



GRAD BUZET
GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

Točka 8.

*Razmatranje prijedloga i donošenje
Odluke o izmjenama i dopunama
Odluke o komunalnom doprinosu.*

Izvjestiteljica: Anica Milković Grbac



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Gradonačelnik**

KLASA: 363-01/13-01/141
URBROJ: 2106/01-03-13-3
Buzet, 23. srpnja 2013.

- GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDMET: Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

Na temelju odredbe članka 33. stavak 3. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 3/13. - pročišćeni tekst), Gradskom vijeću se na razmatranje i donošenje upućuje prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu.

Za obrazloženje prijedloga i davanje odgovora na sjednici Gradskog vijeća zadužuje se Anica Milković Grbac.

**GRADONAČELNIK
Siniša Žulić**





**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Upravni odjel za gospodarenje
prostorom**

KLASA: 363-01/13-01/141
URBROJ: 2106/01-04-02-13-2
Buzet, 23. srpnja 2013.

**URED GRADONAČELNIKA GRADA BUZETA
- ovdje -**

**PREDMET: Odluka o izmjeni i dopuni Odluke komunalnom doprinosu, donošenje,
traži se.-**

Molimo Naslov da razmotri i prosljedi Gradskom Vijeću na donošenje Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu, s obzirom da se pojavila potreba donošenja predmetne Odluke.

PROČELNICA
Anica Milković Grbac dipl.inž.arh.



Privitak:

- Prijedlog Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu,
- Obrazloženje odluke.

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03., 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11. i 144/12.) te članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 3/13. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj _____ 2013. godine donijelo

ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

(1) U članku 2. stavak 1. Odluke o komunalnom doprinosu („Službene novine Grada Buzeta“, broj 8/09.), riječ „tri“ zamjenjuje se riječju „četiri“.

(2) Stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) U smislu ove Odluke, pripadnost nekretnine na kojoj se gradi građevina određenoj zoni za razrez komunalnog doprinosa, utvrđuje se prema pripadnosti građevine pojedinom građevinskom području (utvrđenom važećom prostorno-planskom dokumentacijom), kako slijedi:

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA

K.O. BUZET-STARI GRAD

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
IRSA proizvodna namjena	4
MALA HUBA 1 proizvodna namjena	4
BARAKA poslovna namjena	1
BARAKA proizvodna namjena	4
MALA HUBA	2
KORENIKA	1
OMV	1
OMV poslovna namjena	1
DRVOPLAST proizvodna namjena	4
MEJICA	2
PINTORI	2
SVETI IVAN	2
REČICA	2
REČICA poslovna namjena	1
KORTA	2
CIMOS proizvodna namjena	4
SVETI IVAN DOL	2
MOST	2
MOST proizvodna namjena	4
MOST sportsko rekreacijska namjena	2
JURIČIĆI	2
SVETI IVAN proizvodna namjena	4
PRAŠČARI	2
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (HEP)	2

K.O. BUZET

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
PERCI	2
ŠANTIĆI	2
KRBAVČIĆI	2
RUMENI	2
SVETI DUH	2
MAŽINJICA proizvodna namjena	4
GRIŽA poslovna namjena	4
MAJCANI	2
FINDERLI	2
POČEKAJI	2
ŠTRPED	2
MAŽINJICA	2
ŠTRPED poslovna namjena	2
ČRNCI	2
KAJINI	2
REBAR	3
MALA HUBA 2 proizvodna namjena	4
ŠAHTARI	2
OPATIJA	2
PODBREG	2
BRGAD	2
MAVRIĆI	2
ZONTI turistička namjena	3
ŠKULJARI turistička namjena	3
ŠAKORI	2
MANDALENIĆI	2
SRNEGLA	2
BARUŽANI	2
PINTORI	2
PRAŠČARI - SV. IVAN proizvodna namjena	2
USOJI turistička namjena	3
PRUHARI	2
MALI MLUN	2
VELI MLUN	2
SELCA	2
VIVODA	2
CUNJ	2

K.O. ČRNICA

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
ČRNICA	2
POŽANE	2
MLINI turistička namjena	3
POSTAJE	3
GORIČICA	3
MLINI	2
MLINI proizvodna namjena	4
UGRINI	2
CONFI I JAKCI	2
RADINI	2
PODREČAK	2
ABRAMI	2

K.O. HUM

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
KOTLI	2
ZUBALIĆI	2
RAVNIĆI	3
BRNOBIĆI	2
MALINARIĆI	3
MUĆAN	3
DOBROVIĆI	3
KORTINA	2
GRABRI I KAPETANI	2
PODPEĆINA	2
MIKCI	2
KRAS	2
ČRNEHI	2
KLANAC	3
ČUKARIJA	3
BENČIĆI	3
BORAJ	2
BRŽAC poljoprivredno-stočarski kompleks	3
BRŽAC turistička namjena	3
MALINCI	3
MALINCI turistička namjena	3
HUM	2
MARTINŠČAK	3
MARČI BREG	2
STANCIJA	2
ERKOVČIĆI	2
DURIČIĆI	2
IVEĆI	3
KAVCI	3

K.O. MARČENEGLA

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
MARČENEGLA	2
SLADETIJA	2
MARČENEŠKO POLJE	2
KIJEKA	2
NEGNAR	2
JURADI	2

K.O. RAČICE

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
RACARI	2
MARTINCI	2
DOBROVICE	3
BAKAR	2
URIHI	2
KORTINA	2
KRUŠVARI	2
PAŠUTIĆI	2

JEZER	2
ZABRDA	2
RIMNJAK	2
RAČICE	2
RAČIČKI BRIJEG	2
KOSORIGA	2
GORNJI KONTIĆI	2
DONJI KONTIĆI	2
ČABRANIJA	2
JURADI	2

K.O. SALEŽ

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
SALEŽ	2
MIŠINI	2
BAREDINE	2
BANICI	3
HRIB	2
SELJACI	2
JURATI	3
ŠKULJARI	2
TRKUSI	2
ZONTI	2

K.O. ROČ

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
GENETSKI CENTAR poljoprivredno-stočarski kompleks	3
GORNJA NUGLA	2
DONJA NUGLA	2
GORNJA HRBATIJA	3
DONJA HRBATIJA	3
NEMARNIKI poljoprivredno-stočarski kompleks	3
NEMARNIKI	2
MIŠTRIĆI	2
KRKUŽ	2
MUNE	2
ČIRITEŽ	2
HLAJI	2
JAKOMASI	2
CIMOS proizvodna namjena	4
ŽELJEZNIČKA STANICA ROČ	2
ILIĆI	2
POD ROČ poslovna namjena	3
PUŠKI	2
KORTINA turistička namjena	3
LOKVE turistička namjena	3
ROČ	2
SUŠIĆI	2
VRBANCI	3
RIM	2
BULJAVCI	3
KOLINASI	2
GRGURINČIĆI	2
LUŠIĆI	3

KLOBASI	2
PERNIČI	2
KLANJČIČI	2
KRULČIČI	2
ŠPILIČI	2
KOŠIČI	2
BRŠČAK	2
DRAGA	2
GLISTONIJA	3
SV. LUCIJA	3
MARTINAČIČI	3
KUHARI	2
BRUL	2
TOMIČIČI	3
BLATNA VAS	2
FORČIČI	2
BIRIČIJA	2
ŠTULCI (RAUSI)	3
LATINI	2
ROČKO POLJE	2
PREMCI	2
ROČKO POLJE 1 proizvodna namjena	4
ROČKO POLJE 2 proizvodna namjena	4
PAHARI	2

K.O. SENJ

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
MAJERI	2
VALARI	2
SV. KIRIN	2
SENJ	2

K.O. SOVINJAK

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
BENEŽI	2
PRAČANA	2
BRNOZI	2
SOVINJAK	2
JERMANIJA	2
SRGOBANI	2
SOVINJSKO POLJE	2
MAJERI	2
TUKI	2
SIROTIČI	2
CUNJCI	2
KRTOV BREG	3
SOVINJSKA BRDA	2
DROBEŽIJA	2

K.O. SOVIŠĆINA

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
ŠIMEČI	2

BARTOLIĆI	2
ČERNEHOV BREG	2
ŠVIKARIJA	2
PUHI	2
KLARIĆI	2
SUŠANI	2
VALICE	2
DRŠČARI	2
KRTI	2

K.O. SVI SVETI

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
MOST	2
MARUŠKIĆI	2
BUŽANI	2
ŠKRBINA	3
JAGODIĆI	2
DOBROVICA	2
ROŠOVO	3
JURCANIJA	2
MARČEVA NJIVA	2
GORNJA ČELA	2
DONJA ČELA	2
PODREBAR	2
PETOHLEBI	2
SRGOBANI	2
SV. DONAT	2
BRŽENDI	2
PENIĆIĆI	2
KEGI	2
KORTA	2
PRODANI	2
MARINCI	2
KOMUŠĆICA	2
VIDACI	2
PENGARI	2
MIHOLIĆI	3
POD KUK	3
KUK-ČIRITEŽ proizvodna namjena	3

K.O. VRH

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
VRH	2
ŠIMIĆI	3
DOBROVA	2
DOL	2
KLARIĆI	2
MANDALENIĆI	3
MATIŠKO	2
LUSKIĆI	2
BARUŠIĆI	2
GREGORIĆI	2
PALADINI	2
ŠČULCI	2

MEDVEJE	2
BREZAC	3

K.O. ZRENJ

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
OPATIJA	2
POD KAŠTEL turistička namjena	2
POD KAŠTEL sportsko rekreacijska namjena	2
RUŠNJAK	2

Članak 2.

Članak 3. mijenja se i sada glasi:

„Članak 3.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine, kako slijedi:

ZONA	jedinična vrijednost kn/m ³
I.	45
II.	40
III.	30
IV.	10

Članak 3.

U članku 4. stavku 1. riječ „konačnog“ zamjenjuje se riječju „izvršnog“.

Članak 4.

U članku 5. točki 1. riječ „konačnosti“ zamjenjuju se riječju „izvršnosti“, u prvoj alineji iza riječi „izgradnji“ dodaju se riječi „ili adaptaciji (dogradnji ili nadogradnji)“, u točki 2. riječi „konačnosti“ zamjenjuju se riječima „izvršnosti“.

Članak 5.

Iza članka 5. dodaje se novi članak 5.a koji glasi:

„Članak 5.a

- (1) Ukoliko se u roku od 10 godina od dana plaćanja komunalnog doprinosa obavlja:
- prenamjena stambenih objekata za koje je prilikom plaćanja komunalnog doprinosa korišteno umanjeње od 50% za prvih 450 m³ obujma građevine, u građevine ostalih namjena ili
 - prenamjena gospodarskih objekata (građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji domaćinstava za smještaj poljoprivrednih proizvoda, stoke, strojeva i alata u uobičajenim veličinama za koje je prilikom plaćanja komunalnog doprinosa korišteno umanjeње od 85%, u građevine stambene namjene ili građevine u funkciji proizvodnje, tada je investitor dužan uplatiti razliku umanjeња komunalnog doprinosa.
- (2) Razlika se uplaćuje na način sukladno članku 5. stavak 1. točka 1. alineje 3. i 4. te točka 2. ove Odluke.“

Članak 6.

U članku 6. riječi „konačnosti“ zamjenjuje se riječima „izvršnosti“.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 021-05/13-01/

URBROJ: 2106/01-01-13-1

Buzet, _____ 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
Damir Sirotić

OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Izradi Izmjene i dopune Odluke o komunalnom doprinosu pristupilo se iz slijedećih razloga:

S ciljem poticanja ulaganja u poduzetničke zone i stvaranja povoljnijeg okruženja za investiranje u istima, izmjenom odluke predlaže se uvođenje 4. zone za razrez komunalnog doprinosa s minimalnom cijenom od 10,00 kn po m³ obujma građevine. Predložena mjera odnosi se na sve zone proizvodne namjene planirane važećim Prostornim planom Grada Buzeta.

Zone za plaćanje komunalnog doprinosa su utvrđene ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture. Od donošenja Odluke o komunalnom doprinosu „Službene novine Grada Buzeta“, broj 08/09) stupanj opremljenosti se u pojedinim naseljima izmijenio na način da se poboljšala razina opremljenost (asfaltiranje nerazvrstanih cesta i izgradnja javne rasvjete), te je u skladu s tim predloženo razvrstavanje tih naselja u višu zonu.

Do sada su investitori koji su vršili adaptaciju (dogradnju ili nadogradnju) stambenih objekata i to prve takve građevine, prilikom plaćanja komunalnog doprinosa odjednom, bili u nepovoljnijem položaju od investitora koji su gradili novi stambeni objekt jer nisu imali pravo na umanjenje od 50 % za prvih 450 m³ obujma građevine, nego samo 5% umanjenja.

Predlaže se Odlukom da ukoliko investitor izvrši plaćanje odjednom u roku 15 dana od izvršnosti rješenja, ostvaruje umanjenje od 50 % za prvih 450 m³ obujma građevine stambene namjene (računajući i obujam postojećeg dijela, za osobne potrebe) jednog investitora i to samo jednokratno pri adaptaciji (dogradnji ili nadogradnji) prve takve građevine, te 5 % na preostali iznos,

Kako bi se izbjeglo da pojedini investitori koji su iskoristili umanjenje komunalnog doprinosa za 50 % za prvih 450 m³ obujma građevine stambene namjene (za osobne potrebe) jednog investitora jednokratno pri izgradnji ili 85 % umanjenja prilikom gradnje gospodarskog objekta (građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji domaćinstava za smještaj poljoprivrednih proizvoda, stoke, strojeva i alata u uobičajenim veličinama), da kasnije takve objekte prenamijene u građevine ostalih namjena s ciljem izigravanja odredbi Odluke, predlaže se uvođenje novih odredbi o promjeni namjene izgrađenih objekata.

Nadalje, Odluka se terminološki usklađuje sa novim ZUP-om („Narodne novine“, broj: 47/09), tako da se izraz konačnost, koji novi zakon ne poznaje, zamjenjuje izrazom izvršnosti.



PROČELNICA
Anica Miković Grbac, dipl.inž.arh.

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 178/04. i 38/09.) i članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 4/09.), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj 27. kolovoza 2009. godine donijelo

ODLUKU o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa u Gradu Buzetu, i to:

1. područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa,
2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone,
3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
5. izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 2.

(1) Ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, utvrđuju se tri zone za plaćanje komunalnog doprinosa.

(2) U smislu ove Odluke, pripadnost nekretnine na kojoj se gradi građevina određenoj zoni za razrez komunalnog doprinosa, utvrđuje se prema pripadnosti iste građevinskom području (utvrđenom važećom prostorno-planskom dokumentacijom), kako slijedi:

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA

K.O. BUZET-STARI GRAD

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
BUZET (obuhvat građevinskog područja naselja iz Urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta)	1
IRSA proizvodna namjena	1
MALA HUBA 1 proizvodna namjena	1
BARAKA poslovna namjena	1
BARAKA proizvodna namjena	1
MALA HUBA	2
KORENIKA	1
OMV	1
OMV poslovna namjena	1
DRVOPLAST proizvodna namjena	1
MEJICA	2
PINTORI	2
SVETI IVAN	2
REČICA	2
REČICA poslovna namjena	1
KORTA	2
CIMOS proizvodna namjena	2
SVETI IVAN DOL	2
MOST	2
MOST proizvodna namjena	2
MOST sportsko rekreacijska namjena	2
JURIČIĆI	2
SVETI IVAN proizvodna namjena	2
PRAŠCARI	2
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (HEP)	2

K.O. BUZET

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
PERCI	2
ŠANTIĆI	2
KRBAVČIĆI	2
RUMENI	2
SVETI DUH	2
MAŽINJICA proizvodna namjena	2
GRIŽA poslovna namjena	3
MAJCANI	2
FINDERLI	2
POČEKAJI	2
ŠTRPED	2
MAŽINJICA	2
ŠTRPED poslovna namjena	2
ČRNCI	2
KAJINI	2
REBAR	3
MALA HUBA 2 proizvodna namjena	2

ŠAHTARI	2
OPATIJA	2
PODBREG	2
BRGAD	2
MAVRIĆI	2
ZONTI turistička namjena	3
ŠKULJARI turistička namjena	3
ŠAKORI	2
MANDALENIĆI	2
SRNEGLA	2
BARUŽANI	2
PINTORI	2
PRAŠČARI - SV. IVAN proizvodna namjena	2
USOJI turistička namjena	3
PRUHARI	3
MALI MLUN	2
VELI MLUN	2
SELCA	2
VIVODA	2
CUNJ	2

K.O. ČRNICA

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
ČRNICA	2
POŽANE	2
MLINI turistička namjena	3
POSTAJE	3
GORIČICA	3
MLINI	2
MLINI proizvodna namjena	2
UGRINI	2
CONF I JAKCI	2
RADINI	2
PODREČAK	2
ABRAMI	2

K.O. HUM

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
KOTLI	2
ZUBALIĆI	2
RAVNIĆI	3
BRNOBIĆI	2
MALINARIĆI	3
MUČAN	3
DOBROVIĆI	3
KORTINA	2
GRABRI I KAPETANI	2
PODPEĆINA	2
MIKCI	2
KRAS	2
ČRNEHI	2
KLANAC	3
ČUKARIJA	3
BENČIĆI	3

BORAJ	2
BRIŽAC poljoprivredno-stočarski kompleks	3
BRIŽAC turistička namjena	3
BRIŽAC	3
MALINCI	3
MALINCI turistička namjena	3
HUM	2
MARTINŠČAK	3
MARČI BREG	2
STANCIJA	2
ERKOVČIĆI	2
DURIČIĆI	2
IVECI	3
KAVCI	3

K.O. MARČENEGLA

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
MARČENEGLA	2
SLADETIJA	2
MARČENEŠKO POLJE	2
KIJEKA	2
NEGNAR	2
JURADI	2

K.O. RAČICE

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
RACARI	2
MARTINCI	2
DOBROVICE	3
BAKAR	2
URIHI	2
KORTINA	2
KRUŠVARI	2
PAŠUTIĆI	2
JEZER	3
ZABRDA	2
RIMNJAK	2
RAČICE	2
RAČIČKI BRIJEG	2
KOSORIGA	2
GORNJI KONTIĆI	2
DONJI KONTIĆI	2
ČABRANIJA	2
JURADI	2

K.O. SALEŽ

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
SALEŽ	2
MIŠINI	2
BAREDINE	2
BANICI	3
HRIB	2

SELJACI	2
JURATI	3
ŠKULJARI	2
TRKUSI	2
ZONTI	2

K.O. ROČ

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
GENETSKI CENTAR poljoprivredno-stočarski kompleks	3
GORNJA NUGLA	2
DONJA NUGLA	2
GORNJA HRBATIJA	3
DONJA HRBATIJA	3
NEMARNIKI poljoprivredno-stočarski kompleks	3
NEMARNIKI	2
MIŠTRIĆI	2
KRKUŽ	2
MUNE	2
ČIRITEŽ	2
HLAJI	2
JAKOMASI	2
CIMOS proizvodna namjena	2
ŽELJEZNIČKA STANICA ROČ	2
ILIĆI	2
POD ROČ poslovna namjena	3
PUŠKI	2
KORTINA turistička namjena	3
LOKVE turistička namjena	3
ROČ	2
SUŠIĆI	2
VRBANCI	3
RIM	2
BULJAVCI	3
KOLINASI	2
GRGURINČIĆI	2
LUŠIĆI	3
KLOBASI	2
PERNIĆI	2
KLANJČIĆI	2
KRULČIĆI	2
ŠPILIĆI	2
KOSIĆI	2
BRŠČAK	2
DRAGA	2
GLISTONIJA	3
SV. LUCIJA	3
MARTINAČIĆI	3
KUHARI	2
BRUL	3
TOMIČIĆI	3
BLATNA VAS	2
FORČIĆI	2
BIRIČIJA	2
ŠTULCI (RAUSI)	3
LATINI	2

ROČKO POLJE	2
PREMCI	2
ROČKO POLJE 1 proizvodna namjena	2
ROČKO POLJE 2 proizvodna namjena	3
PAHARI	2

K.O. SENJ

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
MAJERI	2
VALARI	2
SV. KIRIN	2
SENJ	2

K.O. SOVINJAK

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
BENEŽI	2
PRAČANA	2
BRNOZI	2
SOVINJAK	2
JERMANIJA	2
SRGOBANI	2
SOVINJSKO POLJE	2
MAJERI	2
TUKI	2
SIROTIĆI	2
CUNJCI	3
KRTOV BREG	3
SOVINJSKA BRDA	2
DROBEŽIJA	2

K.O. SOVIŠĆINA

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
ŠIMEĆI	2
BARTOLIĆI	2
ČERNEHOV BREG	2
ŠVIKARIJA	2
PUHI	2
KLARIĆI	2
SUŠANI	2
VALICE	2
DRŠČARI	2
KRTI	2

K.O. SVI SVETI

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
MOST	2
MARUŠKIĆI	2
BUŽANI	2
ŠKRBINA	3
JAGODIĆI	2

DOBROVICA	2
ROŠOVO	3
JURCANIJA	2
MARČEVA NJIVA	2
GORNJA ČELA	2
DONJA ČELA	2
PODREBAR	2
PETOHLEBI	2
SRGOBANI	2
SV. DONAT	2
BRŽENDI	2
PENIČIĆI	2
KEGI	2
KORTA	2
PRODANI	2
MARINCI	2
KOMUŠĆICA	2
VIDACI	2
PENGARI	2
MIHOLIĆI	3
POD KUK	3
KUK-ČIRITEŽ proizvodna namjena	3

K.O. VRH

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
VRH	2
ŠIMIĆI	3
DOBROVA	2
DOL	2
KLARIĆI	2
MANDALENIĆI	3
MATIŠKO	2
LUSKIĆI	2
BARUŠIĆI	2
GREGORIĆI	2
PALADINI	2
ŠČULCI	2
MEDVEJE	2
BREZACI	3

K.O. ZRENJ

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNOG DOPRINOSA
OPATIJA	2
POD KAŠTEL turistička namjena	2
POD KAŠTEL sportsko rekreacijska namjena	2
RUŠNJAK	2

(3) Za građevine koje se sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji mogu graditi izvan utvrđenih građevnih područja, pripadnost zoni utvrđuje se prema geografski najbližem utvrđenom građevnom području.

(4) U slučaju spora oko pripadnosti pojedine nekretnine određenoj zoni, odluku donosi gradonačelnik.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine, kako slijedi:

ZONA	jedinična vrijednost kn/m ³	javne površine kn/m ³	nerazvrstane ceste kn/m ³	javna rasvjeta kn/m ³	groblja kn/m ³
I.	45	7,28	17,87	19,85	
II.	40	20,95	19,05		
III.	30		30,00		

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Komunalni doprinos, obveznik plaća uplatom na žiro račun Grada na temelju konačnog rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 5.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa:

- za stambene objekte,
- za gospodarske objekte (građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji domaćinstava za smještaj poljoprivrednih proizvoda, stoke, strojeva i alata u uobičajenim veličinama) i
- za građevine u funkciji proizvodnje koje se grade u poduzetničkim zonama (građevinskim područjima proizvodne namjene) iznosa obveze komunalnog doprinosa do 50.000,00 kn, te građevine ostalih namjena,

dužan je iznos utvrđenog komunalnog doprinosa uplatiti na jedan od dva načina i to:

1. izvršiti plaćanje odjednom u roku 15 dana od konačnosti rješenja o razrezu komunalnog doprinosa, te se u tom slučaju komunalni doprinos umanjuje za:

- 50% za prvih 450 m³ obujma građevine stambene namjene (za osobne potrebe) jednog investitora i to samo jednokratno pri izgradnju prve takve građevine, te 5% na preostali iznos,
- 85% za gospodarske objekte (građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji domaćinstava za smještaj poljoprivrednih proizvoda, stoke, strojeva i alata u uobičajenim veličinama) i
- 5% za građevine u funkciji proizvodnje koje se grade u poduzetničkim zonama (građevinskim područjima proizvodne namjene) čiji iznos obveze komunalnog doprinosa iznosi manje od 50.000,00 kn, te
- 5% za objekte ostalih namjena ili

2. izvršiti uplatu u četiri obroka, tako što će obveznik uplatiti:

- prvi obrok u visini 25% razrezanog iznosa u roku 15 dana od konačnosti rješenja,
- drugi obrok u visini 25% razrezanog iznosa uplatiti će najkasnije u roku od 3 mjeseca od konačnosti rješenja,
- treći obrok u visini 25% razrezanog iznosa uplatiti će najkasnije u roku od 6 mjeseci od konačnosti rješenja i
- četvrti obrok u visini 25% razrezanog iznosa uplatiti će najkasnije u roku od 9 mjeseci od konačnosti rješenja.

Članak 6.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa za građevine u funkciji proizvodnje koje se grade u poduzetničkim zonama (građevinskim područjima proizvodne namjene), a čiji iznos obveze komunalnog doprinosa iznosi više od 50.000,00 kn može iznos utvrđenog komunalnog doprinosa uplatiti na jedan od dva načina i to:

1. izvršiti plaćanje odjednom u roku 15 dana od konačnosti rješenja o razrezu komunalnog doprinosa, te se u tom slučaju komunalni doprinos umanjuje za 10% ili
2. Izvršiti uplatu u pet obroka, tako što će obveznik uplatiti:
 - prvi obrok u visini 25% razrezanog iznosa u roku 15 dana od konačnosti rješenja, nakon čega slijedi početak otplate preostalih obroka u trajanju do najviše 15 mjeseci (trajanje po zahtjevu investitora),
 - drugi obrok u visini 18,75% razrezanog iznosa uplatit će u roku 15 dana od isteka počeka,
 - treći obrok u visini 18,75% razrezanog iznosa uplatit će najkasnije u roku od 3 mjeseca od isteka počeka,
 - četvrti obrok u visini 18,75% razrezanog iznosa uplatit će najkasnije u roku od 6 mjeseci od isteka počeka i
 - peti obrok u visini 18,75% razrezanog iznosa uplatit će najkasnije u roku od 9 mjeseci od isteka počeka.

Članak 7.

Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa koji iznos utvrđenog komunalnog doprinosa plaća u obrocima, a čiji iznos obveze komunalnog doprinosa iznosi više od 50.000,00 kn, odobriti će se obročno plaćanja komunalnog doprinosa prema uvjetima iz ove Odluke ukoliko ispuni sljedeće uvjete:

- ima podmirena sva dugovanja prema Gradu po bilo kojoj osnovi,
- pruži odgovarajuće osiguranje u vidu:
 - a) obične zadužnice ili bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika,
 - b) hipoteke ili prava zaloga na građevinsku parcelu i nekretninu ili
 - c) ostale vrste novčanog osiguranja.

Članak 8.

(1) Svim obveznicima plaćanja komunalnog doprinosa za dospjele i neplaćene jednokratne uplate prilikom plaćanja odjednom, kao i dospjele i neplaćene obroke prilikom obročne otplate obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća za neplaćene javne prihode.

(2) Obveznicima utvrđena obveza komunalnog doprinosa i pojedinih neisplaćenih obroka uskladit će se u slučaju izmjene tečaja kune u odnosu na tečaj eura za više od 5% prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

(1) Gradonačelnik može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, predškolskom, osnovnoškolskom i srednjoškolskom obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Grada.

(2) Gradonačelnik može djelomično osloboditi obveze plaćanja investitore koji grade građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u suvlasništvu

Grada, a najviše do iznosa suvlasničkog udjela u utvrđenoj obvezi plaćanja komunalnog doprinosa.

VI. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 9. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz st. 1. članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu osigurat će se u proračunu Grada Buzeta iz sredstava poreznih prihoda.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, stavlja se izvan snage Odluka o komunalnom doprinosu („Službene novine Grada Buzeta“, broj 10/04. i 9/05.).

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 021-01/09-01/55
URBROJ: 2106/01-01-09-1
Buzet, 27. kolovoza 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
Dario Krivičić

OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG NOVE ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Izradi nove Odluke o komunalnom doprinosu pristupilo se iz slijedećih razloga:

usklađenja iste s **zakonskim izmjenama** vezano uz nadležnosti i ustrojstvo tijela Gradske vlasti,

utvrđivanje pripadnosti zoni za razrez temeljem utvrđenih građevinskih područja naselja (kao najegzaktnijeg načina lociranja pripadnosti neke nekretnine određenom području) umjesto dosadašnjih naziva naselja koja su znala izazivati određene dileme i nelogičnosti kod provedbe Odluke,

preraspodjela građevinskih područja u nove tri zone temeljem kriterija postignute i planirane **razine komunalne opremljenosti** po pravednijem principu uvažavajući izvršena dosadašnja ulaganja u podizanje komunalnog standarda,

poticanje ulaganja u izgradnju građevina u funkciji proizvodnje koje se grade u poduzetničkim zonama - građevinskim područjima proizvodne namjene zadržavanjem obročnog plaćanja (uplatom 25% odmah, 15 mjeseci počeka, te ostatak uplate u 4 jednaka obroka) uz korekciju visine iznosa obveze za ostvarivanje tog prava s dosadašnjih 40.000,00 na 50.000,00 kn,

ostvarivanje **popusta od 50 % kod stambene izgradnje (za osobne potrebe)** omogućava se jednokratno za prvih 450 m³ obujma stambene građevine, dok se za preostali obujam plaća puna cijena tj. ne subvencionira se komercijalna gradnja.

PROČELNICA

Anica Milković Grbac, dipl.inž.arh.