



GRAD BUZET
GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

Točka 12.

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o osnivanju prava
građenja za odlagalište otpada Griža

Izvjestitelj:
Denis Jerman





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Gradonačelnik

KLASA: 943-01/16-01/39
URBROJ: 2106/01-03-16-2
Buzet, 5. travnja 2016.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA BUZETA

PREDMET: Odluka o osnivanju prava građenja

Na temelju odredbe članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 3/13. - pročišćeni tekst), utvrđuje se nacrt Odluke o osnivanju prava građenja na nekretnini k.o. Buzet, k.č. 744/153, sanitarna deponija, industrijska zgrada i nadstrešnica, ukupne površine 44019 m², upisane u z.k.ul. br. 2790.

Predmetna Odluka dostavlja se Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Za obrazloženje Odluke o pravu građenja te za davanje odgovora na sjednici Gradskog vijeća zadužuje se Denis Jerman.



Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), a u svezi s odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11) te odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) na temelju članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj: 4/09 i 2/13) i članka 4. Odluke o gospodarenja nekretninama Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj: 8/09 i 5/12) Gradsko Vijeće Grada Buzeta na sjednici održanoj _____ 2016., donosi slijedeću

ODLUKU O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA

Članak 1.

Grad Buzet pristupa osnivanju prava građenja na slijedećoj nekretnini:

1. K.O. BUZET

k.č. 744/153, sanitarna deponija, industrijska zgrada i nadstrešnica, ukupne površine 44019 m², upisane u z.k.ul. br. 2790.

Članak 2.

Na nekretnini navedenoj u Članku 1. osniva se pravo građenja u korist tvrtke „Park“ d.o.o. Buzet, Sveti Ivan 12/1, Buzet, OIB:78086095402.

Članak 3.

Pravo građenja osniva se na rok od 40 (četrdeset) godina.

S obzirom da se pravo građenja osniva u korist tvrtke kojoj je Grad Buzet osnivač i jedini vlasnik, te se isto osniva bez utvrđene naknade.

Po isteku roka od 40 (četrdeset) godina tvrtka „Park“ d.o.o. Buzet predati će nekretninu navedene u Članku 1. ove Odluke u vlasništvo Grada Buzeta i to bez ikakve novčane naknade.

Članak 4.

Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje prostorom i Gradonačelnik da sastave provedbene akte radi realizacije osnivanja prava građenja u skladu sa odredbama gore citiranog Zakona i Odluka.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 943-01/16-01/39
URBROJ: 2106/01-04-02-16-2
Buzet, _____ 2016.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA
PREDSJEDNIK
Damir Sirotić



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Upravni odjel za gospodarenje
prostorom

KLASA: 943-01/16-01/39
URBROJ: 2106/01-04-02-16-1
Buzet, 5. travnja 2015.

GRADONAČELNIKU GRADA BUZETA
- ovdje -

PREDMET: Odluka o osnivanju prava građenja, donošenje, traži se.-

Molimo Naslov da proslijedi Gradskom Vijeću na donošenje Odluku o osnivanju prava građenja.

Upravni odjel za gospodarenje prostorom sukladno gore iznesenom traži od Gradskog vijeća Grada Buzeta nakon provedene rasprave donese navedenu Odluku s obzirom da su se pojavile okolnosti i potrebe donošenja predmetne odluke.



Viši savjetnik za
imovinsko-pravne poslove
Denis Jerman dipl. iur.

Privitak:

- Prijedlog Odluke o osnivanju prava građenja,
- Obrazloženje odluke.

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržana je u odredbama članka 35. stavka 2. i članka 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), a u svezi s odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne Novine“ broj: 80/11.) i odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne Novine“ broj: 94/13.) te članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj: 3/13. – pročišćeni tekst), kojima je propisana nadležnost Gradskog vijeća Grada Buzeta na donošenje odluka i općih akata iz samoupravnog djelokruga Grada Buzeta.

Člankom 92. Statuta utvrđene su vrste akata koje u svom radu donosi Gradsko vijeće.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVIM DONOŠENJEM

Temeljem ukazanih potreba, a radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa projekta izgradnje infrastrukturnih građevina i to za zahvat u prostoru – Sanacija i nastavak rada odlagališta neopasnog otpada „Griža“ u Buzetu potrebno je osnivanjem prava građenja prenijeti pravo građenja na nekretnini označenoj kao k.č. 744/153, sanitarna deponija, industrijska zgrada i nadstrešnica, ukupne površine 44019 m², upisanoj u z.k.ul. br. 2790, k.o. Buzet, koje se odnosi na zatečene građevine izgrađene u skladu s posebnim propisima i novosagrađenu građevinu – I faza (izgrađenu pretovarnu stanicu s pripadajućim platoom, potpornim zidovima, reciklažnim dvorištem i pratećim objektima) prema potvrdi glavnog projekta Klasa: 361-03/13-03/284, Ur. br. 2163/1-18-02/3-14-11 od 15.07.2014. g. kojom se izmjenjuje i dopunjuje građevinska dozvola Klasa: UP/I-361-03/06-001/71, Ur. br. : 2163-08/4-07-11 od 21.06.2007. izdanom od strane Istarske županije Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buzet prema izmjeni i dopuni glavnog projekta zajedničke oznake:55/13 izrađen po IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o. Zagreb, Babonićeva 32, po gl. projektantu Danko Fundurulja, dipl. ing. građ., od rujna 2013, izrađen u skladu s izmjenom i dopunom lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/13-02172, Ur. br. 2163/1-18-02/5-13-16 od 05. rujna 2013. g, te uporabne dozvole Klasa: UP/I-361-05/15-01/000096, Ur. br. : 2163-1-18-02/1-15-008 od 03.07.2015. g., na tvrtku „Park“ d.o.o. Buzet, Sveti Ivan 12/1, Buzet, OIB:78086095402.

S ciljem realizacije projekta Sanacija i nastavak rada odlagališta neopasnog otpada „Griža“ u Buzetu, donošenjem ove Odluke omogućava se tvrtki „Park“ d.o.o. Buzet, da bude dovrši postupak i ishodi dokumentaciju kojom će dovršiti navedeni zahvat u prostoru.

3. PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Potrebna financijska sredstva za provedbu ovog akta osiguravaju se u Proračunu Grada Buzeta.



Viši savjetnik za
imovinsko-pravne poslove
Denis Jerman dipl. iur.