



**GRAD BUZET**  
**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**

*Informacija o postupku izbora izvoršitelja revizije trgovačkih  
društava Park d.o.o. Buzet i Plzet d.o.o. Buzet.*

*Izvjestitelj:*

*Damir Kajin, gradonačelnik*



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BUZET**  
**GRADONAČELNIK**

**KLASA: 360-01/21-01/7**

**URBROJ: 2163-3-03-01-21-6**

**Buzet, 24. siječnja 2022.**

Gradsko vijeće Grada Buzeta

**Predmet: Informacija o postupku izbora izvršitelja revizije trgovačkih društava Park d.o.o. Buzet i Plizet d.o.o. Buzet.**

Na osnovu zaključka o pokretanju postupka nabave revizije poslovanja trgovačkih društava Park d.o.o. Buzet i Plizet d.o.o. Buzet, kojim je gradsko vijeće na sjednici održanoj 23. studenog, 2021. godine, zadužilo gradonačelnika da pokrene postupak naručivanja usluge revizije poslovanja trovačkih društava Park i Plizet, Gradskom vijeću Grada Buzeta u nastavku se dostavlja informacija o provedenom postupku.

U roku od 15 dana, 9. prosinca 2021. godine poslan je upit na e-mail adrese tri revizorke tvrtke:

**„RSM Croatia“ d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, 10000 Zagreb,**  
branko.tomaskovic@rsmcroatia.hr

**„Audit“ d.o.o. Zagreb, Trg J.F. Kennedy 6b, 10000 Zagreb,** darko.karic@audit.hr

**„BDO Croatia“ d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 180, 10000 Zagreb,**  
sandra.varga@bdo.hr

Zatraženo je

## **1. OPISA PREDMETA**

*Obim predmeta je revizija financijskog stanja, poslovanja i ključnih pokazatelja društava Park d.o.o. i Plzet d.o.o. za period koji pokriva tri poslovne godine zaključno s 31.listopadom 2021. godine.*

*Namjena izvještaja je analiza postojećeg stanja unutarnjeg ustrojstva Društva, kao i analiza izvršenja godišnjih planova, odnosno ostvarenih rezultata; prihoda i primitaka, rashoda i izdataka za razdoblje od 1. siječnja 2019. godine do 31. listopada 2021. godine s izradom koncepta poboljšanja efikasnosti upravljanja Društva.*

## **2. CILJEVI REVIZIJE**

*Cilj revizije poslovanja je donošenje ocjene da li se ostvaruju godišnji programi, projekti i aktivnosti subjekata revizije učinkovito odnosno prema načelima ekonomičnosti, djelotvornosti i svrsishodnosti i postoji li prostor za poboljšanje.*

*Opći cilj je utvrđivanje financijskog položaja i rezultata poslovanja Društava, s ključnim naglaskom na sljedeće:*

- Utvrđivanje održivosti poslovanja s kritičkim osvrtom na glavne karakteristike i trendove,*
- Identifikaciju ključnih faktora uspjeha i ključnih pokazatelja uspjeha,*
- Identifikaciju ključnih područja unapređenja,*
- Definiranje opcija za unapređenje poslovanja,*
- Poslovno i regulatorno usklađenje s najboljom praksom*
- Definiranje inicijativa i plana provedbe.*

## **3. DEFINIRANJE KLJUČNIH POGLAVLJA PREDMETA**

*Analiza poslovanja odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2019. godine do 31. listopada 2021. godine, a uključuje sljedeća područja rada:*

- analizu organizacije i pravnog položaja,*
- analizu financijskog položaja na dan 31. prosinca 2020. godine,*
- financijsku analizu poslovanja do dana 31. prosinca 2020. godine,*

- *analizu nabave, prodaje, prihoda, rashoda, primitaka i izdataka,*
- *analizu i ocjenu plana poslovanja kao i usporedbu s realizacijom,*
- *kratak pregled internih i ostalih akata i usklađenost sa istima,*
- *kratki pregled internih kontrola i ključna područja unapređenja,*
- *usklađenost sa nadležnim zakonima i propisima,*
- *analizu odabranih postupaka javne nabave za predmetni period.*
- *Analiza poslovanja 2019.- 2021.*
- *Analiza svih prihoda po segmentima*
- *Analiza i definiranje izvanrednih prihoda*
- *Analiza svih rashoda po segmentima*
- *Definiranje izvanrednih rashoda*
- *EBITDA*
- *Normalizirana EBITDA*
- *Analiza neto rezultata*
- *Analiza ključnih pokazatelja poslovanja*
- *Analiza financijskog stanja 2019. - 2021.*
- *Analiza imovine Društva do razine detalja*
- *Analiza obveza Društva do razine detalja*
- *Analiza adekvatnosti kapitala*
- *Neto dug*
- *Radni kapital*
- *Analiza novčanog jaza*
- *Pregled danih i primljenih sredstava osiguranja plaćanja (mjenice, zadužnice...)*
- *Analiza potencijalnih obveza Društva*
- *Analiza konkurencije i tržišta*
- *Benchmark analiza i gap analiza*
- *Analiza tržišta; kontekst Zakonskih propisa*
- *Analiza 10 najvećih otvorenih ugovora sa dobavljačima i kreditorima*
- *Analiza ugovorenih investicija*
- *Analiza porezne situacije društava*
- *Ključni porezni rizici*

- *Kratki pregled ljudskih resursa*
- *Pregled makro organizacije*
- *Pregled prosječnog broja zaposlenih (dob, spol, vrsta ugovora...)*

*Predmet analize su slijedeća područja:*

- *Poslovne knjige i financijski izvještaji Društava*
- *Prihodi, rashodi, primici i izdaci Društava za razdoblje od 1. siječnja 2019. godine do 31. listopada 2021. godine,*
- *Imovina i obveze Društava na 31. prosinca 2019. godine, 31. prosinca 2020. godine i 31. listopada 2021*
- *Financijski planovi poslovanja Društava*
- *Kratak pregled odabranih postupaka javne nabave za razdoblje od 1. siječnja 2019. godine do 31. listopada 2021. godine.*

#### **4. ROK IZVRŠENJA USLUGE**

*Predvidivi ukupni rok izvršenja savjetodavnih usluga je 45 kalendarskih dana od dana sklapanja ugovora između naručitelja i savjetnika.*

#### **5. NAČIN RADA**

*Mjesto pružanja savjetodavnih usluga je na lokaciji Naručitelja ili po potrebi na lokaciji savjetnika. Po završetku projektnih isporuka i tijekom projekta potrebno je održavati radne sastanke s odabranim timom naručitelja.*

#### **6. REZULTAT RADA**

*Rezultat rada Savjetnika biti će projektna isporuka „Revizija financijskog stanja i poslovanja Trgovačkih društava Park d.o.o. i Plzet d.o.o. na dan 31. listopada 2021. godine“.*

#### **7. KORISTI REVIZIJE**

*Koristi za Naručitelja provedbom projekta navedene su kako slijedi:*

- *Kredibilitet trenutnom financijskim stanju, kao i planiranom poslovanju,*

- *Poboljšanje učinkovitosti poslovanja,*
- *Ispravnosti, cjelovitosti i pravodobnosti računovodstvenih informacija,*
- *Sistematičan pregled financijskih i poslovnih informacija,*
- *Strukturirani pregled ključnih nedostataka,*
- *Otkrivanje ključnih područja unapređenja koja mogu usmjeriti buduće aktivnosti u pravom smjeru,*
- *Temelj za ispravne strateške i poslovne odluke,*
- *Otkrivanje ključnih rizika u poslovanju,*
- *Usklađenost sa regulatornim okvirom.*

#### **8. PROCJENJENA VRIJEDNOST USLUGE: 40.000,00 HRK + PDV**

#### **9. UVJETI PONUDE:**

- *dokaz da je ponuditelj podmirio obveze plaćanja poreza i doprinosa (ne stariji od 30 dana računajući od dana krajnjeg roka za dostavu ponuda);*
- *dokaz o registraciji za djelatnost izrade predmetne dokumentacije.*

*Dokazi se podnose u preslici. Naručitelj može prije odabira zatražiti izvornike ažurnih popratnih dokumenata kojima se dokazuju traženi navodi.*

*S odabranim najpovoljnijim ponuditeljem Naručitelj će sklopiti ugovor, a koje ponuditelj potpisuje u znak prihvatanja.*

Rok za prikupljanje ponuda bio je do: 24. prosinca 2021. godine.

U navedenom roku pristigla je jedna ponuda, od tvrtke „Audit“ d.o.o. Zagreb.

Odmah nakon slanja poziva za dostavu ponuda dobiven je odgovor od predstavnika tvrtke „RSM Croatia“ d.o.o.Zagreb, da će se izjasniti vezano za poziv, međutim nakon tog odgovora, ponuda za reviziju nije poslana.

Ponuđena usluga revizije tvrtke „Audit“ d.o.o. Zagreb, iznosi 42.000,00 HRK  
+ 10.500,00 HRK = 52.500,00 HRK

Podatke o tvrtki, uslugama, timu-revizorima, detaljnom opisu ponuđene usluge na osnovu našeg upita, referentnoj listi klijenata, kontaktu, dostavljamo u prilogu ovog dopisa.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK

Damir Kajin, v.r

Prilog:

-Ponuda usluge revizije poslovanja, tvrtka „AUDIT“ d.o.o. Zagreb

PONUĐA ZA USLUGE REVIZIJE POSLOVANJA

---

**PONUĐA ZA USLUGE REVIZIJE POSLOVANJA  
TRGOVAČKIH DRUŠTAVA PARK d.o.o., Buzet  
I PLZET d.o.o., Buzet**

Prosinac 2021.g.



**MOORE**

AUDIT d.o.o. Trg J.F. Kennedyja 6b Zagreb





- Uvod
- Naša mreža tvrtki članica
- Usluge
- Popis ovlaštenih revizora
- Referentna lista klijenata



## Moore Global Network Limited



### MOORE MREŽA

Tvrtka MOORE AUDIT je članica MOORE GLOBAL NETWORK Ltd. jedne od na svijetu najvećih, međunarodno prestižnih revizorskih, računovodstvenih i poslovno konzultantskih tvrtki. MOORE GLOBAL NETWORK Ltd. sa sjedištem u Londonu. MOORE GLOBAL NETWORK Ltd. broji preko 260 neovisnih tvrtki u 110 zemalja sa preko 30.000 djelatnika.

Cilj našeg društva je unaprijediti kvalitetu revizorskih usluga i povećati stupanj pouzdanosti i povjerenja svih dionika na tržištu kapitala u financijske izvještaje.

U tom smislu činimo sve kako bi smo poticali kulturu, održali kvalitetu i uskladili svoje poslovanje stalnim inovacijama i ulaganjem u nove tehnologije.



### MOORE MREŽA

Strateški plan koji su razvile tvrtke članice, pod vodstvom međunarodnog odbora, postavlja ciljeve mreže, naša ključna područja djelovanja su:

- globalna strategija rasta podržana poslovnim planom koji donosi jasne, definirane i usmjerene ciljeve;
- usklađivanje tvrtki članica s istim temeljnim vrijednostima i kvalitetom uključujući programe učenja i razvoja;
- povećanje vrijednosti kroz suradnju, komunikaciju i transparentnost;
- revidirana struktura i upravljanje koji pomažu u ostvarivanju ciljeva.



MOORE

## NAŠ TIM



**DARKO KARIĆ**  
DIREKTOR  
OVLAŠTENI REVIZOR

Pozicija u tvrtki: ovlašten revizor,  
direktor  
Naziv tvrtke: AUDIT d.o.o., Zagreb  
Zanimanje: diplomirani ekonomist,  
ovlašten revizor

**KRISTINA MIKČEVAC**  
MANAGER  
OVLAŠTENI REVIZOR

Pozicija u tvrtki: ovlašten revizor,  
manager  
Naziv tvrtke: AUDIT d.o.o., Zagreb  
Zanimanje: diplomirani ekonomist,  
ovlašten revizor



**ZORAN VUK**  
MANAGER  
OVLAŠTENI REVIZOR

Pozicija u tvrtki: ovlašten revizor,  
manager  
Naziv tvrtke: AUDIT d.o.o., Zagreb  
Zanimanje: diplomirani ekonomist,  
ovlašten revizor

**MARIJA ŠARIĆ**  
MANAGER  
OVLAŠTENI REVIZOR

Pozicija u tvrtki: ovlašten revizor,  
manager  
Naziv tvrtke: AUDIT d.o.o., Zagreb  
Zanimanje: diplomirani ekonomist,  
ovlašten revizor



## NAŠ TIM



**BOJANA SRHOJ**  
MANAGER  
OVLAŠTENI REVIZOR

Pozicija u tvrtki: ovlaštenu revizor,  
manager  
Naziv tvrtke: AUDIT d.o.o., Zagreb  
Zanimanje: diplomirani ekonomist,  
ovlaštenu revizor

**ZVONIMIR BATINIĆ**  
REVIZOR

Pozicija u tvrtki: revizor  
Naziv tvrtke: AUDIT d.o.o., Zagreb  
Zanimanje: diplomirani ekonomist,  
revizor



**DOMAGOJ FRANJIĆ**  
REVIZOR

Pozicija u tvrtki: revizor  
Naziv tvrtke: AUDIT d.o.o., Zagreb  
Zanimanje: diplomirani ekonomist,  
revizor

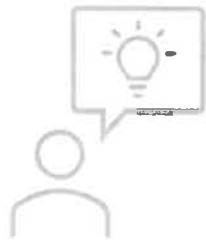
**MARIJA STIPIĆ**  
REVIZOR

Pozicija u tvrtki: revizor  
Naziv tvrtke: AUDIT d.o.o., Zagreb  
Zanimanje: diplomirani ekonomist,  
revizor



MOORE

## NAŠE USLUGE



### REVIZIJA POSLOVANJA

- Cilj revizije poslovanja je donošenje ocjene da li se ostvaruju godišnji programi, projekti i aktivnosti subjekata revizije učinkovito odnosno prema načelima ekonomičnosti, djelotvornosti i svrsishodnosti i postoji li prostor za poboljšanje.
- Opći cilj je utvrđivanje financijskog položaja i rezultata poslovanja Društava, s ključnim naglaskom na sljedeće:
- Utvrđivanje održivosti poslovanja s kritičkim osvrtom na glavne karakteristike i trendove,
- Identifikaciju ključnih faktora uspjeha i ključnih pokazatelja uspjeha,
- Identifikaciju ključnih područja unapređenja,
- Definiranje opcija za unapređenje poslovanja,
- Poslovno i regulatorno usklađenje s najboljom praksom
- Definiranje inicijativa i plana provedbe.



### REVIZIJA POSLOVANJA

- Analiza poslovanja odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2019. godine do 31. listopada 2021. godine, a uključuje sljedeća područja rada:
- analizu organizacije i pravnog položaja, analizu financijskog položaja na dan 31. prosinca 2020. godine, financijsku analizu poslovanja do dana 31. prosinca 2020. godine, analizu nabave, prodaje, prihoda, rashoda, primitaka i izdataka, analizu i ocjenu plana poslovanja kao i usporedbu s realizacijom,
- kratak pregled internih i ostalih akata i usklađenost sa istima, kratki pregled internih kontrola i ključna područja unapređenja, usklađenost sa nadležnim zakonima i propisima, analizu odabranih postupaka javne nabave za predmetni period.
- Analiza poslovanja 2019.-2021.
- Analiza svih prihoda po segmentima
- Definiranje izvanrednih rashoda
- EBITDA
- Normalizirana EBITDA
- Analiza neto rezultata
- Analiza ključnih pokazatelja poslovanja



MOORE

## NAŠE USLUGE



### REVIZIJA POSLOVANJA

- Analiza financijskog stanja 2019. - 2021.
- Analiza imovine Društva do razine detalja
- Analiza obveza Društva do razine detalja
- Analiza adekvatnosti kapitala
- Neto dug
- Radni kapital
- Analiza novčanog jaza
- Pregled danih i primljenih sredstava osiguranja plaćanja (mjenice, zadužnice...)
- Analiza potencijalnih obveza Društva
- Analiza konkurencije i tržišta
- Benchmark analiza i gap analiza
- Analiza tržišta; kontekst Zakonskih propisa
- Analiza 10 najvećih otvorenih ugovora sa dobavljačima i kreditorima
- Analiza ugovorenih investicija



### REVIZIJA POSLOVANJA

- Analiza porezne situacije društava
- Ključni porezni rizici
- Kratki pregled ljudskih resursa
- Pregled makro organizacije
- Pregled prosječnog broja zaposlenih (dob, spol, vrsta ugovora).
- Predmet analize su sljedeća područja:
- Poslovne knjige i financijski izvještaji Društava
- Prihodi, rashodi, primici i izdaci Društava za razdoblje od 1. siječnja 2019. godine do 31. listopada 2021. godine,
- Imovina i obveze Društava na 31. prosinca 2019. godine, 31. prosinca 2020. godine i 31. listopada 2021
- Financijski planovi poslovanja Društava
- Kratak pregled odabranih postupaka javne nabave za razdoblje od 1. siječnja 2019. godine do 31. listopada 2021. godine.



MOORE

## NAŠE USLUGE



### PRETHODNA REVIZIJA

- analitičko sagledavanje poslovanja Društva (kritičku analizu poslovanja, pokazatelje poslovanja, izvršenje plana itd.);
- ispitivanje sustava internih kontrola, posebice internih računovodstvenih kontrola u cilju procjene rizika pogrešnog iskazivanja u financijskim izvješćima i daljnjeg planiranja revizijskih ispitivanja;
- ispitivanje utvrđenih i primijenjenih računovodstvenih politika;
- pregled zapisnika, odluka i ostale dokumentacije sa sjednica Uprave i drugih nadležnih tijela i verifikaciju računovodstvenog tretmana istih;
- rane postupke ispitivanja iskaza stanja dugotrajnih i kratkotrajnih potraživanja i obveza;
- ispitivanje i iniciranje postupka ispravaka potraživanja (sumnjiva i sporna potraživanja, potraživanja iz ranijih godina i sl. s neizvjesnošću naplate).
- .



### ZAVRŠENA REVIZIJA

- revizorsko prisustvo popisu imovine na kraju godine (zalihe, osnovna sredstva) s ciljem verifikacije postojanja imovine, utvrđenih viškova i manjkova i usuglašavanje knjigovodstvenog iskaza stanja imovine i stanja utvrđenih popisom;
- neovisno usuglašavanje iskaza stanja pojedinačnih kupaca, dobavljača, kredita, depozita itd.;
- postupke ispitivanja valjanosti iskaza stanja bilančnih pozicija i pozicija računa dobiti i gubitka u tijeku izrade i nakon izrade godišnjih financijskih izvještaja
- izdavanje Nacrta, a nakon Vaše suglasnosti, i konačnog Izvješća o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja, kao i Pisma Upravi



## PRIJEDLOG NAKNADE



OPIS USLUGE	IZNOS HRK
Usluga revizije poslovanja TRGOVAČKIH DRUŠTAVA PARK d.o.o., Buzet I PLZET d.o.o., Buzet	42.000,00
PDV	10.500,00
<b>Ukupno</b>	<b>52.500,00</b>



**MOORE**



## REFERENTNA LISTA KLIJENATA



### TRGOVAČKA DRUŠTVA

GERMANIA SPORT d.o.o.  
GAJ GRUPA d.o.o.  
HOTEL MIRAMAR d.o.o.  
EDING d.o.o., Zagreb  
MOBIS-ELECTRONIC d.o.o.  
CHEMCOLOR d.d.  
MOST d.o.o.  
IKOM d.o.o.  
MAKSIMUS d.o.o.  
CS COMPUTER SYSTEM d.o.o.  
FEROMIHIN d.o.o.  
FORTIS PROJEKTI d.o.o.  
MAR d.o.o.  
BTRAVEL d.o.o.  
INSTRUMENTARIA d.d.  
KHA ČETIRI d.o.o.  
ŠDED INVEST d.o.o.  
LOZNICA d.o.o.  
WPC AGRO 5 d.o.o.  
ELEKTRO IMBER d.o.o.  
ING-JET d.o.o.  
MACEL PLIN d.o.o.  
IRIS FASHION d.o.o.



### TRGOVAČKA DRUŠTVA

HOTELI PLAT d.d.  
GRASA d.o.o.  
BILIĆ-ERIĆ d.o.o.  
MAKSIMA TRGOVINA d.o.o.  
AGENS d.o.o.  
PLETER USLUGE d.o.o.  
AGRODALMA d.o.o.  
ALATI MILIĆ d.o.o.  
HOTEL PALAC d.o.o.  
VODOPLAST PROMET d.o.o.  
HIDROIZOLACIJA KATRAN d.o.o.  
VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA  
d.o.o.  
KODEKS d.o.o.  
NUTRIFIT d.o.o.  
PALCO d.o.o.  
NAKLADA LJEVAK d.o.o.  
RESNIK BETON d.o.o.  
LIKOS d.o.o.  
TUPLEX d.o.o.  
OBALA GRUPA d.o.o.  
H.K.O. d.o.o.  
VRELO d.o.o.  
SEC LUBES d.o.o.



MOORE

## REFERENTNA LISTA KLIJENATA



### TRGOVAČKA DRUŠTVA

HRVATSKA LUTRIJA d.o.o.  
HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.  
HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA  
HP-HRVATSKA POŠTA d.d.  
HŽ CARGO d.o.o.  
HŽ PUTNIČKI PRIJEVOZ d.o.o.  
HRVATSKI OPERATOR  
PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o.  
HRVATSKE ŠUME d.o.o.  
HRVATSKE VODE  
HRVATSKA KONTROLA ZRAČNE  
PLOVIDBE d.o.o.  
PLINACRO d.o.o.  
HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d.  
PODZEMNO SKLADIŠTE PLINA d.o.o.



### NEPROFITNA DRUŠTVA

HRVATSKA ENERGETSKA REGULATORNA  
AGENCIJA  
NK LOKOMOTIVA  
HRVATSKI LIJEČNIČKI ZBOR  
STUDENSKI CENTAR SPLIT  
ZAGREBAČKI NOGOMETNI SAVEZ  
HRVATSKI VATERPOLSKI SAVEZ  
LUČKA UPRAVA SISAK  
LUČKA UPRAVA ZADAR  
PRVA GRAĐANSKA UDRUGA ZA SJAJNE  
POGREBE I POSMRtnu PRIPOMOĆ  
HRVATSKO GASTROENTEROLOŠKO  
DRUŠTVO  
HRVATSKI STRELJAČKI SAVEZ  
HRVATSKI KOŠARKAŠKI SAVEZ  
POSMRTNA PRIPOMOĆ  
URIHO



MOORE



---

## KONTAKT

### Audit d.o.o.

Trg Johna Fitzgerald Kennedyja 6b IV kat  
10000 Zagreb

OIB 39806187636

[audit-revizija@audit.hr](mailto:audit-revizija@audit.hr)



MOORE

AUDIT d.o.o. Trg J.F. Kennedyja 6b Zagreb