



GRAD BUZET
GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

Točka 5.

*Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o donošenju
Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu
Republike Hrvatske za Grad Buzet*

*Izjaviteljica:
Ornela Rumien*



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-03/18-01/2

URBROJ: 2106/01-03/01-18-4

Buzet, 30.05.2018.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA BUZETA**

**PREDMET: Prijedlog Odluke o donošenju Programa raspolaganja
poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Buzet
- donošenje, traži se**

Na temelju odredbe članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 7/17. - pročišćeni tekst), utvrđuje se prijedlog Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Buzet.

Predmetna Odluka i Program dostavljaju se Gradskom vijeću Grada Buzeta na razmatranje i donošenje.

Za obrazloženje Prijedloga Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad zadužuje se Ornela Rumien, pročelnica Upravnog odjela za financije i gospodarstvo Grada Buzeta.

**GRADONAČELNIK
Siniša Žulić, v.r.**



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Upravni odjel za financije
i gospodarstvo**

KLASA: 320-01/18-01/20
UR.BROJ: 2106/01-06/01-18-17
Buzet, 30. svibnja 2018.

GRADONAČELNIKU GRADA BUZETA

putem Upravnog odjela za opće poslove,
društvene djelatnosti i razvojne projekte

**Predmet: Upućivanje na razmatranje i donošenje Prijedloga Odluke o donošenju
Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike
Hrvatske za Grad Buzet**
- dostavlja se

Dostavljamo Naslovu prijedlog Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Buzet na razmatranje i utvrđivanje za sjednicu Gradskog vijeća Grada Buzeta.

S poštovanjem,

**PROČELNICA
Ornela Rumen**

U prilogu:
- prijedlog Odluke i Programa

Na temelju odredbi čl. 29., 30. i čl. 101. st. 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" br. 20/18) i čl. 19. Statuta Grada Buzeta ("Službene novine Grada Buzeta", broj 7/17. – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici održanoj dana _____ 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Grada Buzeta

I

Donosi se Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Grada Buzeta utvrđen u Obrascu Programa i Tablici prikaza raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja, koji čine sastavni dio ove Odluke.

II

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Buzeta.

KLASA:
URBROJ:
Buzet,

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK

Dejan Jakac

ŽUPANIJA: ISTARSKA ŽUPANIJA

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

ZA GRAD BUZET

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Buzeta, odnosno jednog njegovog dijela u sklopu katastarske općine Marčenepla iznosi: 11,3093 ha.
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	Zakup na 10 godina	0	0
2.	Zakup na 20 godina	0	0
3.	Dugogodišnji zakup na 20 godina	0	0
4.	Dugogodišnji zakup na 50 godina	2	0,4620
5.	Koncesija	0	0
6.	Privremeno korištenje	0	0
7.	Prodaja (neotplaćeno)*	0	0
	Ukupno		0,4620

*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

Ovdje je potrebno navesti sve oblike raspolaganja po svim dosadašnjim zakonima na temelju prijašnjih Zakona

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	0	Grad Buzet je uputio zahtjev za očitovanje Ureda državne uprave u Istarskoj županiji o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu. Kako nije zaprimljen odgovor od spomenutog ureda, Grad Buzet je primoran

		nastaviti postupak donošenja programa raspolaganja bez navedenog očitovanja.
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	0	Grad Buzet neće vršiti prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.
površine određene za zakup	11,3093	Cjelokupna površina državnog poljoprivrednog zemljišta u sklopu KO Marčenegla, na području Grada Buzeta, biti će korišten kroz zakup na 25 godina s mogućnošću njegovog produljenja. Ovakav oblik budućeg raspolaganja u najvećoj mjeri odgovara interesima grada, kao i potrebama lokalnih poljoprivrednika.
površine određene za zakup za ribnjake	0	Na području Grada Buzeta nema površina u vlasništvu Republike Hrvatske koje bi se namijenile za zakup za ribnjake.
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	Na području Grada Buzeta nema površina u vlasništvu Republike Hrvatske koje bi se namijenile za zakup za zajedničke pašnjake.
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0	U klopju KO Marčenegla, na području Grada Buzeta, nisu predviđene ostale namjene korištenja, odnosno neće se vršiti prenamjena poljoprivrednih površina u vlasništvu Republike Hrvatske.

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 5,00 ha.

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Grad Buzet je smješten u sjevernom području Istarske županije gdje graniči s općinama Oprtalj, Motovun, Cerovlje, Lupoglav i Lanišće te Gradom Pazinom.

Ukupna površina područja Grada Buzeta iznosi 165 km².

Na slici ispod zelenom je linijom označen prostor Grada Buzeta, dok su crvenom linijom označene granice katastarskih općina. Vidljivo je da se Grad Buzet prostire se na području četrnaest katastarskih općina: Sovišćina, Senj, Marčenegla, Sovinjak, Vrh, Račice, Svi Sveti, Hum, Roč, Buzet, Buzet-Stari grad, Saleš, Črnica i Zrenj.



Slika 1: Područje Grada Buzeta i granice katastarskih općina.

S obzirom na kratke rokove za obradu svih katastarskih čestica na području Grada Buzeta, kao i nemogućnost da se u tom roku prikupe sva potrebna očitovanja i uvjerenja, u ovom programu raspolaganja obraditi će se poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske samo na području katastarske općine Marčenegla, dok će se preostalih 13 katastarskih općina obrađivati kroz izmjene i nadopune ovog Programa.

Na popisu katastarskih čestica koje je Gradu Buzetu dostavila Državna geodetska uprava, na području KO Marčenegla nalazi se ukupno 43 katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH čija ukupna površina iznosi 11,3093 ha.

Jedini oblik raspolaganja poljoprivrednim zemljištem na području KO Marčenegla je zakup budući te će se na taj način ubuduće koristiti 100% svih katastarskih čestica. Na taj se način u prvom redu želi zadovoljiti potrebe lokalnih poljoprivrednih gospodarstava. Zakonom je predviđeno trajanje zakupa od 25 godina uz mogućnost njegovog produljenja za još isto toliko razdoblje. Također, želi se spriječiti korištenje poljoprivrednog zemljišta u neproizvodne svrhe i njegova prenamjena, zapuštanje, obrastanje višegodišnjim drvenastima raslinjem ili devastacija.

Za ostale namjene, odnosno prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe shodno odredbama važeće prostorno-planske dokumentacije, na području KO Marčenegla nije predviđeno korištenje niti jedne katastarske čestice.

Što se tiče povrata ili zamjene kao oblika raspolaganja, podaci nisu mogli biti unijeti budući da do trenutka pisanja ovog programa Grad Buzet nije dobio odgovarajuće očitovanje od strane Ureda Istarske županije za imovinske pravne poslove. Nakon što navedeno očitovanje dobije Grad Buzet će pristupiti izmijeni ovog programa.

Bitno je naglasiti da Grad Buzet također nije još zaprimio uvjerenje od strane Hrvatskih šuma d.o.o. kao ni očitovanje od Hrvatskih voda.

OBRAZLOŽENJE

Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Buzet

Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine br. 20/18.), propisano je u članku 29. stavku 2. da Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem donosi općinsko ili gradsko vijeće za svoje područje, na prijedlog načelnika, odnosno gradonačelnika, uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Pravilnikom o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 27/18.) propisana je dokumentacija potrebna za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, te sadrži sljedeće:

- Kopija katastarskog plana za područje jedinice lokalne samouprave za koju se donosi Program
- Zemljišnoknjižni izvadci i Posjedovni listovi,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje, da se prema važećem prostornom planu uređenja, predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji, odnosno Grada Zagreba o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Očitovanje Upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje, jesu li i koje predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje.

Sukladno navedenom, zatražena su sva potrebna očitovanja i uvjerenja kako slijedi:

- **Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buzet, II Istarske brigade 11, 52420 Buzet, KLASA: 320-01/18-01/20, URBROJ: 2106/01-06/01-18-11, Buzet, od 18.05.2018;**
- **Ured državne uprave u Istarskoj Županiji, Služba za imovinsko pravne poslove, Ispostava Buzet, II Istarske brigade 11, 52420 Buzet, KLASA: 320-01/18-01/20, URBROJ: 2106/01-06/01-18-10, Buzet, od 18.05.2018;**
- **HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet, KLASA: 320-01/18-01/20, URBROJ: 2106/01-06/01-18-7, Buzet, od 18.05.2018;**
- **HRVATSKE VODE, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka, KLASA: 320-01/18-01/20, URBROJ: 2106/01-06/01-18-8, Buzet, od 18.05.2018;**
- **HRVATSKI CENTAR ZA RAZMINIRANJE, Ante Kovačića 10, 44 000 Sisak, KLASA: 320-01/18-01/20, URBROJ: 2106/01-06/01-18-9, Buzet, od 18.05.2018.**

Ovim Programom obuhvaćena je samo katastarska općina Marčenegla, dok će ostale katastarske općine biti obrađene u izmjenama i dopunama Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH zbog velikog broja katastarskih općina i čestica te usklađivanja broja katastarskih čestica koje se daju na raspolaganje, a nakon pristiglih svih potrebnih očitovanja koja su zatražena za sve katastarske čestice.

PROČELNICA
Ornela Rumen
