



GRAD BUZET
GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

Točka 3.

*Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o
sklapanju sudske nagodbe sa Hrvatskom
elektroprivredom d.d. Zagreb*

*Izjavitelji:
Ornela Rumen, Elvís Šterpin i Siniša Žulić*



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Upravni odjel za financije
i gospodarstvo**

Klasa: 943-01/18-01/88
Urbroj: 2106/01-06/1-19-8
Buzet, 04. lipnja 2019.

**GRADONAČELNIKU GRADA BUZETA
putem Upravnog odjela za opće poslove,
društvene djelatnosti i razvojne projekte**

**Predmet: Upućivanje na razmatranje i donošenje nacrtu Odluke o prijedlogu
sudske nagodbe sa Hrvatskom elektroprivredom d.d. Zagreb –
dostavlja se**

Dostavljamo Naslovu nacrt Odluke o prijedlogu sudske nagodbe sa Hrvatskom elektroprivredom d.d. Zagreb radi upućivanja na razmatranje i donošenje Gradskom vijeću Grada Buzeta.

S poštovanjem,

**PROČELNICA
Ornela Rumen, v.r.**

Prilozi:

1. Prijedlog Odluke,
2. Obrazloženje,
3. Prilozi.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
GRADONAČELNIK**

Klasa: 943-01/18-01/88
Urbroj: 2106/01-03/01-19-7
Buzet, 04. lipnja 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

n/r predsjednika Dejana Jakca

Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju sudske nagodbe sa Hrvatskom elektroprivredom d.d. Zagreb – dostavlja se

Temeljem članka 33. Statuta Grada Buzeta ("Službene novine Grada Buzeta", broj 12/18 – pročišćeni tekst), u predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o sklapanju sudske nagodbe sa Hrvatskom elektroprivredom d.d. Zagreb (u daljnjem tekstu: HEP), dana 4. lipnja 2019. godine donesen je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o sklapanju sudske nagodbe i mirnom rješavanju sporova za zemljište u Buzetu.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Buzeta na nadležno postupanje.
4. Za izvjestitelje po točki 1. ovog Zaključka zadužuju se Siniša Žulić, Gradonačelnik Grada Buzeta, Ornela Rumen, pročelnica Upravnog odjela za financije i gospodarstvo i Elvis Šterpin, pročelnik Upravnog odjela za gospodarenje prostorom.
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
Siniša Žulić**

Prilozi:

1. Prijedlog Odluke,
2. Obrazloženje,
3. Prilozi.

Na temelju članka 19. Statuta Grada Buzeta ("Službene novine Grada Buzeta, broj 12/18 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici održanoj _____ 2019. godine donije je sljedeću

ODLUKU

o sklapanju sudske nagodbe i mirnom rješavanju sporova za zemljište u Buzetu

1. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Buzeta da u parničnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Pazinu vodi pod Posl. brojem: P-289/2016 između Grada Buzeta, 2. istarske brigade 11, Buzet, OIB 77489969256 kao tuženika i Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 28921978587 te HEP – Operator distribucijskog sustava d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 46830600751, Elektroistra Pula, Vergerijeva 6 kao umješaća, sklopi sudsku nagodbu koja mora sadržavati sljedeće bitne elemente:

TUŽITELJ: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 28921978587

TUŽENIK: GRAD BUZET, Buzet, II. Istarske brigade 11, OIB: 77489969256 zastupana po punomoćnicima odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Goran Veljović, Merima Ibrahimović, Ivana Bilić Komparić, Milena Veljović, Vladimir Veljović i Alan Alagić, Pula, Dobrilina 9

UMJEŠAČ: HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751, Elektroistra Pula, Vergerijeva 6

SUDSKA NAGODBA

a) HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751 obvezuje se, u roku od 15 dana do dana sklapanja ove Sudske nagodbe platiti na račun GRADA BUZETA, Buzet, II. Istarske brigade 11, OIB: 77489969256 IBAN: HR3424020061804300005, Model: HR68, Poziv na broj: 7935 - 28921978587 iznos od ukupno 2.902.184,46 kn.

b) GRAD BUZET, Buzet, II. Istarske brigade 11, OIB: 77489969256 se obvezuje u roku od 8 dana od dana primitka iznosa iz točke 1. ove Sudske nagodbe izdati društvu HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 28921978587 tabularnu ispravu za prijenos prava vlasništva na nekretninama označenim kako slijedi:

- k.č.br. 1948/3 ukupne površine 6727 m²
- k.č.br. 1945/3 ukupne površine 1202 m²,
- k.č.br. 1943/2 ukupne površine 2960 m²,
- k.č.br. 1944 ukupne površine 465 m² i
- k.č.br. 1951/2 ukupne površine 207, sve k.o. Buzet-Stari grad,

a koje katastarske čestice će nastati provedbom parcelacijskog elaborata od dijelova k.č.br. 1943, k.č.br. 1945, k.č.br. 1948/2, k.č.br. 1951 te cijele k.č.br. 1944, sve k.o. Buzet-Stari grad.

c) Ukoliko od strane Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave bude utvrđena obveza obračuna PDV-a u svezi s prijenosom vlasništva na nekretninama iz točke 2. ove Sudske nagodbe, navedena obveza u potpunosti tereti društvo HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 28921978587 i to na način da je HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 28921978587 u obvezi navedenu poreznu obvezu podmiriti bilo izravno uplatom u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave bilo na način da je obvezno istu naknaditi GRADU BUZETU, Buzet, II. Istarske brigade 11, OIB: 77489969256 u slučaju da rješenje o obvezi plaćanja poreza bude izdano na teret GRADA BUZETA.

d) Odmah po ispunjenju obveza iz točke 1. i 2. ove Sudske nagodbe GRAD BUZET, Buzet, II. Istarske brigade 11, OIB: 77489969256 i HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, OIB: 46830600751, Elektroistra Pula, Vergerijeva 6 obvezuju se potpisati zajedničke podneske u predmetima koji se pred Trgovačkim sudom u Pazinu vode pod:

- posl.br. 1 Povrv-1492/15, na iznos od 79.608,00 kn (spis oznake P-195/16, Povrv-102/16, Povrv-436/16 i Povrv-1333/15 spojeni su radi zajedničkog raspravljanja i odlučivanja sa spisom oznake Povrv-1492/15)

- posl.br. 4 Povrv-102/2016, na iznos od 59.706,00 kn

- posl.br. 1 Povrv-1333/15, na iznos 79.608,00 kn

- posl.br. 1 Povrv-436/16, na iznos od 79.608,00 kn

- posl.br. 3 Povrv-95/2017, na iznos od 79.608,00 kn

- posl.br. 11 Povrv-272/2017, na iznos od 79.608,00 kn

- posl.br. 11 Povrv-265/2016, na iznos od 59.706,00 kn

- posl.br. Pu P-2831/2015 (ranije 17 P-37/14), na iznos 79.608,00 kn

- posl.br. 9 P-326/2015 (ranije P-2209/2013), na iznos od 79.608,00 kn

- posl.br. 3 P-1027/2015 (ranije P-1748/2014), na iznos 218.922,00 kn

- posl.br. Pu P-1621/2015 (ranije 21 P-185/2012), na iznos od 179.118,00 kn

- posl.br. Pu P-2106/2015 (ranije: 17 P-2622/12), na iznos od 59.706,00 kn

- posl.br. 8 P-267/2015 (ranije 16 P-1707/13, P-325/12), na iznos od 59.706,00 kn

- posl.br. 10 Povrv-465/17, na iznos od 39.804,00 kn

- posl.br. PuP-2862/15 (ranije 17 P-347/2014), na iznos od 59.706,00 kn

- posl.br. 12 P-1051/2015 (ranije Povrv-151/2014), na iznos od 59.706,00 kn

- posl.br. 21 P-1572/13, na iznos od 119.412,00 kn

- posl.br. 10 P-1653/15 (ranije 20 P-2448/13) na iznos od 59.706,00 kn (tuženik je u navedenom predmetu pokrenuo i protutužbu)

- Rješenje o ovrsi Ovr-1662/15, od dana 03.12.2015.g., koje je stavljeno van snage Rješenjem 8 Povrv-7/2016 Trgovačkog suda u Pazinu (oglasio se nenadležnim, pa je Rješenje proslijeđeno Općinskom sudu u Puli koji se onda oglasio nenadležnim, nakon čega predmet nije dobio poslovni broj nadležnog Suda),

u kojim predmetima je Grad Buzet, Buzet, II. Istarske brigade 11, OIB: 77489969256 tužitelj, a HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, OIB: 46830600751, Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, tuženik, a kojim podnescima tužitelj povlači tužbu, a tuženik je suglasan s povlačenjem te svaka strana snosi svoje troškove postupka, odnosno tuženik povlači protutužbu koju je u predmetu 10 P-1653/15 (ranije P-2448/13) podnio protiv tužitelja Grada Buzeta, Buzet, II. Istarske brigade 11, OIB: 77489969256, a tužitelj je suglasan s povlačenjem te svaka strana snosi svoje troškove postupka.

Nakon što nadležni sud u navedenim predmetima donese rješenje o povlačenju tužbi i protutužbi, nagodbene strane obvezuju se odreći se prava na izjavljivanje žalbe.

e) Po ispunjenju preuzetih obveza i okončanju svih postupaka navedenih u odredbama ove Sudske nagodbe nagodbene strane nemaju nikakvih daljnjih međusobnih potraživanja ni zahtjeva, a imajući u vidu predmet ove Sudske nagodbe uključujući i sve predmete navedene pod točkom d. ove Sudske nagodbe.

f) Ova Sudska nagodba ima, sukladno čl. 23. Ovršnog zakona, snagu ovršne isprave.

g) Ova Sudska nagodba sačinjena je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih svaka nagodbena strana zadržava po 2 (dva) primjeraka, a jedan primjerak služi za sudski spis.

h) Svaka nagodbena strana snosi svoje troškove u svezi sa sklapanjem ove Sudske nagodbe.

2. Zadužuje se Upravni odjel za financije i gospodarstvo Grada Buzeta da otpiše potraživanje po osnovi zakupa građevinskog zemljišta označenog kao k.č.br. 3963/3, 3963/5 i 3963/27 k.o. Buzet ukupne površine 13.268 m² temeljem Ugovora o zakupu zemljišta od 08. prosinca 2010. godine koji po knjigovodstvenoj kartici na dan 09. 04. 2019. godine iznose 1.990.200,00 kuna i obračunate zatezne kamate evidentirane na knjigovodstvenoj kartici u iznosu od 514.523,16 kuna što sveukupno iznosi 2.504.723,16 kuna kao i sva eventualna daljnja potraživanja po tom Ugovoru (obračun zakupa za naredno razdoblje do okončanja postupka te obračun zateznih kamata nakon 17.09.2018. godine).

3. Zadužuje se Upravni odjel za financije i gospodarstvo Grada Buzeta da isknjiži Iz knjigovodstvene evidencije osnovnih sredstava Grada Buzeta dio knjigovodstvene vrijednosti zemljišta za k.č. iz stupca 1. u visini prikazanoj u stupcu 8. tablice u nastavku:

k.č. stara izmjera	k.č. nova izmjera	knjig. vrijednost	procj. kn/m ² po registru	površina m ²	dio površine koji se otpisuje m ²	% otpisa	iznos otpisa	vrijed.po elab.	razlika
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3963/3	1943,195	807.975,00	135,00	5858	3425	58,47	472.422,98	386.347,00	86.075,98
3963/27	1945	238.140,00	135,00	1764	1202	68,08	162.125,71	135.713,00	26.412,71
3963/5	1948/2	100.317,84	12,66	7924	6727	84,89	85.159,81	759.473,00	-674.313,19
3963/18	1951	nije upisana u reg.nekret nina Grada							

4. Ovlašćuje se Upravni odjel za gospodarenje prostorom Grada Buzeta da prijedlog sudske nagodbe zajedno sa ovom Odlukom, obrazloženjem i prilogima koji su sastavni dio ove Odluke uputi na očitovanje Državnom odvjetništvu Republike Hrvatske.
5. Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Buzeta".

KLASA:
URBROJ:
Buzet,

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
Dejan Jakac

OBRAZLOŽENJE

Temeljem zahtjeva HEP ODS d.o.o., DP Elektroistra Pula za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za nekretninu unutar postrojenja HEP-a u Buzetu dostavljenog 20. travnja 2006. godine, Gradsko poglavarstvo Grada Buzeta je na sjednici održanoj 16.05.2006. godine donijelo Zaključak kojim se zadužio Upravni odjel za gospodarenje prostorom da poduzme radnje na procjeni nekretnina te uputi navedene k.č. na javno nadmetanje s prednošću kupnje HEP-a. U svom zahtjevu HEP navodi želju za rješavanjem vlasništva na nekretninama označenim kao k.č. 3963/5 i 3963/3 obje k.o. Buzet iz razloga što je na njima izgrađena Upravna zgrada HEP-a Buzet, a za iste je Zaključkom Skupštine Općine Buzet od 17. lipnja 1981. godine prenjeto pravo korištenja na OUR Elektra Buzet, ali nije se dalje od toga poduzimalo ništa, nije plaćena naknada, niti je sklopljen ugovor, a što se u navedenom zaključku i navodi.

Naručen je Elaborat prometno-tržne vrijednosti izgrađenog građevinskog zemljišta za k.č. 3963/1, 3963/3, 3963/4, 3963/5 i 3963/27 k.o. Buzet kojeg je 16. kolovoza 2010. godine izradio Ante Bandić, stalni sudski vještak građevinske struke. Tržna-prometna vrijednost zemljišta iz Elaborata iznosila je 2.711.355,00 kuna ili 375.430 Eura za 18.699 m² odnosno 145,00 kn/m². Izvršenom revizijom Elaborata od 05. lipnja 2012. godine smanjena je prometna vrijednost zemljišta na 2.124.205,00 kuna ili 280.544,00 Eura što po m² iznosi 113,80 kn.

Obzirom da se HEP nije izjasnio o pristanku na kupnju predmetnih nekretnina po izvršenoj procjeni i dopisu od 14. rujna 2010. godine, donesena je Odluka o zakupu zemljišta te potpisan Ugovor s iznosom zakupnine od 19.902,00 kuna (1,50 kn po m²) mjesečno, s primjenom zakupnog odnosa od 01. siječnja 2011. godine.

HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula poslala je 16.02.2011. godine dopis Gradu Buzetu za sporazumni raskid Ugovora o zakupu građevinskog zemljišta koje se zemljišnoknjižno vodi kao vlasništvo Grada, au naravi predstavlja okućnicu Pogona Buzet obzirom na negativan stav nadležnog Sektora HEP-a d.d. na potpisani Ugovor. Međutim, Grad Buzet nije bio u mogućnosti raskinuti Ugovor o zakupu do trenutka sklapanja novog Ugovora sa drugim potpisnikom, u ovom slučaju HEP d.d. koja je ovlaštena za raspolaganje nekretninama koje koristi HEP.

Grad Buzet je glede isplate dugovanja po osnovi zakupa i rješavanja statusa vlasništva nekretnina unutar pogona HEP-a, a nakon izvršene revizije Elaborata prometno-tržne vrijednosti zemljišta, dana 26. lipnja 2012. godine poslao zahtjev HEP – ODS d.o.o. Elektroistri Pula za očitovanje na prijedlog sudske nagodbe kojom se predlagalo okončanje sudskog postupka i rješavanje statusa nekretnina unutar pogona HEP-a uz adekvatnu naknadu prekinutog zakupnog odnosa i prodaje nekretnine kako bi time okončao sporni odnos oko isplate dugovanja i statusa vlasništva nekretnine o čemu se vodio parnični postupak.

Obzirom da nije postignuta suglasnost glede mirnog rješenja spora, pokrenuti su određeni sudski postupci i to u bitnome:

A) postupci po zahtjevima Grada Buzeta protiv HEP – ODS d.o.o.

Navedeni postupci pokrenuti su radi prisilne naplate zakupnine na koju se HEP – ODS d.o.o. obvezao temeljem Ugovora o zakupu građevinskog zemljišta. Obzirom na periodično dospijeće zakupnine, a kako bi se izbjegla zastara potraživanja, pokrenuto je više postupka prisilne naplate podnošenjem zahtjeva javnom bilježniku iz izdavanjem rješenja o ovrsi ne temelju vjerodostojne isprave. HEP – ODS d.o.o. je na svako rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave pravovremeno izjavljivao prigovor, a što je kao posljedicu imalo upućivanje konkretnih predmeta na rješavanje nadležnom Trgovačkom sudu u Pazinu. Shodno navedenome, trenutno su aktivni postupci koji su navedeni u tekstu prijedloga sudske nagodbe,

Potrebno je napomenuti kako je u postupku P-1653/15 HEP – ODS d.o.o. protiv Grada Buzeta podnio protutužbu radi utvrđenja da Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta ne proizvodi pravne učinke, te je u navedenom predmetu donesena nepravomoćna presuda kojom je u cijelosti usvojen tužbeni zahtjev Grada Buzeta za isplatu utuženog iznosa, te je istodobno u cijelosti odbijen protutužbeni zahtjev HEP – ODS d.o.o. radi utvrđenja da Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta ne proizvodi pravne učinke. HEP – ODS d.o.o. je na navedenu nepravomoćnu presudu dana 24.05.2017 godine podnio žalbu, te se povodom žalbe HEP – ODS d.o.o. predmet nalazi na rješavanju na Viskom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu.

U svim ostalim postupcima radi naplate zakupnine, Trgovački sud u Pazinu je donio rješenja kojim se određuje prekid navedenih postupka do pravomoćnog okončanja postupka P-1653/15 uz obrazloženje kako protutužbeni zahtjev HEP – ODS d.o.o. radi utvrđenja da Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta ne proizvodi pravne učinke predstavlja prethodno pitanje u svim navedenim postupcima. Takvo stajalište Trgovačkog suda u Pazinu potvrđeno je i od strane Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske.

B) postupak po tužbi HEP d.d. protiv Grada Buzeta

Dana 30.siječnja 2015 godine HEP d.d. podnosi tužbu protiv Grada Buzeta radi utvrđenja vlasništva nad nekretninama koje u naravni predstavljaju proizvodni pogon HEP-a u Buzetu, a koje nekretnine su specificirane u tekstu predložene sudske nagodbe. U navedenom parničnom postupku društvo HEP–ODS d.o.o. sudjeluje kao umještač na strani HEP d.d.-a.

Za potrebe postupka, vrijednost predmeta spora utvrđena je od strane suda na iznos od 1.002.000,04 kune.

U navedenom postupku pribavljane su sve relevantne isprave te je provedena identifikacija nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka, te je ujedno izvršeno i vještačenje po vještaku geodetske struke.

Obzirom na predloženu sudsku nagodbu, sud je odgodio ročište radi mogućeg mirnog rješenja spora.

Na usmeni prijedlog HEP-a o mirnom rješenju međusobnih sudskih sporova čiji je predmet povezan s korištenjem nekretnina u vlasništvu Grada Buzeta u obuhvatu Pogona Buzet, dana 05. listopada 2018. godine Grad Buzet je dostavio HEP-u platformu za mirno rješavanje sudskih sporova po kojoj je Grad Buzet spreman pristupiti sklapanju sudske nagodbe. U Platformi je detaljno prikazan kronološki prikaz bitnih činjenica kao i prijedlog bitnih sastojaka sudske nagodbe te je zatraženo očitovanje na prijedlog.

Ponovno je 01. prosinca 2018. godine izrađen Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnina na lokaciji naselje Sveti Ivan za kompleks k.č. 1943, 1945, 1948/2,1951 k.o. Buzet za ukupnu korisnu površinu zemljišta od cca 19.531 m² temeljem kojeg je utvrđena tržišna vrijednost zemljišta od 113,00 kn/m² ili 15,25 Eura/m² zemljišta.

Temeljem geodetskog elaborata izrađenog od tvrtke Geodil građevinarstvo i geodezija d.o.o. iz Poreča za potrebe diobe ili spajanja katastarskih čestica te parcelacije na temelju rješenja o utvrđivanju građevne čestice proizlazi prijedlog diobe spornog zemljišta prema stvarnom stanju korištenja zemljišta te ograđenom području u ukupnoj površini od 11.561 m² kojim bi se formirala nova k.č. parcela u vlasništvu Hrvatske elektroprivrede, a koja bi se sastojala od slijedećih dijelova:

- dio k.č. 1943 u površini od 2966 m²,
- cijela k.č. 1944 u površini od 459 m²,
- dio k.č. 1945 u površini od 1202 m²,
- dio k.č. 1948/2 u površini od 6727 m²,
- dio k.č. 1951 u površini od 207 m².

Ukupni iznos sudske nagodbe iznosi 2.902.184,46 kuna, a sastoji se od:

- a) procijenjene vrijednosti zemljišta u visini od 1.306.393,00 kuna (11.561 m² x 113,00 kn/m²),
- b) obračunatih zakonskih zateznih kamata u iznosu od 1.370.367,08 kuna za razdoblje od 01.01.2011. do 16.04.2019. na procijenjenu vrijednost zemljišta,
- c) sudske pristojbe, javnobilježnički i sudski troškovi u visini od 225.424,38 kuna.

Predloženom Odlukom o sklapanju sudske nagodbe i mirnom rješavanju sporova u Buzetu, otpisala bi se potraživanje po osnovi zakupa građevinskog zemljišta označenog kao k.č.br. 3963/3, 3963/5 i 3963/27 k.o. Buzet ukupne površine 13.268 m² temeljem Ugovora o zakupu zemljišta od 08. prosinca 2010. godine koji po knjigovodstvenoj kartici na dan 09. 04. 2019.

godine iznose 1.990.200,00 kuna i obračunate zatezne kamate evidentirane na knjigovodstvenoj kartici u iznosu od 514.523,16 kuna što sveukupno iznosi 2.504.723,16 kuna kao i sva eventualna daljnja potraživanja po tom Ugovoru (obračun zakupa za naredno razdoblje do okončanja postupka te obračun zateznih kamata nakon 17.09.2018. godine).

Također je potrebno isknjižiti iz knjigovodstvene evidencije osnovnih sredstava Grada Buzeta dio knjigovodstvene vrijednosti zemljišta za k.č. navedene u točki 3. prijedloga Odluke.

Osim razmatranja i odlučivanja na Gradskom vijeću, prijedlog sudske nagodbe zajedno sa ovom Odlukom, obrazloženjem i priložima uputit će se na očitovanje Državnom odvjetništvu Republike Hrvatske.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
GRADSKO POGLAVARSTVO
KLASA: 022-01/06-01/14
URBROJ: 2106/01-02-06-6
BUZET, 17.5.2006.

✓ UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE
PROSTOROM
- ovdje -

PREDMET: Razmatranje zahtjeva za rješavanje imovinsko pravnih odnosa
na nekretninama unutar HEP-a Buzet

Gradsko poglavarstvo Grada Buzeta na sjednici održanoj 16.05.2006 godini razmatralo je zahtjev za rješavanje imovinsko pravnih odnosa na nekretninama unutar HEP-a Buzet.

Nakon rasprave poglavarstvo donosi

ZAKLJUČAK

Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje prostorom da zatraži od geodetske službe da izvrši snimak postojećeg stanja stare i nove izmjere k.č. u Sv. Ivanu unutar ograde HEP-a, i to K.Č. 3963/3, 3963/27 i 3963/5 sve K.O. Buzet te nakon toga poduzme sve radnje za izvršenje procjene tj. da procjenu izvrši Povjerenstvo za procjenu nekretnina i Porezna uprava.

Nakon procjene uputiti će se navedene k.č. na javno nadmetanje s prednošću kupnje HEP-a.

PREDSJEDNIK POGLAVARSTVA
mr.sc. Valter Flego



HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

DP ELEKTROISTRA PULA

Vergeneva 6

52100 PULA

TELEFON - 052 / 527-500, 052 / 527-700

TELEFAKS - 052 / 211-260, 052 / 222-722

ŽIRO RAČUN - 2402006-1400273449

MATIČNI BROJ: 01643991

http://www.hep.hr

GRAD BUZET

Ulica II. Istarske brigade 11

52420 Buzet

N/r gradonačelniku

g-dinu Valteru Flego

PRIMLJENO	20.06.2006
POSREDOVANJE	
VAS BROJ I ZNAK	4/11 / 4620 / AS/MG/06
VAŠE BROJ I ZNAK	443-01/06-01/63 03
PRIMLJENO	13.04.2006.
DATUM	3-06-1

NAŠ BROJ I ZNAK

4/11 4620 / AS/MG/06

PREDMET

Zahtjev za rješavanje
imovinsko-pravnih odnosa

Poštovani,

obraćamo Vam se sa zahtjevom vezano za rješavanje imovinsko-pravnim odnosa za nekretninu na kojoj je sagrađena zgrada Pogona Buzet, DP Elektroistra Pula.

Dana 17. lipnja 1981.g., Broj:S-450/1-1981., donesen je Zaključak o prijenosu prava korištenja na OOUR "Elektra Buzet" Buzet, k.č.br.3963/5, u površini od 8922 m² i k.č.br.3963/3, u površini od 3480 m², k.o.Buzet. U toč. III. Zaključka navedeno je da će se između Općine Buzet i OOUR "Elektra Buzet" iz Buzeta sklopiti ugovor o prijenosu prava korištenja, ali koji nije nikada sklopljen iz nama nepoznatog razloga.

Dana 20.11.1984.g. Općina Buzet, Općinski sekretarijat za poslove uprave je dao pozitivno mišljenje za izgradnju objekta "Izgradnja radioničko-skladišne zgrade sa skloništem", te je 12.03.1985.g. doneseno Rješenje o odobrenju za izvođenjem radova na izgradnji "radioničko-skladišne zgrade u Buzetu". Ista zgrada je dobila Rješenje o upotrebi dana 24.rujna 1985.g. Obzirom na gore navedeno, predlažemo da se pristupi rješavanju imovinsko-pravnih odnosa za navedenu nekretninu, te predlažemo da se dogovori sastanak između ovlaštenih osoba iz Grada Buzeta i HEP-a.

U slučaju eventualnih pitanja, stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

**RUKOVODITELJ SLUŽBE ZA
PRAVNE, KADROVSKE I OPĆE POSLOVE**

Sabina Ambruš, dipl. iur.

U prilogu:

- Zaključak o prenosu prava korištenja na OOUR "Elektra Buzet" od 17.06.1981.g.
- Mišljenje o investicionom ulaganju za izgradnju objekta od 20.11.1984.g.
- Rješenje o upotrebi objekta "Radničko-skladišna zgrada u Buzetu" od 24. rujna 1985.g.
- Uvjeti uređenja prostora za objekt poslovne zgrade Elektre Buzet, od 01.03.1982.g.
- Rješenje-odobrenje o gradnji radioničko-skladišne zgrade u Buzetu od 12.03.1985.g.
- Izvadak iz zk. od 29. rujna 1982.g.
- Izvadak iz katastra zemljišta od 26.06.2001.g.
- Preslik katastarskog plana

ČLAN HEP GRUPE

Na temelju člana 142. Zakona o prostornom uređenju i korištenju građevinskog zemljišta (Narodne novine broj 14/75) člana 22. Odluke o davanju na korištenje građevinskog zemljišta ("Službene novine" Rijeka, broj: 19/75), te člana 158. i 169. Statuta općine Buzet, Skupština općine Buzet, na sjednici Vijeća udruženog rada, održanoj 17. lipnja 1981. Vijeća mjesnih zajednica održanoj 17. lipnja 1981. i društveno-političkog vijeća održanoj 17. lipnja 1981. donosi

Z A K L J U Č A K

o prenosu prava korištenja na OOUR "Elektra Buzet"
Buzet

I.

Općina Buzet prenosi pravo korištenja na OOUR "Elektra Buzet" Buzet k.č. 3963/5 u površini od 8922 m² i k.č. 3963/3 u površini od 3480 m², k.o. Buzet.

II.

Prenos prava korištenja prenosi se uz naknadu od 30,00 din po m².

III.

Između općine Buzet i OOUR "Elektra Buzet" iz Buzeta sklopit će se ugovor o prenosu prava korištenja.

Broj: S- 450 /1-1981.

Buzet, 17. lipnja 1981.

PREDSJEDNIK
VIJEĆA UDRUŽENOG RADA
Stjepan Sulimanec v.t.

PREDSJEDNIK
VIJEĆA MJESNIH ZAJEDNICA
Vlado Vodopija v.t.

PREDSJEDNIK
DRUŠTVENO-POLITIČKOG VIJEĆA
Rikard Perčić v.t.

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE OPĆINE B U Z E T
Savo Černeha v.t.



originalu Buzet

Buzetu 10. rujna 82

10. rujna 82

Na temelju člana 142. Zakona o prostornom uređenju i korištenju građevinskog zemljišta (Narodne novine broj: 14/75) člana 22. Odluke o davanju na korištenje građevinskog zemljišta ("Službene novine" Rijeka, broj: 19/75), te člana 158. i 169. Statuta općine Buzet, Skupština općine Buzet, na sjednici Vijeća udruženog rada, održanoj 17. lipnja 1981. i Društveno-Vijeća mjesnih zajednica održanoj 17. lipnja 1981. i Društveno-političkog vijeća održanoj 17. lipnja 1981. donosi

Z A K L J U Č A K

o prenosu prava korištenja na OOUR "Elektra Buzet" Buzet

I.

Općina Buzet prenosi pravo korištenja na OOUR "Elektra Buzet" Buzet k.č. 3963/5 u površini od 8922 m² i k.č. 3963/3 u površini od 5480 m², k.o. Buzet.

II.

Prenos prava korištenja prenosi se uz naknadu od 30,00 din po m².

III.

Između općine Buzet i OOUR "Elektra Buzet" iz Buzeta sklopit će se ugovor o prenosu prava korištenja.

Broj: S- 450 /1-1981.

Buzet, 17. lipnja 1981.

PREDSJEDNIK
VIJEĆA UDRUŽENOG RADA
Stjepan Sulimanec v.t.

PREDSJEDNIK
VIJEĆA MJESNIH ZAJEDNICA
Vlado Vodopija v.t.

PREDSJEDNIK
DRUŠTVENO-POLITIČKOG VIJEĆA
Rikard Perčić v.t.

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE OPĆINE B U Z E T
Savo Černeha v.t.



originalni list
Buzet
Buzetu 10. lipnja 81

[Handwritten signature]

O b r a z l o ž e n j e

OOUR "Elektra Buzet" iz Buzeta podnijela je zahtjev da se izvrši prenos prava korištenja na nju na sljedećim parcelama: k.č. 3963/3 u površini od 3480 m² i k.č. 3963/3 u površini od 8922 m² k.o. Buzet. Parcele su joj potrebne zbog gradnje radionično-skladišnog i pogonskih objekata. Parcele se nalaze u neposrednoj blizini TS 35/10 kv i buduće TS 110/20 kv Buzet.

Radi navedenog parcele su potrebne OOOR-u "Elektra Buzet" iz Buzeta, pa se predlaže da se donese predloženi zaključak.

ODSJEK ZA UPRAVNO-
PRAVNE POSLOVE

Na temelju članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 4/09.) te članka 2. Odluke o gospodarenja nekretninama Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 8/09.), a povodom rješavanja nekretnina unutar kruga poslovne zgrade HEP-a, Pogon Buzet, Gradonačelnik Grada Buzeta dana 9. prosinca 2010. godine donosi sljedeću

ODLUKU o zakupu zemljišta

Članak 1.

Grad Buzet kao vlasnik zemljišta, daje u zakup zemljište označeno kao k.č. 3963/3, 3963/5 i 3963/27, ukupne površine 13.268 m², sve k.o. Buzet, HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula, Vergilijeva 6, Pula.

Članak 2.

(1) Vrijednost predmetnih nekretnina, opisanih u članku 1. ove Odluke, utvrđena od strane stručnih službi Upravnog odjela za gospodarenje prostorom, a potvrđena od strane stalnog sudskog vještaka građevne struke Ante Bandića, inž. građ., tako da vrijednost za k.č. 3963/3, 3963/5 i 3963/27, ukupne površine 13.268 m², sve k.o. Buzet, iznosi 259.981,00 €, odnosno preračunato u kune 1.923.860,00 kn.

(2) Sukladno članku 6. Odluke o visini početne cijene zakupnina za nekretnine u vlasništvu Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 1/10.), mjesečna zakupnina za zemljište navedenog u članku 1. ove Odluke iznosi 19.902,00 kn (1,50 kn po m²).

Članak 3.

(1) Grad Buzet sklopit će ugovor o zakupu zemljišta opisanog u članku 1. ove Odluke sa zakupnikom (HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula, Pula, Vergilijeva 6).

(2) Upravni odjel za gospodarenje prostorom zadužuje se sastaviti navedeni ugovor u svrhu provedbe Odluke.

Članak 4.

Grad Buzet utvrđuje da će zakup zemljišta navedenog u članku 1. ove Odluke trajati dok se zakupnik (HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula, Vergilijeva 6) ne odluči otkupiti zemljište po procjeni navedenoj u članku 2. stavak 1. ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od 1. siječnja 2011. godine.

KLASA: 943-01/10-01/65
URBROJ: 2106/01-03-10-7
Buzet, 9. prosinca 2010.



Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne Novine» broj: 91/96, 68/98, 13/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 33. Statuta Grada Buzeta ("Službene novine Grada Buzeta, broj 4/09), članka 2. Odluke o gospodarenja nekretninama Grada Buzeta ("Službene novine Grada Buzeta", broj 8/09), i Odluke o zakupu zemljišta, KLASA: 943-01/10-01/65, URBROJ: 2106/01-03-10-7 od 9. prosinca 2010. godine, **GRAD BUZET**, II. Istarske brigade 11, Buzet, OIB: 77489969256, zastupan po gradonačelniku mr. sc. Valteru Flego (u daljnjem tekstu: zakupodavac)

i

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula, Vergerieva 6, Pula, OIB: 46830600751, kojeg zastupa direktor mr. sc. Davor Mišković, (u daljnjem tekstu: zakupnik) sklapaju slijedeći

U G O V O R O ZAKUPU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup neizgrađeno i izgrađeno građevinsko zemljište, označeno kao k.č. 3963/3, 3963/5 i 3963/27, ukupne površine 13268 m², sve k.o. Buzet, koje se nalazi u Buzetu, u krugu HEP-ova pogona u Buzetu, Sveti Ivan 4/1.

Članak 2.

Zakupnik će zemljište iz članka 1. koristiti za djelatnost distribucije električne energije i održavanja elektro mreže.

Članak 3.

Ugovorne strane zaključuju ovaj ugovor na neodređeno vrijeme, odnosno do trenutka kada se zakupnik odluči na otkup zemljišta navedenog u članku 1. ovog ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane određuju visinu zakupnine u iznosu od 19.902,00 kn (slovima: devetnaest tisuća devedeset dvije kune) mjesečno.

Zakupnik je dužan zakupninu plaćati do 5. (petog) u mjesecu za tekući mjesec.

Zakupnik vrši uplatu na temelju računa kojeg mu u roku (najkasnije pet dana prije roka uplate) dostavlja zakupodavac.

Članak 5.

Zakup teče od 01. siječnja 2011. godine.

Članak 6.

Bez obzira na ugovorne ili zakonske odredbe o trajanju zakupa zakupodavac može otkazati ugovor ako:

1. Zakupnik i poslije pisane opomene zakupodavca koristi zemljište protivno odredbama ovog ugovora ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje;
2. Zakupodavac, zbog razloga za koji on nije odgovoran, ne može koristiti zemljište na kojem je obavljao poslovnu djelatnost, pa zbog toga namjerava koristiti prostor koji drži zakupnik.

Ugovornik koji otkazuje ugovor dužan je drugoj strani izjavu o odustanku dati pismenim putem preporučeno ili putem javnog bilježnika i odrediti rok do kojeg ima predati odnosno primiti ispražnjene prostorije.

Rok iz prethodnog stavka ne može biti kraći od 2 mjeseca, računajući od dana kad je druga strana primila otkaz ugovora.

Članak 7.

Ovaj ugovor može otkazati svaka ugovorna strana u svako doba ako druga strana ne izvršava svoje obaveze utvrđene ovim ugovorom.

Članak 8.

Zakupnik je dužan osigurati od svih mogućih slučajeva svoju imovinu sa kojom će obavljati djelatnost iz članka 2. ovog ugovora, te svoju odgovornost prema trećima uslijed mogućih šteta od te imovine ili naznačene djelatnosti.

Članak 9.

Zakupodavac je dužan predati zakupcu građevinsko zemljište iz članka 1. ovog ugovora danom zaključenja ovog ugovora i od toga dana dalje zakupnik odgovara za isto.

Zakupodavac je dužan zakupniku predati zemljište u stanju prikladnom za obavljanje njegove djelatnosti, a sve sukladno članku 2. ovoga ugovora.

Ako u toku trajanja zakupa prisilni propis odredi da se predmetni poslovni prostor mora urediti na način koji predstavlja uvjet daljnjeg poslovanja zakupodavac je suglasan da zakupnik uredi prostor onako kao to propisi nalažu.

Članak 10.

Zakupnik je dužan tekuće održavati zemljište i po izgradnji zgradu u stanju u kome se one mogu upotrebljavati za svrhu određenu ovim ugovorom, pridržavajući se tehničkih propisa i normativa.

Pod tekućim održavanjem smatra se održavanje zemljišta u stanju za obavljanje djelatnosti navedene u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 11.

Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke koje je sam prouzrokovao.

Članak 12.

Prepravke (adaptacije), na zemljištu zakupnik može obaviti samo na osnovu pismenog odobrenja zakupodavca.

Članak 13.

Zakupnik ne može bez suglasnosti zakupodavca davati u podzakup građevinsko zemljište iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 14.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovoga ugovora rješavati sporazumno, a ako sporazum ne bude moguć spor će se prepustiti Trgovačkom sudu u Pazinu, na rješavanje.

Članak 15.

Ovaj ugovor je sastavljen u (pet) 5 istovjetnih primjeraka od kojih zakupodavac zadržava (tri) 3, a zakupnik (dva) 2 primjerka.

Članak 16.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora ugovorne strane ga potpisuju.

Članak 17.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa stranaka, a primjenjuje se od 01. siječnja 2011. godine.

KLASA: 943-01/10-01/65
URBROJ: 2106/01-04-02-10-08
Buzet, 31. prosinca 2010.

ZAKUPODAVAC
GRAD BUZET

GRADONAČELNIK
mr. sc. Valter Flego



ZAKUPNIK
«HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA D.O.O., ELEKTROISTRA PULA
DIREKTOR
mr. sc. Davor Mišković


D. Mišković
Direktor distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROISTRA PULA

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTROISTRA PULA

52100 Pula, Vergenjeva br. 6

TELEFON • 052/527-500 • 052/527-700

TELEFAKS • 052/211-269 •

POŠTA • Pula • SERVIS

ŽIRO RAČUN • 2402006-1400273449

NAŠ BROJ I ZNAK 4/11/ Q1546 DM/SA/11

PREDMET Raskid ugovora o zakupu

Poštovani,

kao što sam Vas već usmeno izvijestio, upoznali smo nadležne osobe u sjedištu HEP-a sa zajedničkom inicijativom za sporazumno rješavanje statusa zemljišta koje se zemljišnoknjižno vodi kao vlasništvo Grada, a u naravi predstavlja okućnicu našeg Pogona Buzet.

Nakon iskazane početne načelne usmene suglasnosti, zaprimili smo očitovanje Nadležnog Sektora HEP-a d.d. u kojem se izražava negativan stav na predložene solucije.

S toga Vas molim za razumijevanje i predlažem sporazumni raskid Ugovora o zakupu građevinskog zemljišta, po mogućnosti sa danom 28.02.2011. g.

S poštovanjem,

DIREKTOR
ELEKTROISTRA PULA:
mr.sc. Davor Mišković

[Handwritten signature]
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROISTRA PULA
13

ČLAN HEP GRUPE



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Upravni odjel za gospodarenje
prostorom

KLASA: 943-01/10-01/65
URBROJ: 2106/01-04-02-11-12
Buzet, 14. ožujka 2011.

«HEP» d.d. Zagreb
HEP-Operator
distribucijskog sustava
d.o.o. Elektroistra Pula
52 100 PULA
Vergilijeva 6

PREDMET: Raskid ugovora o zakupu, odgovor dostavlja se.-

VEZA: Vaš zahtjev broj: 4/11/02546 DM/SA/11 od 16. veljače 2011.
godine.

Shodno dogovoru s direktorom HEP d.d. Leom Begovićem, Grad Buzet nije u mogućnosti raskinuti ugovore o zakupu građevinskog zemljišta do trenutka sklapanja novog Ugovora sa drugim potpisnikom, u ovom slučaju HEP d.d. koja je ovlaštena za raspolaganje nekretninama koje koristi HEP.

S poštovanjem





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
GRADONAČELNIK

KLASA: 943-01/18-01/88
URBROJ: 2106/01-03-01-18-1
Buzet, 05. listopada 2018.

HEP d.d.
Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37
n/p Frane Barbarić, predsjednik uprave

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37
n/p Nikola Šulentić, direktor

DP Elektroistra Pula
Pula, Vergerijeva 6
n/p Zvonko Liović, direktor

Predmet: platforma za mirno rješenje sudskih sporova
- dostavlja se

Poštovani,

s obzirom da ste ponovo inicirali razgovore o mirnim rješenju međusobnih sudskih sporova, čiji je predmet povezan s korištenjem nekretnina u vlasništvu Grada Buzeta u obuhvatu Pogona Buzet, a u cilju konkretnog i skorog dovršenja tog procesa, dostavljamo slijedeću platformu po kojoj je Grad Buzet spreman pristupiti sklapanje sudske nagodbe:

1. KRONOLOŠKI PRIKAZ BITNIH ČINJENICA

- 13.04.2006. Elektroistra Pula uputila je Gradu Buzetu zahtjev za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama u vlasništvu Grada Buzeta u obuhvatu Pogona Buzet;
- 20.07.2010. održan sastanak s direktorom DP Elektroistra Pula vezano za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa (kupoprodaja ili zakup). Za tu je prigodu vrijednost zemljišta u vlasništvu Grada Buzeta procijenjena od sudskog vještaka na iznos od 1.923.860,00 KN;
- 31.12.2010. sklopljen je ugovor o zakupu građevinskog zemljišta površine 13.268 m² (između Grada Buzet kao zakupodavca i HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula kao zakupoprimga), kojime je (između ostaloga) ugovoreno slijedeće:

B) BITNI SASTOJCI SUDSKE NAGODBE

1. HEP d.d. plaća Gradu Buzetu u roku od 15 dana od sklapanja sudske nagodbe:
 - procijenjenu vrijednost zemljišta na koji iznos se obračunava zakonska zatezna kamata koja teče od 01.01.2011. do dana sklapanja sudske nagodbe;
Obrazloženje: s obzirom da je „Grupa HEP“ u zakašnjenju s ispunjenjem novčane obveze prema Gradu Buzetu od 01.01.2011., posljedica tog zakašnjenja propisana je Zakonom o obveznim odnosima u smislu obveze plaćanja zakonske zatezne kamate počevši od prvog dana zakašnjenja;
 - sve troškove (javnobilježničke, odvjetničke, sudske pristojbe) koje je Grad Buzet imao u svim ovršnim i pamičnim postupcima sa zakonskom zateznom kamatom koja za svaki pojedini trošak teče od dana nastanka troška do dana sklapanja sudske nagodbe;
Obrazloženje: s obzirom da je uslijed nepoštivanja dogovora i sklopljenog ugovora o zakupu od strane „Grupe HEP“ došlo do pokretanja međusobnih postupaka, Gradu Buzetu su s time u svezi nastali broji troškovi koje je potrebno nadoknaditi.
2. Odmah nakon što HEP plati cjelokupni iznos iz točke 2. Grad Buzet mu predaje tabularnu ispravu radi prijenosa prava vlasništva na nekretninama (odgovarajućim suvlasničkim udjelima) sukladno prijedlogu parcelacije.
Napomena: zakonska osnova za prijenos prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu Grada Buzeta bez javnog natječaja je odredba članka 391. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.
3. Sudskom nagodbom okončavaju se svi sudski postupci.

4. PRAVNA NAPOMENA

Ova platforma, u slučaju da ne dođe do sklapanja sudske nagodbe, ne može se ni u kojem slučaju i ni u kojem postupku tumačiti ili smatrati kako bilo kakvo očitovanje volje Grada Buzeta u smislu odustajanja, ograničavanja ili umanjivanja bilo kakvog prava Grada Buzeta radi čijeg ostvarenja se vodi odgovarajući sudski postupak (na aktivnoj ili pasivnoj strani).

Molimo Vas da nam dostavite očitovanje u svezi s prethodno navedenim.

S poštovanjem,



IZVRŠITELJ: Ante Bandić, ing. građ.
stalni sudski vještak za područje
građiteljstva i procjenu nekretnina
Naselje Goričica 4
52 420 Buzet
Mob: 098 652 918
E-mail: ante.bandic@istra-istria.hr
E-mail: vj.abandic@gmail.com
Ovlaštenje: 4 - Su- 21/09-..
Županijski sud u Puli
Ovlaštenje: 4 - Su- 8/17-2
Trgovački sud u Pazinu

NARUČITELJ: GRAD BUZET
II. Istarske brigade 11
52 420 Buzet
OIB: 7748996925
Tel: 052 662 726
Fax: 052 662 676

NEKRETNINA: KOMPLEKS K.Č. 1943, 1945, 1948/2, 1951
K.O. BUZET – STARI GRAD

LOKACIJA: GRAD BUZET, NASELJE SVETI IVAN



**PROCJEMBENI ELABORAT
TRŽNE VRIJEDNOSTI
K.Č. 1943, 1945, 1948/2, 1951 K.O. BUZET - STARI GRAD
(NASELJE SVETI IVAN)**

U Buzetu, 01. prosinca 2018. godine



S A D R Ź A J

1.	Naslovnica	str. 1.
2.	Sadržaj	str. 2.
3.	Zaključak – rekapitulacija i mišljenje na okolnosti procjene	str. 3.
4.	Uvod	str. 5.
5.	Opće informacije o predmetu/predmetima procjene	str. 5.
6.	Propisi i literatura za izradu nalaza	str. 6.
7.	Osnova za vrednovanje	str. 6.
8.	Podaci o naručitelju	str. 6.
9.	Podaci o nekretnini, lokacija, povezanost i sl.	str. 6.
10.	Upravno pravno stanje, status – vrsta i mjera građevinskog korištenja zemljišta	str. 8.
11.	Porezno stanje nekretnine - a:	str.10.
12.	Opis nekretnine – nekretnina unutar kompleksa HEP – a	str. 10.
13.	Određivanje tržišne vrijednosti nekretnina	str. 12.
14.	Način izrade procjene vrijednosti nekretnine – odabir metode	str. 13.
15.	Način procjene vrijednosti zemljišta	str. 13.
16.	Podaci za procjenu vrijednosti zemljišta	str. 14.
17.	Razmatranje usporedivog zemljišta	str. 14.
18.	Procjena kompleksa čestica k.č. 1943, 1945, 1948/2 i 1951 k.o. Buzet – Stari Grad	str. 15.
19.	Zaključak u pogledu tržišne vrijednosti po jedinici površine zemljišta	str. 20.
20.	Pretpostavke i ograničena procjemenog elaborata	str. 20.
21.	Prilozi	str.22.
	Foto elaborat, 4. lista, 6. fotografija,	str. 22.
	Izvadak iz zemljišne knjige, zk. ul. 2874, 2876, 2880 i 2885 za k.o. Buzet – Stari Grad	str. 28.
	Posjedovni list, broj 972, 565 i 577 za k.o. Buzet – Stari Grad	str. 33.
	Ortofoto položaj nekretnine, Interent	str. 39.
	Izvod iz PPU Grada Buzeta - Granice građevinskog područja Grada Buzet, Graf. prilog 4.1.	str. 43.
	Preslika ovlaštenja 4 - Su- 21/09- Županijskog suda u Puli	str. 44.
	Preslika ovlaštenja 4 - Su- 8/17-2 Trgovačkog suda u Pazinu	str. 45.

Ante Bandić, ing. građ.
 stalni sudski vještak za područje
 graditeljstva i procjenu nekretnina
 N. Goričica 4,
 52 420 Buzet
 Mob: 098 652 918
 E-mail: ante.bandic@istra-istria.hr
 E-mail: ante.bandic@pu.t-com.hr
 Ovlaštenje: 4-Su-21/09-
 Županijski sud u Puli
 Ovlaštenje: 4-Su-08/17-2
 Trgovački sud u Pazinu

GRAD BUZET
 II. Istarske brigade 11
 52 420 Buzet
 OIB: 7748996925

ZAKLJUČAK – REKAPITULACIJA I MIŠLJENE NA OKOLNOSTI VJEŠTAČENJA

Izvršio sam procjenu nekretnina smještenih na području Grada Buzeta u naselju Sveti Ivan, Sveti Ivan 4/1, u kompleksu HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Elektroistra Pula, Pogon Buzet, Sveti Ivan 4/1, gospodarske namjene – industrijske, oznake II, koje se definiraju kao :

1. k.č. 1943 k.o. Buzet – Stari Grad, knjižena kao pašnjak u površini od 5499 m², upisana u zk. ul. broj 2874 za k.o. Buzet – Stari Grad, u katastarskom operatu – posjedovni list 972 za k.o. Buzet Stari Grad, knjižena kao i u zemljišnoknjižnom knjižena kao pašnjak u površini od 5499 m²,
2. k.č. 1945 k.o. Buzet – Stari Grad, knjižena kao put u površini od 4944 m², upisana u zk. ul. broj 2876 za k.o. Buzet – Stari Grad, u katastarskom operatu – posjedovni list 577 za k.o. Buzet Stari Grad, knjižena kao i u zemljišnoknjižnom knjižena kao put u površini od 4966 m²,
3. k.č. 1948/2 k.o. Buzet – Stari Grad, knjižena kao livada u površini od 7924 m², upisana u zk. ul. broj 2880 za k.o. Buzet – Stari Grad, u katastarskom operatu – posjedovni list 565 za k.o. Buzet Stari Grad, knjižena kao i u zemljišnoknjižnom knjižena kao livada u površini od 7924 m²,
4. k.č. 1951 k.o. Buzet – Stari Grad, knjižena kao put u površini od 1142 m², upisana u zk. ul. broj 2885 za k.o. Buzet – Stari Grad, u katastarskom operatu – posjedovni list 577 za k.o. Buzet Stari Grad, knjižena kao i u zemljišnoknjižnom knjižena kao put u površini od 1142 m²

te iznesim mišljenje o njihovoj tržnoj vrijednosti po jedinici površine zemljišta unutar kompleksa HEP – a, sve sukladno zahtjevu naručitelja, prema njihovom stanju bez izgrađenih objekata kao da je raspoloživo za gradnju bez ograničenja i vrijednostima na dan izrade procjene činjenicom da Grad Buzet posjedniku ne osporava vlasništvo izgrađenih objekata.

Izvršio sam određena istraživanja kako bi izrazi mišljenje i procjenu tržne vrijednosti nekretnina na dan 01. prosinca 2018. godine.

Tržna vrijednost nekretnine definiranja je čl. 3. stavak.1. podstavka 4), Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) kao pretpostavljeni iznos za koji se može očekivati da će se nekretnina/e prodati, razmijeniti na dan vrednovanja između zainteresiranog (voljnog) kupca (posjednika) i prodavatelja u transakciji po tržišnim uvjetima nakon prikladnog oglašavanja a da niti jedna strana nije pod prisilom, da nije neupućena ili nerazborita.

Ujedno se podrazumijeva da prodavatelj i kupac (posjednik) imaju jednaka saznanja o svim relevantnim činjenicama u svezi procjenjivane nekretnine.

Nekretnina/e, unutar kompleksa kao cjelina, procjenjuju se kao da se nude na prodaju na otvorenom tržištu.

Podrazumijeva se da se ova procjena može koristiti u svrhu formiranja kupoprodajne cijene, svrhu rješavanja imovinsko pravnih pitanja, utvrđivanje fer cijene u poslovnim knjigama trgovačkih društava, JLS – e itd., te zasnivanja založnog prava.

Ova procjena sadrži opis načina i obujam provedenih istraživanja te prezentaciju zaključka i izračuna prometne vrijednosti, izvješće o pretpostavljenim ograničenjima te foto dokumentaciju.

Osobno sam obavio očevid nekretnina 26. studenog 2018. godine u prisustvu zz naručitelja, proučio lokalne i regionalne uvjete na tržištu uzevši u obzir :

- lokaciju, veličinu, infrastrukturu i iskoristivost objekata i zemljišta
- vrijednost zemljišta kao da je dostupno za izgradnju odnosno obradu sukladno najboljoj iskoristivosti,
- prevladavajuće trendove, opće stanje i relativnu potražnju za nekretninama ove vrste na tržištu.

Bazirano na svemu gore navedenom moje mišljenje o tržišnoj vrijednosti nekretnina po jedinici njihove površine unutar kompleksa (kao cjeline) prema njihovom stanju bez izgrađenih objekata kao da je zemljište raspoloživo za gradnju bez ograničenja i vrijednostima na dan izrade procjene **01. prosinca 2018. godine** procjenjivano za potrebe prodaje na otvorenom tržištu odnosno eventualnog mirnog rješenja spora , iznosi za :

1. k.č. 1943 k.o. Buzet – Stari Grad , knjižena kao pašnjak u površini od 5499 m², upisana u zk. ul . broj 2874 za k.o. Buzet – Stari Grad, u katastarskom operatu – posjedovni list 972 za k.o. Buzet Stari Grad , knjižena kao i u zemljišnoknjižnom knjižena kao pašnjak u površini od 5499 m²,
2. k.č. 1945 k.o. Buzet – Stari Grad , knjižena kao put u površini od 4944 m², upisana u zk. ul . broj 2876 za k.o. Buzet – Stari Grad, u katastarskom operatu – posjedovni list 577 za k.o. Buzet Stari Grad , knjižena kao i u zemljišnoknjižnom knjižena kao put u površini od 4966 m²,
3. k.č. 1948/2 k.o. Buzet – Stari Grad , knjižena kao livada u površini od 7924 m², upisana u zk. ul . broj 2880 za k.o. Buzet – Stari Grad, u katastarskom operatu – posjedovni list 565 za k.o. Buzet Stari Grad , knjižena kao i u zemljišnoknjižnom knjižena kao livada u površini od 7924 m²,
4. k.č. 1951 k.o. Buzet – Stari Grad , knjižena kao put u površini od 1142 m², upisana u zk. ul . broj 2885 za k.o. Buzet – Stari Grad, u katastarskom operatu – posjedovni list 577 za k.o. Buzet Stari Grad , knjižena kao i u zemljišnoknjižnom knjižena kao put u površini od 1142 m².

113,00 kn/m²

5. Lokacija nekretnine/ kompleksa

- | | | |
|------|----------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 5.1. | Županija | Istarska |
| 5.2. | Grad/ Općina | Grad Buzet |
| 5.3. | Naselje | Sveti Ivan 4/1 |
| 6. | Predmet procjene | Kompleks k.č. 1943, 1945, 1948/2, 1951 k.o. Buzet – Stari Grad |
| 6.1. | Gospodarski objekti | - |
| 6.2. | Korisna površina zemljišta | cca 19.531,00 m ² (ukupno) |
| 6.3. | Vlasnik | Grad Buzet |
| 6.4. | Pravni status | Gravevinsko gospodarsko zemljište oznake 11 |
| 7. | Tržna vrijednost | kn/m ² |

UKUPNO: 113.00 kn/m²

113,00 kn/m² zemljišta i/ili 15,25 €/m² zemljišta

Napomena

Prilikom procjene vrijednost nekretnine dana 01. prosinca 2018. godine srednji tečaj NBH za 1,00 € iznosio je **7,410822 kn.**

U gore izraženoj vrijednosti nekretnine nije uključen porez na promet nekretnina odnosno porez na dodanu vrijednost.

S poštovanjem.

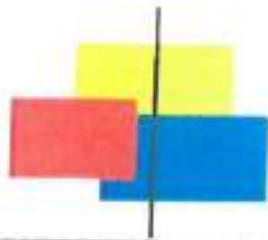
Buzet: 01. prosinca 2018. godine



Izradio:
Ante Badić, ing. građ.

Članovi Sudskog vještaka za područje
ing. građ.
Naselje Sveti Ivan 4/1
BUZET

Graditeljstva i procjenu nekretnina



GEODIL građevinarstvo i geodezija d.o.o.

Viktora Cara Emina 1, Poreč
tel.: 052 451 010, fax.: 052 451 010
geodil.porec@gmail.com

IBAN HR3423600001101652717
OIB 43551975007

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET

Broj elaborata iz
Zbirke GE:

Katastarska općina: BUZET-STARI GRAD, MBR: 302074
Broj katastarskog plana: 1B.19

Investitor: HEP D.D., ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB, OIB: 28921978587

ZA KATASTAR
GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

– dioba ili spajanje katastarskih čestica

na k.č. 1943, 1944, 1945, 1948/2 i 1951 u K.O. BUZET-STARI GRAD

Naziv predmeta: PARCELACIJA NA TEMELJU RJEŠENJA O UTVRĐIVANJU GRADEVNE ČESTICE - HEP

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA
ISPOSTAVA BUZET

Klasa:
Ur. broj:

Potvrdio:

Izradio:

Radin Vjekoslav

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Radin Vjekoslav

Direktor:

Labinac Antonio

Poreč, 25.03.2019.

Broj elaborata: 54/2019

Vjekoslav Radin
Poreč
Dijelom izrađen elektronički
GEODIL d.o.o.
Poreč



Geo 454

Geodil d.o.o.
V.C. Emina 1 52440 POREČ

ISKAZ POVRŠINA

(katastarsko stanje)

STARO STANJE					NOVO STANJE				
K.č.	Pk m ²	Pt m ²	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Izrač. pov. m ²	Pk nova m ²	Mjerilo
1943	54 99	5478.9800	GK	1000	1943/1	dopunom	2538.7640	25 39	1000
	54 99	5478.9800	GK		1943/2	m. koord.	2960.2360	29 60	1
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt			5499.0000	54 99	
		20.0200		51.9087					Δ dop izmjera
									274.95
1944	4 59	465.3700	GK	1000	1944	m. koord.	465.3700	4 65	1
	4 59	465.3700	GK				465.3700	4 65	
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop izmjera
		-6.3700		14.9970					22.95
1945	49 66	4985.0100	GK	1000	1945/1	dopunom	2746.9400	27 47	1000
					1945/2	g. koord.	1017.3800	10 17	1000
					1945/3	m. koord.	1201.6800	12 02	1
	49 66	4985.0100	GK				4965.0000	49 66	
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop izmjera
		-19.0100		49.3289					248.30
1948/2	79 24	7975.1000	GK	1000	1948/2	dopunom	1197.4530	11 97	1000
					1948/3	m. koord.	6726.5470	67 27	1
	79 24	7975.1000	GK				7924.0000	79 24	
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop izmjera
		-51.1000		62.3118					396.20
1951	11 42	1140.3700	GK	1000	1951/1	dopunom	934.5400	9 35	1000
					1951/2	m. koord.	207.4600	2 07	1
	11 42	1140.3700	GK				1142.0000	11 42	
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop izmjera
		1.6300		23.6554					57.10
					Σ k.č. u PMP (M.KOORD.)		11561.0000		
					PMP (M.KOORD.)		11561.2930		
					$\Delta \Sigma + - =$		0.2930		
$\Sigma(\Sigma) =$	1 99 90	20044.8300			$\Sigma(\Sigma) =$		19996.3700	1 99 96	
$\Delta \Sigma + - =$	- 6	48.4600							

ISKAZ POVRŠINA

(katastarsko stanje)

STARO STANJE					NOVO STANJE				
K.č.	Pk m ²	Pt m ²	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Izrač. pov. m ²	Pk nova m ²	Mjerilo
<p>Površine katastarskih čestica koje se postupno prilagođavaju katastru nekretnina u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka meda) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl. 35. Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/2007) kada je uz katastarske čestice naveden način računanja: M KOORD, a izvorno mjerilo ima vrijednost "1". Ovo se odnosi na k.č.: 1943/2, 1944, 1945/3, 1948/3, 1951/2.</p> <p>Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijelo prelazi u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata unutar razlike dozvoljene u čl. 74. Zakona o državnoj izmjeni i katastru zemljišta (NN 16/2007, 124/10) te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Katastarske čestice koje cijelo prelaze u katastar nekretnine su: 1943/2, 1944, 1945/3, 1948/3, 1951/2.</p> <p>Razlika između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i površine Pt izračunate iz DXP-a veća od Δ dopit (dopuštenog odstupanja za dvostruko mjerenja) u dosadašnjem stanju, nastala je prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinih elaborata. Uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok pogreške te se ona prenosi na katastarsku česticu u novom stanju koja ostaje izvan područja mjerenih podataka i čija površina je izračunata dopunom. Ova razlika će se ispraviti kada katastarske čestice budu obuhvaćene terenskim mjerenjima. Razlika Pk-Pt je veća od Δ dopit za: <i>II</i>, a katastarske čestice koje sadrže pogrešku su: <i>III</i>.</p> <p>Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijelo prelaze u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata izvan razlike dozvoljene u čl. 74. Zakona o državnoj izmjeni i katastru zemljišta (NN 16/2007, 124/10) te kada uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok razlike, smatra se da se radi o gruboj pogrešci u osnivanju i održavanju katastra iz stavka 3. čl. 74. Zakona o državnoj izmjeni i katastru zemljišta (NN 16/2007, 124/10) koja se ovim elaboratom ispravlja prema</p>									



Geodetsko premerjavstvo
 Poreč - Viktorova Cesta 1
 Tel: 052/451-010, Fax: 052/451-010
 GSM: 096/1668840, 091/1220100
 E-mail: geod@bu-1.com.hr

Investitor:
 HEP D.D.
 Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
 OIB: 28921978587

Katastarska općina: BUZET - STARI GRAD
 MBR: 302074
 Detaljni list: 18, 19

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

-stanje prije promjene-

Izvorno mjerilo 1:1000
 Mjerilo 1:1000



Izradio:
 Vjekoslav Radin dipl.ing.geod.
 Poreč, ožujak 2019. godine
 Broj elaborata: 54/2019

Vjekoslav Radin
 dipl.ing.geod.
 Ožujak 2019.
 Poreč
 Broj 54/2019

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
 geodetskih poslova:
 Vjekoslav Radin dipl.ing.geod.



Geodetsko premeravanje
 Poreč - Viktorova Cava Brno 1
 Tel: 052481-010, Fax: 052481-018
 GSM: 0987444893, 0915250102
 E-mail: geod@puj.com.hr

Investitor:
 HEP D.D.
 Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
 OIB: 28921978587

Katastarska općina: BUZET - STARI GRAD
 MBR: 302074
 Detaljni list: 18, 19

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
 -predloženo novo stanje-

Izvorno mjerilo 1:1000
 Mjerilo 1:1000



Izradio:
 Vjekoslav Radin dipl.ing.geod.
 Poreč, ožujak 2019. godine
 Broj elaborata: 54/2019

Vjekoslav Radin
 dipl.ing.geod.
 Ovlaštenik
 Broj: 54/2019
 Odbor: 454
 Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
 geodetskih poslova:
 Vjekoslav Radin dipl.ing.geod.

Broj:

OPĆINSKI SUD U PAZINU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ

Katastarska općina: BUZET - STARI GRAD

PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ

Prijavni list sastavljen: ožujak 2019.

PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: HEP d.d.
ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB
OIB: 28921978587

Izradio: Vjekoslav Radin dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Vjekoslav Radin dipl.ing.geod.

Vjekoslav Radin
Dipl.ing.geod.
OIB: 28921978587
HEP d.d.
Pula
Isp. 454

DOSADAŠNJE STANJE							
Redni broj	Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlasništvo na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice ha a m ²
1	2	3	4	5	6	6	
1	2874	1/1	GRAD BUZET, II. ISTARSKE BRIGADE 11, BUZET OIB: 77489989256		1943	PAŠNJAK	54 99 54 99
2	2875	1/1	GRAD BUZET, II. ISTARSKE BRIGADE 11, BUZET OIB: 77489989256		1944	NEPLODNO	4 59 4 59
3	2876	1/1	GRAD BUZET, II. ISTARSKE BRIGADE 11, BUZET OIB: 77489989256		1945	PUT	49 66 49 66
						Σ(2) =	1 09 24
						ΔΣ(1) =	- 6

DOSADAŠNJE STANJE							
Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice ha a m ²
1	2	3	4	5	6	8	
4	2880	1/1	GRAD BUZET, II. ISTARŠKE BRIGADE 11, BUZET OIB: 77489969256		1946/2	LIVADA	79 24 79 24
5	2885	1/1	GRAD BUZET, II. ISTARŠKE BRIGADE 11, BUZET OIB: 77489969256		1951	PUT	11 42 11 42
						Σ(Σ)-	90 86
						ΔΣ+ - +	0

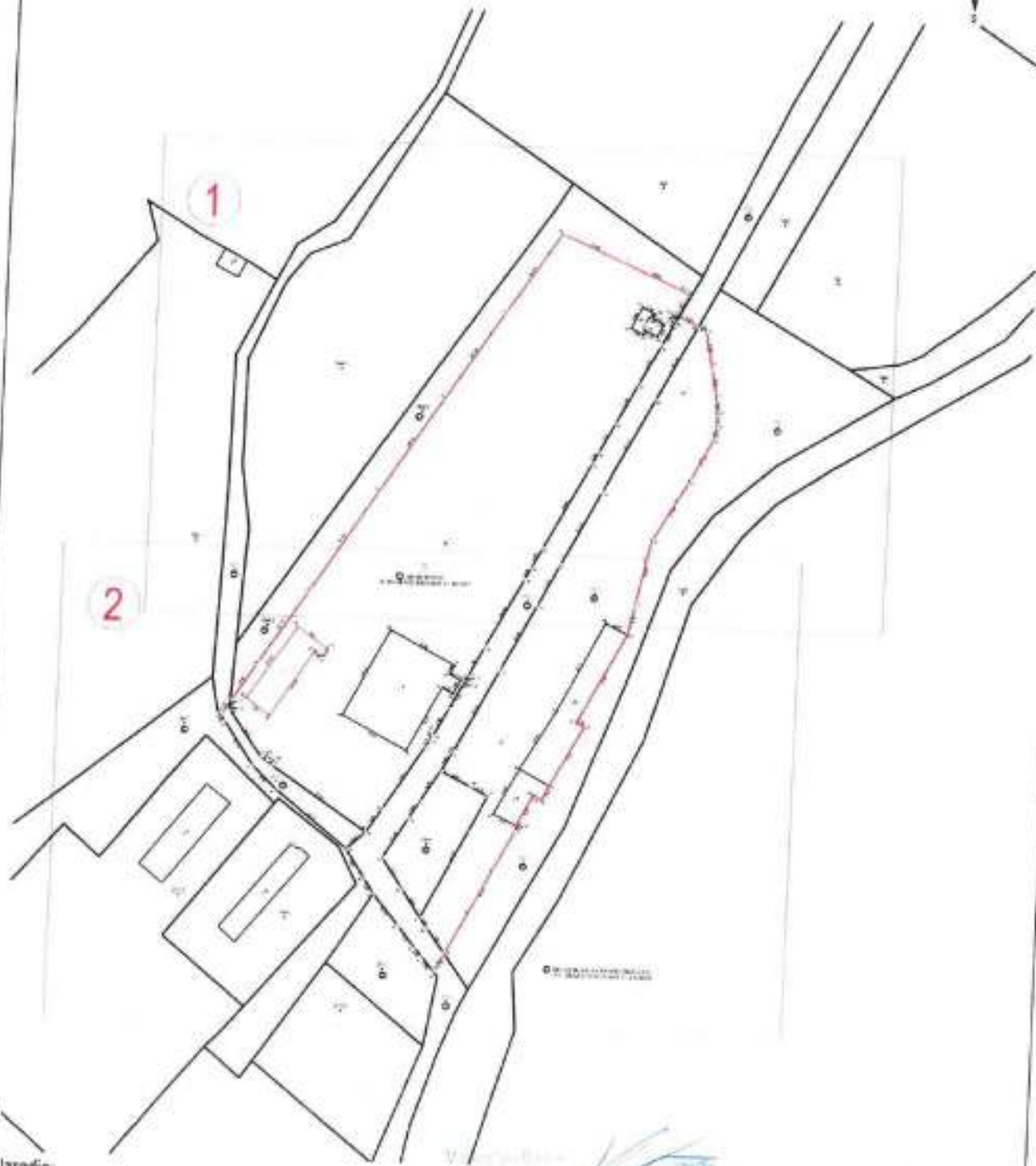
NOVO STANJE							
Broj ZK uloške	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Su vlas- nik na dijelu Etažni udio	Broj katastar- ne čestice	Adresa katastarske čestice (naziv, rutine, ulice, trg i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Površina katastarske čestice ha a m ²
10	11	12	13	14	15	16	17
2880	1/1	DOSADAŠNJI		1948/2	KAMP	LIVADA	11 97 11 97
2880	1/1	DOSADAŠNJI		1948/2	KAMP	KUĆA GARAŽA GOSPODARSKO DVORIŠTE	4 82 1 70 60 75 67 27
2885	1/1	DOSADAŠNJI		1951/1	KAMP	PUT	9 35 9 35
2890	1/1	DOSADAŠNJI		1951/2	KAMP	PUT	2 07 2 07
						Σ(16)-	90 66

Investitor:
HEP D.D.
Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
OIB: 28921978587

Katastarska općina: BUZET - STARI GRAD
MBR: 302074
Detaljni list: 18, 19

PREGLEDNA KARTA

Približno mjerilo 1:1500



Izradio:
Vjekoslav Radin dipl.ing.geod.
Poreč, ožujak 2019. godine
Broj elaborata: 54/2019


Vjekoslav Radin
dipl.ing.geod.
Poreč

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Vjekoslav Radin dipl.ing.geod.



Geodetsko premjeravanje
Poreč - Viktora Cara Emina 1
Tel. 052/451-010, Fax. 052/451-010
GSM 098/1666860, 091/5250102
E-mail: geodit@pu.t-com.hr

Investitor:
HEP D.D.
Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
OIB: 28921978587

SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:500

Katastarska općina: BUZET - STARI GRAD
MBR: 302074
Detaljni list: 18.19



Izradio:
Vjekoslav Radin, dipl. ing. geod.
Poreč, ožujak 2019. godine
Broj elaborata: 54/2019

GRAD BUZET,
II. ISTARSKE BRIGADE 11, BUZET

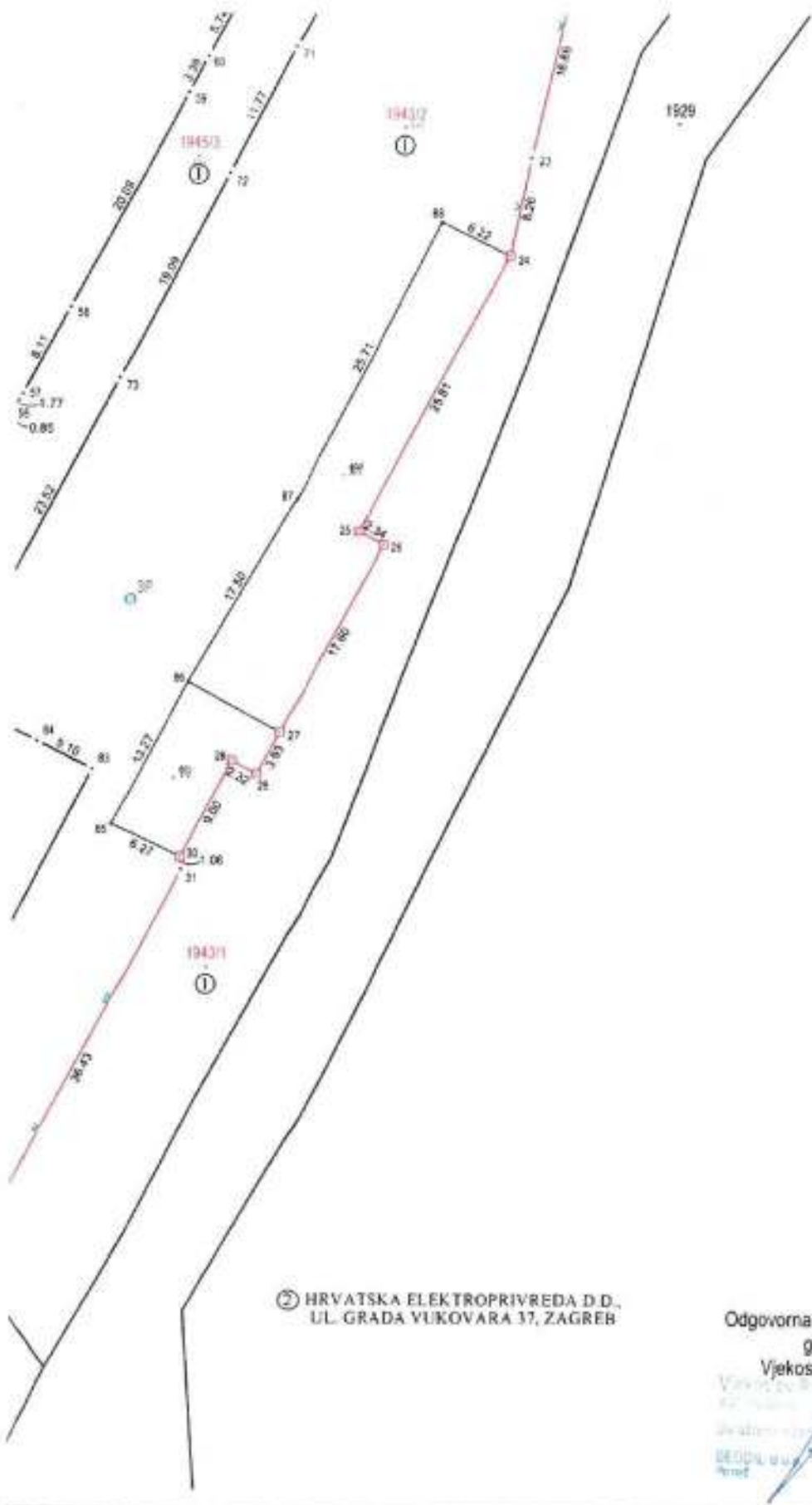
Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Vjekoslav Radin, dipl. ing. geod.

Vjekoslav Radin
dipl. ing. geod.
Buzet, 11. istarske brigade
Geod. 11
Poreč
Građevinar

SKICA IZMJERE

Katastarska općina: BUZET - STARI GRAD
MBR: 302074
Detaljni list: 18.19

Mjerilo 1:500



Ⓜ HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D.,
UL. GRADA VUKOVARA 37, ZAGREB

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Vjekoslav Radin, dipl.ing.geod.





Geodetsko premjeranje
 Poreč - Viktora Cara Emina 1
 Tel.052/451-010, Fax. 052/451-010
 GSM 098/1666860, 091/5250102
 E-mail: geod@pu.t-com.hr

Investitor:
 HEP D.D.
 Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
 OIB: 28921978587

SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:500

Katastarska općina: BUZET - STARI GRAD
 MBR: 302074
 Detaljni list: 18,19



Izradio:
 Vjekoslav Radin dipl.ing.geod.
 Poreč, ožujak 2019. godine
 Broj elaborata: 54/2019

① GRAD BUZET,
 II. ISTARSKÉ BRIGADE II. BUZET

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
 geodetskih poslova:
 Vjekoslav Radin dipl.ing.geod.

