:25000 |
| 5.   | Granice građevinskih područja (k.o. Buzet, Griža - poslovna namjena - list br. 5) | 1:2880  |

(2) Stupanjem na snagu ove Odluke grafički dio Prostornog plana uređenja Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 2/05.) dopunjuje se kartografskim prikazom koji se primjenjuje isključivo u obuhvatu građevinskog područja gospodarske - komunalno servisne namjene (odlagalište otpada) Griža i to:

|        | NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA  | MJERILO  |
|--------|--|----------|
| 3.1.1. | Uvjeti korištenja i zaštite prostora<br>Zaštita prirodne baštine<br>Karta staništa | 1:100000 |

##### Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 021-05/13-01/13  
URBROJ: 2106/01-01-13-1  
Buzet, 9. travnja 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK  
Dario Krivičić, v. r.