

**PRILOG**

**UZ SUGLASNOST PREDSTAVNIČKOG TIJELA JEDINICE LOKALNE  
SAMOUPRAVE ZA PROVEDBU ULAGANJA  
(KLASA: \_\_\_\_\_ URBROJ: \_\_\_\_\_ )  
UNUTAR MJERE 7 »TEMELJNE USLUGE I OBNOVA SELA U  
RURALNIM PODRUČJIMA« IZ PROGRAMA RURALNOG RAZVOJA  
REPUBLIKE HRVATSKE ZA RAZDOBLJE 2014-2020**

**OPIS PROJEKTA**

**1. NAZIV PROJEKTA**

„Tržnica Buzet“

**2. KORISNIK**

**2.1. NAZIV KORISNIKA**

Grad Buzet

**2.2. PRAVNI STATUS KORISNIKA**

Jedinica lokalne samouprave (JLS)

**2.3. ADRESA KORISNIKA**

II. istarske brigade 11, 52420 Buzet

**2.4. OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE**

Damir Kajin, gradonačelnik

**2.5. KONTAKT**

Vanja Fabijančić, viši savjetnik za razvojne projekte, vanja.fabijancic@buzet.hr, tel: 385 52 662  
726

### 3. OPIS PROJEKTA

#### 3.1. PODMJERA I TIP OPERACIJE ZA KOJI SE PROJEKT PRIJAVLJUJE

*(navesti podmjera/tip operacije unutar Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ za koju korisnik traži javnu potporu)*

##### 3.1.1. PODMJERA

7.4. Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu

##### 3.1.2. TIP OPERACIJE

7.4.1. „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“

#### 3.2. MJESTO PROVEDBE

##### 3.2.1. ŽUPANIJA ULAGANJA

Istarska županija

##### 3.2.2. GRAD/OPĆINA ULAGANJA

Grad Buzet

##### 3.2.3. NASELJE ULAGANJA

Buzet

#### 3.3. KRATKI OPIS I CILJEVI PROJEKTA

*(ukratko opisati planirani projekt, navesti razloge i svrhu provedbe projekta, navesti ciljeve koji će se ostvariti provedbom projekta; najmanje 500, a najviše 800 znakova)*

Projektom izgradnje građevine „Tržnica Buzet“ gradi se 39,49 m<sup>2</sup> zatvorenog prodajnog prostora i pratećih sadržaja (sanitarni čvor i tehničke prostorije) te 198,34 m<sup>2</sup> nadstrešnice – natkrivenog prostora tržnice. Ciljevi koji će se ostvariti provedbom projekta su:

- Izgraditi 39,49 m<sup>2</sup> zatvorenog prodajnog prostora i pratećih sadržaja (sanitarni čvor i tehničke prostorije) te 198,34 m<sup>2</sup> nadstrešnice – natkrivenog prostora tržnice za prodaju i plasman poljoprivrednih proizvoda lokalnih proizvođača
- Povećati kvalitetu usluga gradske tržnice omogućavanjem rada u zimskim i ljetnim uvjetima uslijed ekstremnih temperatura (zatvoreni i otvoreni tip tržnice)
- Olakšati svakodnevnu organizaciju rada tržnice komunalnom poduzeću
- Građanima ponuditi kvalitetniju uslugu opskrbe na gradskoj tržnici u skladu s propisima i standardima za manje gradske tržnice
- Stvoriti ugodno okruženje kroz uređen dodatan javni prostor u samom središtu grada za kvalitetnije provođenje vremena građana i ostalih korisnika, uređenjem dosada neuređenog i nedefiniranog gradskog prostora

- Poticati proizvodnju obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava i malih poljoprivrednih proizvođača uz omogućavanje plasmana proizvoda iz vlastite proizvodnje na gradskoj tržnici
- Povećati broj zaposlenih djelatnika
- Povećati kvalitetu života stanovništva Grada Buzeta

### 3.4. OČEKIVANI REZULTATI PROVEDBE PROJEKTA

#### 3.4.1. Očekivani rezultati i mjerljivi indikatori

*(navesti očekivane rezultate u odnosu na početno stanje prije provedbe projekta i mjerljive indikatore očekivanih rezultata za svaki od postavljenih ciljeva; najmanje 400, a najviše 800 znakova)*

- Povećan je prostor za plasman proizvoda na tržnici kroz izgradnju 39,49 m<sup>2</sup> zatvorenog prodajnog prostora i pratećih sadržaja (sanitarni čvor i tehničke prostorije) te 198,34 m<sup>2</sup> nadstrešnice – natkrivenog prostora tržnice.
- Povećana kvaliteta usluge gradske tržnice na području grada Buzeta koja bi uz štandove na otvorenom dobila i zatvoreni i natkriveni dio kojim bi se omogućio njen rad i u razdoblju visokih ljetnih i niskih zimskih temperatura
- Olakšana svakodnevna organizacija rada gradske tržnice djelatnicima komunalnog poduzeća
- Stvoreno ugodno okruženje kroz uređen dodatan javni prostor u samom središtu grada za kvalitetnije provođenje vremena građana i ostalih korisnika, uređenjem dosada neuređenog i nedefiniranog gradskog prostora
- Povećana proizvodnja i plasman proizvoda iz obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava i malih poljoprivrednih proizvođača na gradskoj tržnici
- Zaposlena 2 (dva) nova djelatnika
- Povećana kvaliteta života stanovništva Grada Buzeta

#### 3.4.2. Stvaranje novih radnih mjesta

*Pojašnjenje:*

*Broj novozaposlenih osoba je pokazatelj provedbe projekta te u slučaju sklapanja Ugovora o financiranju, korisnik sklapanjem istog se obvezuje ostvariti planiranu razinu pokazatelje provedbe projekta.*

*Nova radna mjesta odnose se na izravno zapošljavanje, ako je primjenjivo, odnosno ako se kroz projekt zapošljavaju nove osobe u građevinama koje su predmet zahtjeva za potporu te stvaraju dodatna nova radna mjesta u odnosu na stanje prije provedbe projekta. U sektoru tržnica, sektoru društvenih domova/kulturnih centara i sportskih građevina te sektoru vatrogasnih domova navedeno uključuje isključivo osobe koje su zaposlene na poslovima održavanja, zaštite i upravljanja građevinama koja su predmet zahtjeva za potporu.*

Jednim radnim mjestom smatra se jedna novo zaposlena osoba prema godišnjim satima rada (dakle, jedan zaposlenik na puno radno vrijeme ili više osoba čiji zbroj radnih sati na godišnjoj razini čini jednog zaposlenika).

Stvaranje novih radnih mjesta mora nastati kod samog korisnika ako će korisnik upravljati realiziranim projektom ili kod druge pravne osobe koja će upravljati realiziranim projektom, ali stvaranje novih radnih mjesta mora biti izravan rezultat provedbe projekta.

<b>Pridonosi li projekt stvaranju novih radnih mjesta?</b>	<b>DA</b>	<b>NE</b>
--	-----------	-----------

(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)

Ako je odgovor "DA":

- Opisati na koji način projekt doprinosi stvaranju novih radnih mjesta (400 - 800 znakova)

S ciljem učinkovitijeg upravljanja objektom i održavanja istog, na poslovima upravljanja i održavanja projekta zaposliti će se dvije osobe – upravitelj/ica tržnice i spremač/ica.

- Opisati nova radna mjesta koja se planiraju ostvariti provedbom projekta (Navesti u tablici vrstu radnog mjesta, planirani broj radnih mjesta i planirano razdoblje/godinu ostvarenja novog radnog mjesta tijekom provedbe projekta)

**Radna mjesta koja se planiraju ostvariti provedbom projekta**

R.br.	Opis radnog mjesta (vrsta radnog mjesta)	Planirani broj radnih mjesta	Planirana godina ili planirano razdoblje stvaranja novog radnog mjesta nakon realizacije projekta
1.	Upravitelj/ica gradske tržnice	1	1
2.	Spremač/ica	1	1

*Napomena:*

Podaci iz ove tablice uzet će se u obzir prilikom provjere ostvarenja kriterija odabira iz Priloga 2. Natječaja.

Broj novozaposlenih osoba je pokazatelj provedbe projekta te se u trenutku podnošenja zahtjeva za potporu dokazuje na temelju podataka iz ove tablice.

Na zahtjev Agencije za plaćanja korisnik je dužan dostaviti i/ili dati na uvid dokaze i/ili obrazložiti stvaranje novih radnih mjesta koja su posljedica provedbe projekta.

U slučaju sklapanja Ugovora o financiranju, korisnik sklapanjem istog se obvezuje ostvariti planiranu razinu pokazatelje provedbe projekta.

U slučaju da korisnik nakon provedbe projekta ne ostvari planiranu razinu pokazatelja navedenih u zahtjevu za potporu, Agencija za plaćanja ima pravo korisniku odrediti financijsku korekciju ili od korisnika zatražiti izvršenje povrata dijela isplaćene potpore razmjerno neostvarenom udjelu

pokazatelja, u skladu s Prilogom III. Pravilnika i točkom 7. Natječaja - Pokazatelji provedbe projekta.

3.4.3. Korištenje obnovljivih izvora energije u sustavu grijanja građevina (prostorija) koji su predmet ulaganja

<b>Je li projektom planirano korištenje obnovljivih izvora energije u sustavu grijanja građevine?</b>	DA	NE
---	----	----

(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)

Ako je odgovor "DA":

- Opisati na koji je način planirano korištenje obnovljivih izvora energije u sustavu grijanja te navesti poveznice na dijelove Glavnog projekta u kojem je to predviđeno/projektirano ako je glavnim projektom i odgovarajućim dijelovima istog - na primjer strojarskim projektom, projektom grijanja i hlađenja, projektom elektroinstalacija, projektom fizike zgrade, arhitektonskim projektom itd. - predviđeno korištenje obnovljivih izvora energije **u sustavu grijanja građevina (prostorija)** na drvenu biomasu, na solarni sustav i/ili na dizalice topline.

/

Procijenjeni iznos radova/instalacija/opreme koji se odnosi na Korištenje obnovljivih izvora energije u sustavu grijanja građevina (prostorija) koji su predmet ulaganja

(navesti procijenjenu vrijednost navedenih radova/instalacija/opreme s PDV-om temeljem projektno-tehničke dokumentacije i troškovnika)

/

3.4.4. Kapacitet dječjeg vrtića

(odnosi se samo na projekte dječjih vrtića)

Ukupni kapacitet dječjeg vrtića planiran Glavnim projektom nakon realizacije projekta u skladu s Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i obrazovanja:

(Upisati maksimalni mogući broj djece u zgradi dječjeg vrtića u redovnom cjelodnevnom programu sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji.)

/

Ukupan broj skupina (grupa) djece vrtićke dobi nakon realizacije projekta (ako je primjenjivo):

/

Ukupan broj skupina (grupa) djece jasličke dobi nakon realizacije projekta (ako je primjenjivo):

/

Početni kapacitet dječjeg vrtića prije realizacije projekta u skladu s Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i obrazovanja:

*(U slučaju rekonstrukcije postojećeg dječjeg vrtića, upisati maksimalni mogući broj djece u redovnom cjelodnevnom programu prije provedbe projekta sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji. U slučaju izgradnje novog dječjeg vrtića ili prenamjene postojeće građevine u dječji vrtić upisati 0.)*

/

### 3.5. TRAJANJE PROVEDBE PROJEKTA

*(navesti u mjesecima planirano trajanje provedbe ulaganja za koje se traži javna potpora iz Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“)*

24 mjeseca od Odluke o dodjeli sredstava

### 3.6. GLAVNE AKTIVNOSTI

*(navesti glavne aktivnosti koje će se provoditi u svrhu provedbe projekta; najmanje 300, a najviše 800 znakova)*

- Priprema natječajne dokumentacije sukladno natječaju Mjere 07, podmjere 7.4.
- Provedba javne / jednostavne nabave:
  - Priprema dokumentacije o nabavi i provedba postupka javne nabave za izbor izvođača radova
  - Priprema dokumentacije o nabavi i provedba postupka jednostavne nabave za opremanje objekta
  - Priprema dokumentacije o nabavi i provedba postupka jednostavne nabave za uslugu stručnog nadzora građenja i koordinatora II zaštite na radu
  - Priprema dokumentacije o nabavi i provedba postupka jednostavne nabave za uslugu projektantskog nadzora
  - Priprema dokumentacije o nabavi i provedba postupka jednostavne nabave za geodetske usluge (elaborat iskolčenja i evidentiranje izgrađene građevine u katastarskom operatu)
  - Priprema dokumentacije o nabavi i provedba postupka jednostavne nabave za usluge izrade energetskog certifikata
  - Priprema dokumentacije o nabavi i provedba postupka jednostavne nabave za konzultantske usluge u pripremi postupaka javne nabave za radove
- Izvođenje građevinskih i obrtničkih radova s pratećim uslugama
- Opremanje
- Vođenje projekta što uključuje i komunikaciju sa posredničkim tijelima u fazi evaluacije projekta, podnošenje zahtjeva za dopunu/ispravak/obrazloženje te zahtjeva za isplatu sufinanciranih sredstava

- Aktivnosti promidžbe i vidljivosti koje uključuju postavljanje privremene i stalne ploče te ostale aktivnosti informiranja javnosti o potpori sukladno EU zakonodavstvu i natječajnoj dokumentaciji

### 3.7. PRIPREMNE PROVEDENE AKTIVNOSTI

*(navesti ukratko pripremne aktivnosti koje su već provedene u svrhu realizacije projekta. Na primjer: riješeni su imovinsko-pravni odnosi, izrađen je glavni projekt/elaborat zaštite okoliša, ishoda je lokacijska dozvola/građevinska dozvola/akt prema propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode/uvjeti, potvrde i suglasnosti javno-pravnih tijela, ostale pripremne aktivnosti. Napomena: nije potrebno navoditi detalje spomenutih akata/dokumenata - dovoljno je navesti općeniti naziv akta/dokumenta, na primjer: izrađen je glavni projekt, ishoda je građevinska dozvola itd.).*

Provedene su slijedeće pripremne aktivnosti:

- riješeni su imovinsko - pravni odnosi i Grad Buzet kao vlasnik utvrđuje se korisnikom nepovratnih sredstava,
- izrađen je glavni i izvedbeni projekt i
- podnesen je zahtjev za građevinsku dozvolu

### 3.8. UKUPNA VRIJEDNOST PROJEKTA

*(navesti ukupnu vrijednost projekta sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji, procjeni troškova, troškovniku projektiranih radova/instalacija, troškovniku/specifikaciji opreme, uključujući prihvatljive i neprihvatljive troškove, opće troškove i PDV, a u skladu s tablicom "Plan nabave/Tablica troškova i izračuna potpore")*

<b>IZGRADNJA TRŽNICE – radovi</b>	<b>2.760.000,00 kn (sa uključenim PDV-om)</b>
<b>OTKUP ANGAŽIRANE SNAGE</b>	<b>17.250,00 kn (sa uključenim PDV-om)</b>
<b>OPREMANJE TRŽNICE</b>	<b>150.000,00 kn (sa uključenim PDV-om)</b>
<b>OPĆI TROŠKOVI:</b>	<b>149.000,00 kn (sa uključenim PDV-om)</b>

<b>UKUPNA VRIJEDNOST PROJEKTA:</b>	<b>3.076.250,00 kn</b>
------------------------------------	------------------------

#### RAZRADA OPĆIH TROŠKOVA:

<b>STRUČNI NADZOR GRADNJE I KOORDINATOR 2 ZAŠTITE NA RADU</b>	<b>80.000,00 kn (sa uključenim PDV-om)</b>
<b>ENERGETSKI CERTIFIKAT</b>	<b>7.000,00 kn (sa uključenim PDV-om)</b>
<b>GEODETSKE USLUGE (elaborat iskolčenja i evidentiranje građevine)</b>	<b>7.000,00 kn (sa uključenim PDV-om)</b>

KONZULTANTSKE USLUGE (konzalting u pripremi postupaka javne nabave za radove)	30.000,00 kn (sa uključenim PDV-om)
PROJEKTANTSKI NADZOR	25.000,00 kn (sa uključenim PDV-om)

#### 4. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA

##### 4.1. CILJANE SKUPINE I KRAJNJI KORISNICI

*(navesti ciljane skupine i krajnje korisnike/interesne skupine projekta te popuniti Izjavu korisnika o javnoj namjeni projekta te dostupnosti predmeta ulaganja pojedincima, lokalnom stanovništvu i interesnim skupinama iz točke 12. ovog Priloga)*

Ciljane skupine su:

1. Proizvođači poljoprivrednih proizvoda (tvrtke, obrti, OPG i mali proizvođači)
2. Komunalno poduzeće – obavljanje komunalne djelatnosti (tržnica na malo)

Krajnji korisnici su:

1. Građani – lokalno stanovništvo
2. Gospodarski subjekti (ugostitelji, trgovci, prijevoznici)
3. Javne ustanove (Dječji vrtić, škole, Dom za starije osobe)
4. Udruge civilnog društva (sportske udruge i dr.)

##### 4.2. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA SUKLADNO CILJEVIMA PROJEKTA

*(navesti na koji način će ciljevi projekta i očekivani rezultati projekta doprinijeti području u kojem se planira provedba projekta odnosno koji su pozitivni učinci za ciljane skupine i krajnje korisnike; najmanje 300, a najviše 800 znakova)*

Realizacijom projekta omogućava se:

- jačanje kapaciteta komunalnog poduzeća i podizanje kvalitete usluge "tržnice na malo",
- suvremeno uređen prostor za plasman proizvoda poljoprivrednih proizvođača i povećanje prepoznatljivosti lokalnih proizvođača i proizvoda na širem području
- dodatni javni prostor u samom središtu grada za kvalitetnije provođenje vremena građana i drugih korisnika, uređenjem neuređenog i nedefiniranog gradskog prostora,
- zadržavanje stanovništva u ruralnom području, zaustavljanje depopulacije i propadanje ruralnih područja,
- otvaranje novih radnih mjesta te povećanje broja zaposlenih i
- povećanje kvalitete života stanovništva



## 5. POVEZANOST DJELATNOSTI UDRUGE S PROJEKTOM I DOKAZ DA JE HUMANITARNA/DRUŠTVENA DJELATNOST UDRUGE OD POSEBNOG INTERESA ZA LOKALNO STANOVNIŠTVO

(odnosi se samo na projekte vatrogasnih domova)

### 5.1. POVEZANOST DJELATNOSTI UDRUGE S PROJEKTOM

(obrazložiti na koji je način projekt povezan s podacima iz Registra udruga odnosno statuta udruge vezano za ciljane skupine, ciljeve, djelatnosti kojima se ostvaruje cilj, te s područjima djelovanja i aktivnostima udruge; navedeno se odnosi isključivo na slučaj kada je korisnik udruga koja se bavi humanitarnim i društvenim djelatnostima)

/

### 5.2. DOKAZ DA SU HUMANITARNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI UDRUGE OD POSEBNOG INTERESA ZA LOKALNO STANOVNIŠTVO

(obrazložiti po kojoj su osnovi humanitarne i društvene djelatnosti udruge od posebnog interesa za lokalno stanovništvo; navedeno se odnosi isključivo na slučaj kada je korisnik udruga koja se bavi humanitarnim i društvenim djelatnostima)

/

## 6. FINANCIJSKI KAPACITET KORISNIKA

### PLANIRANI IZVORI SREDSTAVA ZA PROVEDBU PROJEKTA/OPERACIJE

(prikazati dinamiku financiranja projekta po godinama planirane provedbe do potpune realizacije i funkcionalnosti projekta te navesti sve planirane izvore sredstava potrebne za provedbu projekta)

Redni broj	Opis ulaganja	Vrijednost ulaganja s PDV-om	2022.	2023.	2024.
1.	IZGRADNJA TRŽNICE 2022. – 25% 2023. – 50% 2024. – 25%	2.760.000,00 kn (s PDV-om)	Proračun Grada Buzeta (20%) – 138.000,00 kuna	Proračun Grada Buzeta (20%) – 276.000,00 kuna	Proračun Grada Buzeta (20%) – 138.000,00 kuna
			Bespovratna sredstva EU (80%) – 552.000,00 kuna	Bespovratna sredstva EU (80%) – 1.104.000,00 kuna	Bespovratna sredstva EU (80%) – 552.000,00 kuna
2	OTKUP ANGAŽIRANE SNAGE 2022. – 50% 2024. – 50%	17.250,00 kn (s PDV-om)	Proračun Grada Buzeta (20%) – 1.725,00 kuna	Proračun Grada Buzeta (20%) – 0,00 kuna	Proračun Grada Buzeta (20%) – 1.725,00 kuna
			Bespovratna sredstva EU (80%) – 6.900,00 kuna	Bespovratna sredstva EU (80%) – 0,00 kuna	Bespovratna sredstva EU (80%) – 6.900,00 kuna

3	OPREMANJE TRŽNICE 2023. – 50% 2024. – 50%	150.000,00 (s PDV-om)	Proračun Grada Buzeta (20%) – 0,00 kuna	Proračun Grada Buzeta (20%) – 15.000,00 kuna	Proračun Grada Buzeta (20%) – 15.000,00 kuna
			Bespovratna sredstva EU (80%) – 0,00 kuna	Bespovratna sredstva EU (80%) – 60.000,00 kuna	Bespovratna sredstva EU (80%) – 60.000,00 kuna
4.	OPĆI TROŠKOVI 2022. – 20% 2023. – 50% 2024. – 30%	149.000,00 (s PDV-om)	Proračun Grada Buzeta (20%) – 5.960,00 kuna	Proračun Grada Buzeta (20%) – 14.900,00 kuna	Proračun Grada Buzeta (20%) – 8.940,00 kuna
			Bespovratna sredstva EU (80%) – 23.840,00 kuna	Bespovratna sredstva EU (80%) – 59.600,00 kuna	Bespovratna sredstva EU (80%) – 35.760,00 kuna
UKUPNO		3.076.250,00	Proračun Grada Buzeta (20%) – 145.685,00 kuna	Proračun Grada Buzeta (20%) – 305.900,00 kuna	Proračun Grada Buzeta (20%) – 163.665,00 kuna
			Bespovratna sredstva EU (80%) – 582.740,00 kuna	Bespovratna sredstva EU (80%) – 1.223.600,00 kuna	Bespovratna sredstva EU (80%) – 654.660,00 kuna

## 7. LJUDSKI KAPACITETI KORISNIKA

*(navesti dosadašnja iskustva korisnika u provedbi sličnih projekata, te ljudske kapacitete za provedbu planiranog projekta, odnosno broj osoba i stručne kvalifikacije osoba uključenih u provedbu planiranog projekta; navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri korisnika ili pravnu osobu koja održava/upravlja projektom, a koji će biti uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“)*

Nositelj projekta i korisnik sredstava je Grad Buzet. Svojim dosadašnjim radom i provedenim projektima ima bogato iskustvo u društvenim aktivnostima usmjerenima na civilnu zaštitu, ali i u provedbi velikih infrastrukturnih projekata te prijavi i realizaciji projekata financiranih sredstvima EU fondova.

U nastavku prilažemo tablicu s dosadašnjim iskustvom prijavitelja u posljednjih 10 godina na projektima financiranim iz EU fondova i projektima financiranih iz Proračuna Grada Buzeta i nacionalnih fondova:

R.br.	NAZIV PROJEKTA	UKUPNA VRIJEDNOST PROJEKTA ZA GRAD BUZET	NATJEČAJ/PROGRAM/IZVOR FINANCIRANJA
1.	Rekonstrukcija i dogradnja postojeće građevine javne i društvene namjene – predškolska ustanova dječji vrtić "Grdelin" Buzet	9.240.000,00 HRK	Proračun Grada Buzeta / Program ruralnog razvoja, EAFRD
2.	Rekonstrukcija Gradske knjižnice	2.200.000,00 HRK	Proračuna Grada Buzeta / Ministarstvo kulture
3.	Rekonstrukcija javne rasvjete	2.400.000,00 HRK	FZOEU / Proračun Grada Buzeta
4.	Uređenje poduzetničkih zona	620.000,00 HRK	Min. Reg. Razvoja / Proračun Grada Buzeta
5.	DIVA	720.020,000 HRK	IPA SI-HR 2007-2013
6.	AHVN	1.416.997,14 HRK	IPA ADRIATIC CBC 2007-2013
7.	REVITAS I i REVITAS II	1.594.407,85 HRK	IPA SI-HR 2007-2013
8.	RESTAURA	1.513.500,00 HRK	Interreg CENTRAL EUROPE
9.	KulTourSpirit	1.674.587,50 HRK	"Priprema i provedba integriranih razvojnih programa temeljenih na obnovi kulturna baštine" – mjera A
10.	Poduzetnički inkubator VERZI	4.017.313,77	Razvoj poslovne infrastrukture

Projektini tim za provedbu predmetnog projekta činit će zaposlenici Grada Buzeta.

Voditelj projekta: Vanja Fabijančić, viši savjetnik za razvojne projekte

- Iskustvo i kompetencije:

Vanja Fabijančić zaposlenik je Grada Buzeta na radnom mjestu višeg savjetnika za razvojne projekte u Upravnom odjelu za opće poslove, društvene djelatnosti i razvojne projekte. Vanja Fabijančić po struci je magistar ekonomije te od 2014. godine sa manjim prekidom od 9 mjeseci radi u Gradu Buzetu na radnim mjestima vezanim uz razvojne projekte. U svom je dosadašnjem radu sudjelovao na brojnim projektima financiranim sredstvima EU, ponajviše u ulozi voditelja projekta ali i u pripremi te provedbi kao član projektog tima.

Zaduženja:

- koordinacija projektnih aktivnosti vezanih uz prijavu projekta na natječaj Mjere 7.4.
- provedba Ugovora s Agencijom za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju
- provedba samog projekta

Tehnički koordinator te stručnjak za javnu nabavu: Anica Milković Grbac, v.d. pročelnika Upravnog odjela za gospodarenje prostorom

- Iskustvo i kompetencije:

Anica Milković Grbac posjeduje certifikat za javnu nabavu, a u Gradu Buzetu zaposlena je više od 20 godina te je trenutno na radnom mjestu vršiteljice dužnosti pročelnice Upravnog odjela za gospodarenje prostorom. Sudjelovala je na brojnim edukacijama i seminarima te redovito prati propise i zakone koji uređuju područje javne nabave. Osim infrastrukturnih projekata Grada Buzeta na kojima sudjeluje, sudjelovala je u pripremi javne nabave za infrastrukturne projekte financirane sredstvima Europske unije te će stoga u projektu biti angažirana i prilikom provedbe javnih nabava.

Zaduženja:

- provedba postupka javne nabave
- provedba projekta (građenje i opremanje)

## 8. NAČIN ODRŽAVANJA I UPRAVLJANJA PROJEKTOM

### 8.1. IZVORI PRIHODA, PRIHODI I RASHODI PROJEKTA

*(navesti planirane izvore prihoda/sufinanciranja, prihode koje generira realizirani projekt te rashode nužne za upravljanje i održavanje realiziranim projektom u predviđenoj funkciji projekta)*

Po dovršetku projekta izgradnje zgrade Tržnice Buzet zgrada će se redovno održavati, a nadzor, održavanje i upravljanje obavljat će novozaposleni djelatnici. Prihodi nužni za upravljanje i održavanje realiziranog projekta ostvarit će se iz prihoda od najma štandova i kioska (trgovina) na lokaciji tržnice, a eventualni nedostajući prihodi namirit će se iz proračuna Grada Buzeta.

Od planiranih rashoda po završetku predmetnog projekta najveći udio odnosit će se na troškove osoblja i materijalne troškove (režijski i drugi troškovi održavanja zgrade). S obzirom na predviđeno veliko ulaganje u građevinski objekt i opremu, u razdoblju nakon realizacije projekta predviđeno je samo održavanje zgrade s manjim materijalnim ulaganjima.

### 8.2. ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE PROJEKTOM PET GODINA OD DANA KONAČNE ISPLATE SREDSTAVA

*(navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri korisnika, a koji su uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“; navesti način upravljanja projektom ako će korisnik prenijeti upravljanje realiziranim projektom drugoj pravnoj osobi sukladno nadležnim propisima)*

Po završetku realizacije projekta i konačne isplate sredstava iz Mjere 07 "Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima" korisnik sredstava Grad Buzet provesti će natječaj za zapošljavanje dvije novozaposlene osobe na radnim mjestima upravitelj/ica tržnice i spremač/ica.

Projektom će u narednih pet godina od dana konačne isplate sredstava upravljati tim u sastavu navedenih novozaposlenih osoba zaduženih za upravljanje i održavanje objekta.

## 9. OSTVARIVANJE NETO PRIHODA

(Sukladno Članku 61. Uredbe (EU) br. 1303/2013)

*Ako projekt ostvaruje neto prihod nakon dovršetka i prihvatljivi troškovi projekta prelaze 1.000.000,00 eura, prihvatljivi troškovi projekta unaprijed se smanjuju u referentnom razdoblju od 10 godina. Prihvatljivi troškovi projekta umanjuju se za utvrđeni diskontirani neto prihod.*

*Za izračun neto prihoda u referentnom razdoblju potrebno je popuniti Tablicu izračuna neto prihoda.*

*Predložak Tablice izračuna neto prihoda se preuzima sa stranice [www.apprrr.hr](http://www.apprrr.hr) – kartica “Zajednička poljoprivredna politika/PRRRH 2014. – 2020./Mjera 7/ Podmjera 7.4/Vezani dokumenti/Predlošci i upute 7.4.1”.*

*Isti predložak Tablice izračuna neto prihoda može se otvoriti dvostrukim klikom na ovu ikonicu:*

*Popunjeni predložak Tablice kopira se u ovom poglavlju na sljedećoj stranici.*

<b>Ostvaruje li projekt neto prihod?</b>	<b>DA</b>	<b>NE</b>
--	-----------	-----------

*(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)*

### NAPOMENE:

*Tablicu izračuna neto prihoda je potrebno popuniti neovisno o tome koliko iznose prihvatljivi troškovi projekta, a u Planu nabave/Tablici troškova i izračuna potpore prihvatljivi troškova će se umanjiti samo ako prelaze 1.000.000,00 eura u protuvrijednosti u kunama i ako projekt generira neto prihod.*

# Tablica izračuna neto prihoda

(kopirati popunjenu Tablicu izračuna neto prihoda)

Izračun diskontiranog neto prihoda

Tablica A. PLANIRANI PRIHODI I RASHODI PROJEKTA

Stavka	Godina										
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Prihodi od naknada i članarina	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Prihodi od najamnine	0	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000
A. Prihodi poslovanja (1+2)	0	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000
3. Trošak održavanja	0	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
4. Trošak energije	0	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
5. Trošak vanjskih usluga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Trošak plaća	0	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
7. Trošak amortizacije	0	76.906	76.906	76.906	76.906	76.906	76.906	76.906	76.906	76.906	76.906
B. Rashodi poslovanja (3+4+5+6+7+8)	0	251.906	251.906	251.906	251.906	251.906	251.906	251.906	251.906	251.906	251.906
C. Dobit/gubitak [A-B]	0	-143.906	-143.906	-143.906	-143.906	-143.906	-143.906	-143.906	-143.906	-143.906	-143.906
D. Ulaganje u materijalnu imovinu	3.076.250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Ulaganje u obrtna sredstva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. Ukupna kapitalna ulaganja [D + E]	3.076.250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tablica B. DISKONTIRANI NOVČANI TOK

Stavka	Godina										
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Dobit/gubitak	0	-143.906	-143.906	-143.906	-143.906	-143.906	-143.906	-143.906	-143.906	-143.906	-143.906
II. Trošak amortizacije	0	76.906	76.906	76.906	76.906	76.906	76.906	76.906	76.906	76.906	76.906
III. Ukupna kapitalna ulaganja	3.076.250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Novčani tok [I + II - III]	-3.076.250	-67.000	-67.000	-67.000	-67.000	-67.000	-67.000	-67.000	-67.000	-67.000	-67.000
V. Ostatak vrijednosti projekta	1	0,9615	0,9246	0,8890	0,8548	0,8219	0,7903	0,7599	0,7307	0,6756	0,6756
VI. Diskontni faktor		-94423,1	-61945,3	-59562,8	-57271,9	-55069,1	-52609,7	-50586,2	-48640,6	-46840,6	-45121,1
VII. Diskontirani novčani tok [(IV + V) x VI]		-94423,1	-61945,3	-59562,8	-57271,9	-55069,1	-52609,7	-50586,2	-48640,6	-46840,6	-45121,1
VIII. Neto sadašnja vrijednost (NSV) [suma diskontiranog novčanog toka]											
IX. NSV u odnosu na ulaganje (VIII / suma III)											
X. Ukupan iznos umanjenja potpore											0,00

diskontna stopa 4,00%

**LIPUTE:**

- \* zbog automatiziranog izračuna diskontiranog neto prihoda, potrebno je popuniti samo bijela polja
- \*\* unesite prihode i rashode poslovanja temeljene na stalnim cijenama, a sukladno ostvarivim godišnjim kapacitetima
- \*\*\* nulta godina je godina provedbe ulaganja; u odgovarajuće ćelije unesite ukupan iznos planiranog ulaganja
- \*\*\*\* nazivi stavka prihoda i rashoda se mogu mijenjati zavrsno od planiranog ulaganja

Sukladno odredbama članka 61., stavka 2. Uredbe (EU) br. 1303/2013., ako se administrativnom kontrolom utvrdi da projekt nakon dovršetka ostvaruje neto prihod, iznos potpore će se umanjiti za diskontirani neto prihod kojeg projekt ostvaruje u referentnom razdoblju od 10 godina.

## **10. USKLAĐENOST PROJEKTA SA STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE ILI S LOKALNOM RAZVOJNOM STRATEGIJOM ODABRANOG LAG-A ILI S PLANOM RAZVOJA JEDINICE PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE**

*(Navesti cilj i prioritet iz strateškog razvojnog dokumenta jedinice lokalne samouprave ili iz lokalne razvojne strategije odabranog LAG-a unutar Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske ili iz Plana razvoja jedinice područne (regionalne) samouprave, a iz kojih je vidljivo da je projekt u skladu sa strateškim razvojnim dokumentom JLS, lokalnom razvojnom strategijom (LRS) odabranog LAG-a ili Planom razvoja županije, obrazložiti usklađenost projekta s ciljem/prioritetom, navesti broj poglavlja/stranice u kojem/kojoj se navodi spomenuti cilj i prioritet; navesti gdje je strateški razvojni dokument/LRS/Plan razvoja županije objavljen - naziv i broj glasnika/link na mrežnu stranicu, navesti broj i datum akta temeljem kojeg je strateški razvojni dokument/Plan razvoja usvojen od strane predstavničkog tijela jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave; navesti gdje je taj akt objavljen - naziv i broj glasnika/link na mrežnu stranicu,;)*

### **Naziv strateškog razvojnog programa JLS-a:**

- Strategija razvoja Grada Buzeta za razdoblje 2016. - 2020.
- Odluka o produljenju važenja strategije razvoja Grada Buzeta za razdoblje 2016. – 2020. do 31.12.2021. godine (Službene novine Grada Buzeta, broj 5/2021.)

### **Ciljevi i prioriteti (relevantni za projekt):**

3. Poticati ruralni razvoj (73. str)

3.2. Revitalizirati ruralna područja u okruženju grada Buzeta (64. str)

3.2.1.6. Uređenje tržnice (107. str)

### **Broj i datum akta temeljem kojeg je strateški razvojni program objavljen:**

- Zaključak o donošenju Strategije razvoja Grada Buzeta za razdoblje 2016. - 2020. (KLASA: 021-05/15-01/81, URBROJ: 2106/01-01-15-1, datum akta: 23. prosinca 2015.)

### **Mjesto objave akta (naziv i broj glasnika objave):**

- "Službene novine Grada Buzeta", broj 15/2015.

### **Link na akt:**

[http://www.buzet.hr/fileadmin/sluzbene\\_novine/2015/15-15.pdf](http://www.buzet.hr/fileadmin/sluzbene_novine/2015/15-15.pdf)

### **Naziv i broj glasnika gdje je strateški program objavljen:**

- Strategija razvoja Grada Buzeta za razdoblje 2016. - 2020. čini sastavni dio predmetnog Zaključka, ali nije predmet objave u službenom glasilu, već je dostupna na mrežnim stranicama Grada Buzeta.

### **Link na strateški razvojni program:**

## **11. USKLAĐENOST PROJEKTA S PROSTORNIM PLANOM JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE**

*(za projekte građenja za koje nije ishođena građevinska dozvola obrazložiti usklađenost projekta s prostornim planom JLS pozivajući se na odgovarajuće članke, stavke i točke tekstualnog dijela Prostornog plana JLS te na grafičke dijelove Prostornog plana, navesti naziv i stranice Prostornog plana JLS u kojima je dozvoljena provedba takvog zahvata u prostoru, navesti broj mape/knjige/poglavlja/stranice iz Glavnog projekta u kojem projektant dokazuje/izjavljuje da je Glavni projekt u skladu s prostornim planom.*

Projekt je usklađen s Urbanističkim planom uređenja Grada Buzeta (Službene novine Grada Buzeta 2/2008.) te su na str. 32 i str. 53 definirane odredbe kojima se planira izgradnja tržnice na navedenoj lokaciji. Za izgradnju iste podnesen je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

Izjava projektanta je sastavni dio glavnog projekta:

- Arhitektonski projekt - str.10



## 12. IZJAVA KORISNIKA O JAVNOJ NAMJENI PROJEKTA TE DOSTUPNOSTI PREDMETA ULAGANJA POJEDINCIMA, LOKALNOM STANOVNIŠTVU I INTERESNIM SKUPINAMA

### Pojašnjenje:

- Davatelj Izjave je korisnik/podnositelj Zahtjeva za potporu za podmjernu 7.4, tip operacije 7.4.1
- Korisnik se treba u Izjavi obvezati te treba izjaviti da je projekt namijenjen javnoj upotrebi/korištenju i da će planirano ulaganje nakon stavljanja u funkciju biti dostupno pojedincima, lokalnom stanovništvu i interesnim skupinama.
- U Izjavi je potrebno nabrojiti interesne skupine krajnje korisnike projekta.
- Izjava mora biti potpisana i ovjerena od strane korisnika.

Ja, Damir Kajin (OIB: 92465338853), kao odgovorna osoba Grada Buzeta – podnositelja Zahtjeva za potporu za podmjernu 7.4., tip operacije 7.4.1. izjavljujem da se Grad Buzet obvezuje da će planirano ulaganje u projekt „TRŽNICA BUZET“, biti dostupno lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama. Interesne skupine i krajnji korisnici projekta su:

- Proizvođači poljoprivrednih proizvoda (tvrtke, obrti, OPG i mali proizvođači)
- Komunalno poduzeće – obavljanje komunalne djelatnosti (tržnica na malo)
- Građani – lokalno stanovništvo
- Gospodarski subjekti (ugostitelji, trgovci, prijevoznici)
- Javne ustanove (Dječji vrtić, škole, Dom za starije osobe)
- Udruge civilnog društva (sportske udruge i dr.)

Datum:

23.8.2021.

Potpis i pečat:



