



GRAD BUZET
GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

Točka 3.

*Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o izradi ID UPU Grada
Buzeta*

*Izjavitelj:
Elvis Šterpin*



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-03/18-01/1

URBROJ: 2106/01-03/01-18-4

Buzet, 30.05.2018.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA BUZETA**

PREDMET: Prijedlog Odluke o izradi ID UPU Grada Buzeta

- donošenje, traži se

Na temelju odredbe članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 7/17. - pročišćeni tekst), utvrđuje se prijedlog Odluke o izradi ID UPU Grada Buzeta.

Predmetna Odluka dostavlja se Gradskom vijeću Grada Buzeta na razmatranje i donošenje.

Za obrazloženje Prijedloga Odluke o izradi ID UPU Grada Buzeta zadužuje se Elvis Šterpin, pročelnik Upravnog odjela za gospodarenje prostorom Grada Buzeta.

**GRADONAČELNIK
Siniša Žulić, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET

Upravni odjel za gospodarenje prostorom

KLASA: 350-03/18-01/1
URBROJ: 2106/01-04/01-18-3
Buzet, 29.05.2018

GRADONAČELNIKU GRADA BUZETA
-ovdje-

PREDMET: Odluka o izradi ID UPU Grada Buzeta

Poštovani,

u privitku dostavljamo prijedlog Odluke o izradi ID UPU (Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja) Grada Buzeta te molimo da isti razmotrite i uputite na razmatranje i donošenje Gradskom vijeću Grada Buzeta.

PROČELNIK
Elvis Šterpin, dipl.ing.

Prilozi:

1. Prijedlog Odluke o izradi ID UPU Grada Buzeta
2. Mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj IŽ
3. Obrazloženje uz prijedlog odluke

Na temelju članka 86. stavaka 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj istarske županije o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno, strateške procjene sukladno članku 66. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) Klasa: 351-03/18-01/68, Ur.broj: 2163/1-08/2-18-2 od 29. svibnja 2018., Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici održanoj _____ 2018. godine, donosi

ODLUKU O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA

Članak 1.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA.

Ovom odlukom donesenom sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), pokreće se postupak izrade Izmjena i dopuna važećeg Urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta (za kojeg je Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja grada Buzeta objavljena je u Službenim novinama Grada Buzeta br. 1/2001 i 2/2008. – izmjena i dopuna).

Članak 2.

II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Obzirom je Urbanistički plan uređenja Grada Buzeta donesen prije 10 godine, izmijenile su se potrebe u obuhvatu plana, te je isti potrebno novelirati u grafičkom dijelu i odredbama za provođenje, uskladiti ga s važećim propisima, evidentirati nastale intervencije u prostoru i preispitati planirana infrastrukturna rješenja i planiranu namjenu prostora. U minimalnom obimu mijenjaju se i namjene površina unutar utvrđenog obuhvata plana posebno u dijelu zaštitnih zelenih površina kojima se dijelom mijenja namjena u građevne površine za stambenu namjenu i prateće djelatnosti kompatibilne sa stambenom namjenom, a koje zauzimaju značajan udio u ukupnoj površini obuhvata Plana. U kontekstu ograničenja koja proizlaze iz važećeg PPIŽ kojim se ograničava ukupna površina građevinskih područja naselja i propisuje minimalna gustoća stanovanja u istima, s ciljem racionalnijeg komunalnog opremanja, nameće se potreba ekonomičnijeg raspolaganja potencijalno građevnim površinama unutar građevinskog područja naselja Buzet.

Članak 3.

III. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Ovom odlukom planirane Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta obuhvaćaju čitav prostorni obuhvat važećeg Urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta.

Predmetni obuhvat plana istovjetno je utvrđen i u važećem Prostornom planu uređenja Grada Buzeta kao važećeg plana, u kartogramu 3.3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite (SN Grada Buzeta 2/05, 2/2013 i 1/18), te je u članku 100. Odredbi za provođenje naveden kao donesen (važeći) plan.

Članak 4.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Prostorni obuhvat važećeg Urbanističkog plana uređenja grada Buzeta većim dijelom je izgrađen. Neizgrađeni dijelovi u obuhvatu UPU iznimno su značajni jer se njima omogućava gradnja na pojedinačnim izrazito eksponiranim i osjetljivim lokacijama u samom središtu grada (središnji dio novog dijela grada, pojedinačne lokacije u starogradskoj jezgri grada Buzeta i spojne površine i trgovi) dok su neki dijelovi sa značajnim površinama isključeni iz mogućnosti gradnje (zaštitno zelenilo na obroncima starogradske jezgre zbog zaštite vizure iste) i u cijelosti neizgrađeni, te bi u perspektivi trebalo preispitati zadržavanje tih površina u obuhvatu građevinskog područja naselja Buzet.

Preostali dio obuhvata važećeg Urbanističkog plana uređenja grada Buzeta zadovoljava svojim prostorno planskim rješenjima za dugoročno razdoblje. Obzirom su od donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Buzeta izgrađene značajne infrastrukturne građevine kojima se mijenja prometni koncept iz važećeg plana potrebno je evidentirati promjene nastale rekonstrukcijom državnih ceste koje prolaze kroz grad i novim izvedenim priključcima na iste (novi rotori kod Autobusnog kolodvora, Osnovne škole i Stanice za tehnički pregled) i odgovarajuće uskladiti planska rješenja, preispitati infrastrukturna rješenja u cjelini unutar čitavog obuhvata Plana (obzirom na planirane i odobrene EU projekte i arhitektonsko – urbanističke natječaje i njihov obuhvat i sadržaj). Promjenom imovinsko-pravnih odnosa u obuhvatu plana od strane vlasnika zemljišta i potencijalnih investitora, nametnula se potreba drukčijeg razgraničenja površina različitih namjena, izmjene uvjeta gradnja radi njihove bolje prilagodbe budućim potrebama uz uvažavanje vlasničkih odnosa.

Zaključno, važeći Plan svojim planskim rješenjima zadovoljava dugoročno potrebama, međutim zbog promjena nastalih u prostornom obuhvatu Plana tijekom posljednjih 10 godina (prvenstveno značajnih infrastrukturnih zahvata, izmjene investicijskih programa potencijalnih investitora na eksponiranim lokacijama u obuhvatu plana, potrebama za rekonstrukcijom planiranih sadržaja i građevina javne društvene namjene i izmjenom pravne regulative u području prostornog planiranja) nametnula se potreba za manjim izmjenama, korekcijama i prenamjenama prostora u obuhvatu Plana. Značajne površine planirane kao zaštitno zelenilo planiraju se ovom Izmjenom i dopunom reducirati uz zadržavanje u optimalnom obimu. Odredbe za provođenje potrebno je novelirati, uskladiti s važećim propisima, važećim izmjenama i dopunama Prostornog plana istarske županije i Prostornog plana uređenja Grada Buzeta, te novim potrebama koje su se pojavile u posljednjih 10-ak godina.

Članak 5.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Izmjenom i dopunom urbanističkog plana uređenja grada Buzeta želi se:

- preispitati i uskladiti s postojećim stanjem planirana infrastrukturna rješenja unutar obuhvata Plana, a uvažavajući stvarne potrebe i postojeću izgradnju,
- reducirati dio zaštitnog zelenila radi manjih prenamjena u gradive površine, a vezano uz ograničenja iz PPIŽ kojim se ograničava ukupna površina i minimalna gustoća građevinskog područja naselja na području Grada Buzeta
- uskladiti Plan s izvedenim tj. novorealiziranim infrastrukturnim rješenjima priključaka na državnu cestu te preispitati planirane trase sabirnih nerazvrstanih cesta i prometnih odvojaka u obuhvatu Plana,

- preispitati i novelirati namjene površina i odredbe za provođenje i uskladiti ih s propisima i novim potrebama, bez planiranja izmjena takvog obima kojima bi se dodatno povećavalo opterećenje na okoliš i smanjila kvaliteta stanovanja.

Članak 6.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Prije donošenja ove odluke za Izmjenu i dopunu urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta proveden je, sukladno člancima 5., 29.- 35. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/2017) postupak ocjene o potrebi strateške procjene za predmetnu Izmjenu i dopunu plana. Mišljenja dana u tom postupku koristiti će se kao zahtjevi za izradu plana.

Uz odredbe i smjernice iz važećih prostornih planova višeg reda (važeći Prostorni plan uređenja Grada Buzeta i važeći Prostorni plan uređenja Istarske županije), koristiti će se i od strane Grada Buzeta donesene razvojne strategije i važeće sektorske strategije iz različitih područja (kao Plan gospodarenja otpadom za referentno razdoblje, Konzervatorska podloga za područje starogradske jezgre i dr.).

Kao podloga za izradu plana koristiti će se najažurniji raspoloživi digitalni katastarski plan od strane državne geodetske uprave u trenutku početka izrade plana.

Za potrebe analize i utvrđivanja vlasništva koristiti će se službeni raspoloživi zemljišno knjižni podaci ZK Službe Općinskog suda u Pazinu.

Članak 7.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta dobiti će se kroz postupak pribavljanja zahtjeva za izradu plana javnopravnih tijela određenih posebnim propisima. Stručni izrađivač plana, uz suradnju s nadležnim javnopravnim tijelima koja upravljaju javnim cestama i nositeljem izrade plana Gradom Buzetom koji upravlja nerazvrstanim cestama, u obvezi je angažirati odgovarajuće stručne suradnike za planiranje / modificiranje dosadašnjih planiranih prometnih infrastrukturnih rješenja.

Od ostalih stručnih rješenja, razmotriti će se eventualna relevantna mišljenja izdana u postupku ocjene o potrebi strateške procjene plana, odredbe i smjernice važećih strateških razvojnih dokumenata Grada Buzeta, te važećih sektorskih strategija i stručnih podloga (Plan gospodarenja otpadom na području Grada Buzeta za referentno razdoblje, Projekt širokopojasnog interneta, Projekti izgradnje i rekonstrukcije kanalizacijske i vodovodne mreže, Konzervatorska podloga za starogradsku jezgru, izrađena projektna dokumentacija za gradnju ili rekonstrukciju/prenamjenu pojedinačnih objekata javne društvene namjene (pojedinačne građevine u starogradskoj jezgri: palača Verzi, palača Moretti, Karolinina kuća, dogradnja doma za starije i nemoćne,...), sklopova ili površina (parkirališta kao npr. Mašimova školja, trgova kao npr. Trga Fontana) u užem središtu grada i sl.

U ovom postupku izrade Izmjena i dopuna plana neće se koristiti mogućnost izrade više varijantnih stručnih rješenja više izrađivača niti provoditi javni natječaj za odabir stručnih rješenja koja bi bila podloga za izradu Izmjene plana, obzirom je postupak izrade takvih rješenja već bio proveden prije 10-ak godina i odabrano rješenje se pokazalo preradikalnim i financijski predimenzioniranim zahvatom za mogućnosti Grada Buzeta. Unatoč osjetljivosti pojedinih lokacija u samom središtu Grada i nešto manje u starogradskoj jezgri (obzirom je u

pravilu rekonstrukcija u postojećim gabaritima), procjenjujemo da obim mogućih novih intervencija u prostoru i njihov ograničeni prostorni utjecaj nisu takvi da bi isto bilo nužno.

Članak 8.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISOM KOJI DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

U postupku izrade Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), pozvati će se slijedeća javnopravna tijela za dostavu zahtjeva iz svog djelokruga nadležnosti, kako slijedi:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
4. Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10 000 Zagreb
5. Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
6. Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
7. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, 52 100 Pula
9. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, 52 100 Pula
10. Ministarstvo zdravstva, Ksaver 200a, 10 000 Zagreb,
11. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova europske unije, Miramarska cesta 22, 10 000 Zagreb,
12. Ministarstvo za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku, Trg Nevenke Topalušić 1, 10 000 Zagreb,
13. Ministarstvo znanosti i obrazovanja, Donje Svetice 38, 10 000 Zagreb,
14. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb,
15. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka
16. Hrvatske ceste, Tehnička ispostava Pula, Partizanski put 140, 52 100 Pula
17. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M. B. Rašana 2/4, 52 000 Pazin
18. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52 100 Pula
19. HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
20. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Ispostava Buzet, Titov trg 1, 52 420 Buzet
21. HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Buzet, Sv. Ivan 4/2, 52 420
22. Hrvatski operater prijenosnog sustava (HOPS), Kupaska 40, 10 000 Zagreb
23. Istarski Vodovod d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8, 52 420 Buzet
24. Park d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 12, 52 420 Buzet
25. Park odvodnja d.o.o., Sv. Ivan 12, 52420 Buzet
26. IVS - Istarski vodozaštitni sustav d.o.o., Sv. Ivan 8, 52 420 Buzet
27. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin
28. Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52 100 Pula
29. PLINACRO d.o.o. Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb,
30. Mjesni odbor Buzet (n/r predsjednika MO)
31. Mjesni odbor Stari grad (n/r predsjednika MO)
32. Mjesni odbor Sveti Martin (n/r predsjednika MO) i
33. Pismohrana.

Ukaže li se tijekom izrade plana potreba mogu se uključiti i druga javnopravna tijela čiji bi podaci iz djelokruga javnopravnog tijela mogli biti značajni za izradu plana.

Ukoliko se određena javnopravna tijela nanovo osnuju ili se postojeća preoblikuju, a zahtjevi istih bi mogli biti značajni za izradu ovog plana, odgovarajuće će se korigirati popis javnopravnih tijela navedenih u ovom članku kojima se upućuje poziv za dostavu zahtjeva, kao i onih javnopravnih tijela koja će se posebnom pisanom obavijesti pozvati na uključivanje u javnoj raspravi, a sve bez dodatne izmjene ove odluke.

Članak 9.

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA (PO POJEDINIM FAZAMA)

Planiraju se slijedeći rokovi za izradu Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta po fazama kako slijedi:

- a) pozivanje javnopravnih tijela određenih posebnim propisima za dostavu zahtjeva za izradu plana
rok: **60 dana** računajući od dana potpisa ugovora o izradi izmjena i dopuna plana sa stručnim izrađivačem
- b) izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna plana
rok: 60 dana računajući od dana isteka roka javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima za dostavu zahtjeva za izradu plana
- c) prihvaćanje Nacrta prijedloga izmjena i dopuna plana i utvrđivanje Prijedloga plana za javnu raspravu
rok: 15 dana računajući od dana potvrđivanja Nacrta prijedloga plana
- d) priprema javnih objava i slanje posebnih pisanih obavijesti javnopravnim tijelima
rok: 15 dana računajući od dana utvrđivanja Prijedloga plana za javnu raspravu
- e) trajanje javne rasprave
rok: 15 dana
- f) razmatranje primjedbi, te izrada i javna objava Izvješća s javne rasprave
rok: 15 dana računajući od dana završetka javne rasprave
- g) obrada primjedbi u elaboratu plana i utvrđivanje Prijedloga plana za 1. ponovnu javnu raspravu
rok: 30 dana od objave Izvješća s javne rasprave
- h) priprema javnih objava i slanje posebnih pisanih obavijesti javnopravnim tijelima za ponovljenu javnu raspravu
rok: 15 dana računajući od dana utvrđivanja Prijedloga plana za javnu raspravu
- i) trajanje ponovljene javne rasprave
rok: 15 dana
- j) razmatranje primjedbi, te izrada i javna objava Izvješća s ponovljene javne rasprave
rok: 15 dana računajući od dana završetka ponovljene javne rasprave
- k) utvrđivanje Nacrta konačnog prijedloga plana, ishođenje mišljenja, suglasnosti, odobrenja i dr. akata javnopravnih tijela sukladno Zakonu o prostornom uređenju i posebnim propisima (Zavoda za prostorno planiranje istarske županije, Konzervatorskog odjela i dr.) na Nacrt konačnog prijedloga plana
rok: 45 dana računajući od dana objave Izvješća s ponovljene javne rasprave i
- l) utvrđivanje Konačnog prijedloga plana i upućivanje istog na donošenje Gradskom vijeću
rok: 15 dana računajući od dana zaprimanja zatraženih suglasnosti, mišljenja ..

Ukoliko se za Izmjenu i dopunu plana utvrdi obveza provođenja postupka strateške procjene utjecaja plana na okoliš/glavne ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu, rokovi će se odgovarajuće produžiti.

Ukoliko se javna rasprava o Prijedlogu plana ponavlja iz zakonom propisanih razloga više puta ili ne dođe do obveze održavanja ponovljene javne rasprave, rokovi će se odgovarajuće produžiti ili skratiti.

Članak 10.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Sredstva za financiranje izrade Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta osigurana su u Proračunu Grada Buzeta za 2018. godinu na poziciji R370A Tehnička dokumentacija .

Članak 11.

XI. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Primjenom važećeg Urbanističkog plana uređenja grada Buzeta i analizom važećeg plana nisu utvrđena druga pitanja koja bi bila značajna za izradu Nacrta prijedloga plana.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja i objavit će se u Službenim novinama Grada Buzeta.

Ova Odluka dostavlja se u 1 (jednom) primjerku Zavodu za prostorno planiranje istarske županije, Riva 8, Pula, sukladno članku 86 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17).

Klasa: ___-01/18-01/___

Ur.broj: 2106/01-___

Buzet, _____ 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK VIJEĆA
Dejan Jakac

OBRAZLOŽENJE

uz prijedlog

Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta

1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravna osnova za donošenje ovog akta je članak 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), kojim se pokreće se postupak izrade Izmjena i dopuna važećeg Urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta (za kojeg je Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja grada Buzeta objavljena je u Službenim novinama Grada Buzeta br. 1/2001 i 2/2008. – izmjena i dopuna). Navedenim člankom utvrđuje se nadležnost predstavničkog tijela JLS za donošenje predmetne odluke o izradi plana.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Jedinica lokalne samouprave dužna je osigurati kontinuitet usklađivanja prostorno plan-ske dokumentacije. S obzirom da je Urbanistički plan uređenja Grada Buzeta donesen prije 10 godina, izmijenile su se potrebe u obuhvatu plana, te je isti potrebno novelirati u grafičkom dijelu i odredbama za provođenje, uskladiti ga s važećim propisima, evidentirati nastale intervencije u prostoru i preispitati planirana infrastrukturna rješenja i planiranu namjenu prostora. U minimalnom obimu mijenjaju se i namjene površina unutar utvrđenog obuhvata plana posebno u dijelu zaštitnih zelenih površina kojima se dijelom mijenja namjena u građevne površine za stambenu namjenu i prateće djelatnosti kompatibilne sa stambenom namjenom, a koje zauzimaju značajan udio u ukupnoj površini obuhvata Plana.

Odlukom o izradi plana pokreće se postupak izrade Izmjene i dopune UPU Grada Buzeta, a procedura donošenje utvrđena je člankom 9. prijedloga odluke. Na temelju članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18), a u svezi s člankom 86. stavkom 3. Zakonom o prostornom uređenju ishođeno je mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procijene te je nadležno tijelo utvrdilo da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procijene.

3. PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Potrebna financijska sredstva za provedbu ovog akta osiguravaju se iz Proračuna Grada Buzeta iz pozicije: Izrada tehničke dokumentacije.

PROČELNIK

Elvis Šterpin, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 351-03/18-01/68
URBROJ: 2163/1-08/2-18-02
Pula, 29. svibnja 2018.

Grad Buzet
II. istarske brigade 11
52420 Buzet

PREDMET: Potreba provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš u sklopu izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta
- mišljenje, dostavlja se –

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), KLASA: 350-03/18-01/1, URBROJ: 2106/01-04/01-18-1, od 25. svibnja 2018., zaprimljenog istog dana putem elektroničke pošte, vezano uz postupak donošenja Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta, a sukladno članku 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) dostavljamo Vam slijedeće

Mišljenje

Za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta **nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.**

Obrazloženje

Područje obuhvata planirane izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta obuhvaća čitav prostorni obuhvat važećeg UPU-a Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, 1/01 i 2/08), a koji je utvrđen i u važećem Prostornom planu uređenja Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 2/05, 2/13 i 1/18). Prostorni plan važećeg UPU-a Grada Buzeta većim dijelom je izgrađen, a neizgrađeni dijelovi u obuhvatu UPU-a iznimno su značajni jer se njima omogućava gradnja na pojedinačnim izrazito eksoniranim i osjetljivim lokacijama u samom središtu grada (središnji dio novog dijela grada, pojedinačne lokacije u starogradskoj jezgri grada Buzeta i spojne površine i trgovi), dok su neki dijelovi sa značajnim površinama isključeni iz mogućnosti gradnje (zaštićeno zelenilo na obroncima starogradske jezgre zbog zaštite vizure iste) i u cijelosti neizgrađeni, te bi u perspektivi trebalo preispitati zadržavanje tih površina u obuhvatu građevinskog područja naselja Buzet. Od donošenja važećeg UPU-a izgrađene su značajne infrastrukturne građevine kojima se mijenja prometni koncept iz važećeg plana te je potrebno evidentirati promjene nastale rekonstrukcijom državnih cesta koje prolaze kroz grad i novim izvedenim priključcima na iste i odgovarajuće

uskladiti planska rješenja te preispitati infrastrukturna rješenja u cjelini unutar čitavog obuhvata plana (obzirom na EU projekte i provedene arhitektonsko-urbanističke natječaje). Ciljevi izrade predmetnih izmjena i dopuna su: preispitati i uskladiti s postojećim stanjem planirana infrastrukturna rješenja, reducirati dio zaštitnog zelenila radi manjih prenamjena u gradive površine, uskladiti detaljni plan s izvedenim infrastrukturnim rješenjima u domeni prometa i preispitati odredbe za provođenje, novelirati iste i uskladiti ih s propisima i novim potreba, bez planiranja takvih izmjena kojima bi se dodatno povećalo opterećenje na okoliš i smanjila kvaliteta stanovanja.

Člankom 64., stavak 1. i 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) propisano je da se za planove kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene za planove koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš, dok je člankom 69. istog Zakona propisano da se u svrhu izbjegavanja umnožavanja strateške procjene ista neće provoditi za strategiju, plan ili program na nižoj razini, za čije polazne osnove je strateška procjena provedena strateškom procjenom strategije, plana ili programa na višoj razini i za koji je utvrđena obveza usklađenosti niže razine s višom razinom.

S obzirom na navedene razloge izmjena i dopuna predmetnog plana, odnosno na to da se pritisci na okoliš ne mijenjaju u značajnijoj mjeri, da se radi o postojećem većim dijelom izgrađenom području naselja, da se ne očekuje značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu (područje obuhvata nalazi rubno u POP području *Učka i Čićarija HR 1000018*) i da plan mora biti usklađen sa planom višega reda, odnosno sa Prostornim planom Istarske županije (“Službene novine Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst) za čije je sveobuhvatne izmjene i dopune proveden postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš kao i glavna ocjena prihvatljivosti plana za ekološku, a primjenjujući odredbe Zakona o zaštiti okoliša, donijeto je predmetno mišljenje.

S poštovanjem,

Pomoćnik pročelnika

Mirko Radolović, dipl.ing.biol.