



**GRAD BUZET**  
**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**

*Točka 11.*

*Razmatranje prijedloga i donošenje  
zaključaka o davanju prethodne suglasnosti na  
izuzimanje iz javnog dobra po zahtjevima fizičkih  
osoba na nekretninama označenima kao:*

- a) k.č. 780/2, k.o. Buzet,*
- b) k.č. 1003/12, k.o. Hum,*
- c) k.č. 3527/1, k.o. Salež,*
- d) k.č. 1983 i k.č. 2008/2, obje k.o. Svi Sveti*

*Izvjestitelj:  
Denis Jerman*



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUZET  
Gradonačelnik**

KLASA: 943-01/16-01/1  
URBROJ: 2106/01-03-16-6  
Buzet, 24. veljače 2016.

- **GRADSKOM VIJEĆU  
GRADA BUZETA**

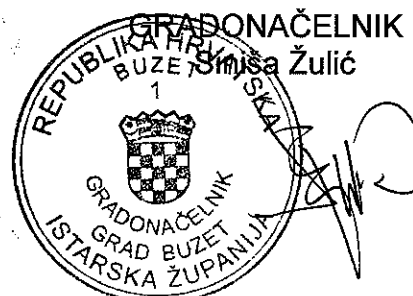
**PREDMET: Prethodna suglasnost Gradskog vijeća na izuzimanje iz javnog  
dobra po zahtjevu fizičkih osoba**

Na temelju odredbe članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 3/13. - pročišćeni tekst), Gradskom vijeću utvrđuje se prijedlog zaključaka o davanju prethodne suglasnosti na izuzimanje iz javnog dobra po zahtjevima fizičkih osoba:

- a) za dijelove nekretnine označene kao k.č. 780/2, k.o. Buzet,
- b) za nekretninu označenu kao k.č. 1003/12, k.o. Hum,
- c) za nekretninu označenu kao k.č. 3527/1, k.o. Salež,
- d) za nekretnine označene kao k.č. 1983 i 2008/2, obje k.o. Svi Sveti.

Prijedlog predmetnih akata s pripadajućim priložima, izvodima planova i zapisnicima dostavlja se Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Za obrazloženje predmetnih akata te za davanje odgovora na sjednici Gradskog vijeća zadužuje se Denis Jerman.



Na temelju članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 4/09 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2016. godine donijelo

## **ZAKLJUČAK**

### **o davanju prethodne suglasnosti na izuzimanje iz javnog dobra po zahtjevima fizičkih osoba na nekretninama na području Grada Buzeta**

#### **1.**

Gradsko vijeće daje prethodnu suglasnost na izuzimanje iz javnog dobra u općoj uporabi - vlasnik Grad Buzet, u postupku utvrđivanja okućnice, po zahtjevu fizičke osobe na nekretnini na području Grada Buzeta, označenoj kao dio k.č. 780/2, k.o. Buzet, na način da se nakon izuzimanje iz javnog dobra dijela navedene nekretnine istu zamijeni s nekretninom označenom kao k.č. 750/39, k.o. Buzet, koja u naravi predstavlja pristupni put, a razliku površine će podnositelji zahtjeva otkupiti radi uređenja i formiranja okućnice

#### **2.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 943-01/16-01/01

URBROJ: 2106/01-04-02-16-4

Buzet, \_\_\_\_\_ 2016.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**

**PREDSJEDNIK**

**Damir Sirotić**

Na temelju članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 4/09 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2016. godine donijelo

## **ZAKLJUČAK**

### **o davanju prethodne suglasnosti na izuzimanje iz javnog dobra po zahtjevima fizičkih osoba na nekretninama na području Grada Buzeta**

1.

Gradsko vijeće daje prethodnu suglasnost na izuzimanje iz javnog dobra u općoj uporabi - vlasnik Grad Buzet, u postupku legalizacije, po zahtjevu fizičke osobe na nekretnini na području Grada Buzeta, označenoj kao k.č. 1003/12, k.o. Hum.

2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 943-01/16-01/01  
URBROJ: 2106/01-04-02-16-4  
Buzet, \_\_\_\_\_ 2016.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**

**PREDSJEDNIK**  
**Damir Sirotić**

Na temelju članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 4/09 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2016. godine donijelo

## **ZAKLJUČAK**

### **o davanju prethodne suglasnosti na izuzimanje iz javnog dobra po zahtjevima fizičkih osoba na nekretninama na području Grada Buzeta**

1.

Gradsko vijeće daje prethodnu suglasnost na izuzimanje iz javnog dobra u općoj uporabi - vlasnik Grad Buzet, u postupku legalizacije, po zahtjevu fizičke osobe na nekretnini na području Grada Buzeta, označenoj kao k.č. 3527/1, k.o. Salež.

2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 943-01/16-01/01  
URBROJ: 2106/01-04-02-16-4  
Buzet, \_\_\_\_\_ 2016.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**

**PREDSJEDNIK**  
**Damir Sirotić**

Na temelju članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 4/09 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2016. godine donijelo

## **ZAKLJUČAK**

### **o davanju prethodne suglasnosti na izuzimanje iz javnog dobra po zahtjevima fizičkih osoba na nekretninama na području Grada Buzeta**

1.

Gradsko vijeće daje prethodnu suglasnost na izuzimanje iz javnog dobra u općoj uporabi - vlasnik Grad Buzet, u postupku legalizacije, po zahtjevu fizičke osobe na nekretninama na području Grada Buzeta, označenim kao k.č. 1983 i 2008/2, obje k.o. Svi Sveti.

2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 943-01/16-01/01  
URBROJ: 2106/01-04-02-16-4  
Buzet, \_\_\_\_\_ 2016.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**

**PREDSJEDNIK**  
Damir Sirotić



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUZET**

**Upravni odjel za gospodarenje  
prostorom**

KLASA: 943-01/16-01/01  
URBROJ: 2106/01-04-02-16-5  
Buzet, 24. veljače 2016.

**SLUŽBA ZA OPĆE POSLOVE  
- o v d j e -**

**PREDMET: Prethodna suglasnost Gradskog Vijeća na izuzimanje iz javnog  
dobra po zahtjevu na području Grada Buzeta, traži se. -**

Za dijelove nekretnina označenih kao k.č. 780/2, k.o. Buzet, k.č. 3527/1, k.o. Salež, k.č. 1983 i 2008/2, obje k.o. Svi Sveti i k.č. 1003/12, k.o. Hum, potrebno je donijeti prethodnu suglasnost radi njihova kasnijeg izuzimanja iz Javnog dobra u općoj uporabi - vlasnik Grad Buzet. S obzirom na složenu problematiku zatražilo se mišljenje, odnosno suglasnost na pokretanje postupka za uspostavu, odnosno izuzimanje iz javnog dobra po zahtjevima na području Grada Buzeta od nadležnih Mjesnih odbora i Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Buzeta koji su se pozitivno izjasnili i dali svoj pristanak za pokretanje, tj. nastavak predmetnih postupaka.

Zbog navedenog molimo Naslov da donese prethodnu suglasnost na izuzimanje iz javnog dobra po zahtjevu za gore navedene katastarske čestice.



**PRIVITAK:**

- Preslika zahtjeva stranaka i grafički prilozi.
- Obrazloženje.

Karmen Medica  
Milovan Medica

27.10.2015

943-01/15-01/120	04/02
1515-1	-

**GRAD BUZET**

**UO za gospodarenje prostorom**

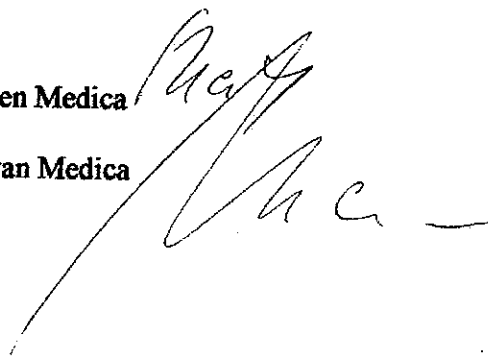
**Predmet:** Suglasnost na diobu k.č. 780/2 , javno dobro

Molimo da nam se izda suglasnost na diobu k.č. 780/2. Navedena čestica je javno dobro-put, koji se već godinama ne koristi, a nalazi se između naše dvije parcele i to k.č. 750/3 i 750/23, i čini dio naše okućnice.

Nakon provedene diobe, molimo da nam se omogući zamjena novoformirane k.č. (dio javnog dobra) za k.č. 750/39, koja se sada koristi kao pristup do naših građevinskih čestica kao i ostalih građevinskih parcela u susjedstvu. Zamolbi prilažemo skicu situacije.


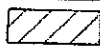
Karmen Medica

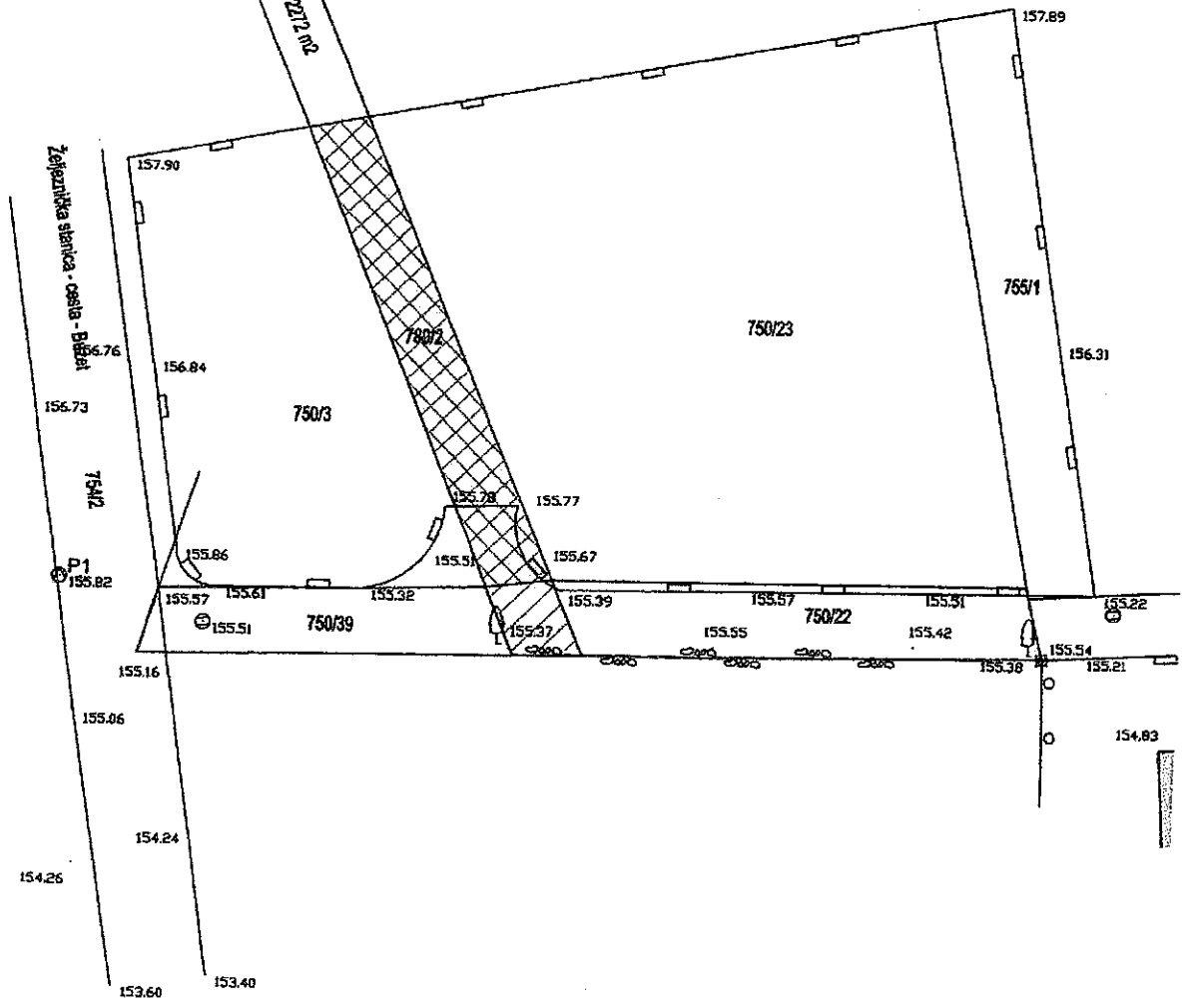
Milovan Medica

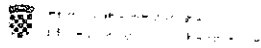




Obstani plot P=2727 m<sup>2</sup>

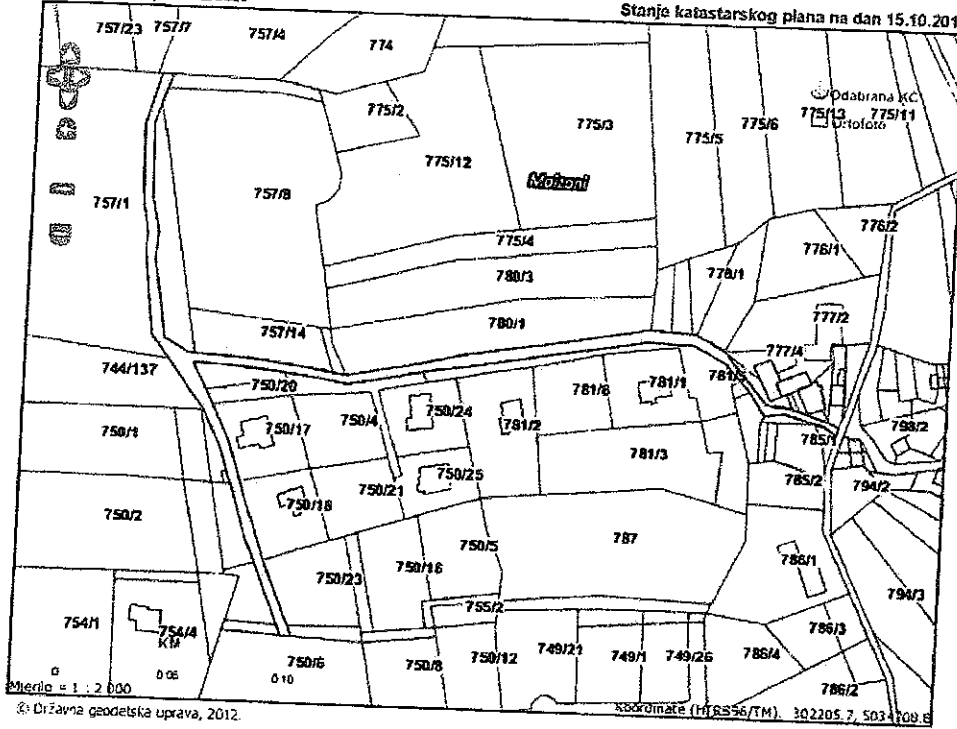
 P=144 m<sup>2</sup>  
 P=24 m<sup>2</sup>





Katastarska općina Buzet

Stanje katastarskog plana na dan 15.10.2015



ISP15

## Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUZET  
Stanje na dan: 29.10.2015.

Katastarska općina: BUZET  
Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

Broj uloška: 2453

ZK uložak je verificiran

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	750/3	LIVADA	485			
2.	750/23	LIVADA	1312			
3.	750/39	LIVADA	64			

B  
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/2		
	1. MEDICA MILOVAN OD LINA BUZET, 9. SEPTEMBAR KBR. 2	
2. UDIO 1/2		
	1. MEDICA KARMEN ŽENA MILOVANA BUZET, 9. SEPTEMBAR KBR. 2	

C  
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

## Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUZET  
Stanje na dan: 29.10.2015.

Katastarska općina: **BUZET**  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-877/2015  
Aktivne plombe:

Broj uložka: **POPIS I**

## ZK uložak je verificiran

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	12/1	PUT	179			
2.	228/4	PUT	391			
3.	324/3 ZGR	PUT	65			
4.	325/3 ZGR	PUT	70			
5.	416/2	PUT	2489			
6.	523/4 ZGR	PUT	136			
7.	547/13 ZGR	TRG	630			
8.	552/1 ZGR	PUT	238			
9.	552/7 ZGR	DVORIŠTE	220			
10.	576/8 ZGR	PUT	446			
11.	724/9	PUT	13			
12.	728/23	PUT	13			
13.	744/70	PUT	547			
14.	780/2	PUT	2440			
15.	2070/3	PUT	166			
16.	2406/8	PUT	260			Prpis iz uložka 2794
17.	2406/9	PUT	181			
18.	2406/10	PUT	282			
19.	2765	PUT	576			
20.	3651/4	PUT	563			
21.	3701/6	CESTA	45			
22.	3801/9	CESTA	35			
23.	3811/6	CESTA	20			
24.	3812/6	CESTA	25			
25.	3815/10	CESTA	420			

Redni broj

1. UDIO 1/1

## 1. JAVNO DOBRO

2.1. Zaprimljeno 16.03.2015. broj Z-218/15

Na temelju rješenja Općinskog suda Puli-Pola, od 24.08.2015, posl. br. Z-218/15, zabilježuje se odbijen prijedlog predlagatelja Drvoplast d.d. Buzet te protustranke Grada Buzeta za osnivanje katastarskih čestica k.č.br. 1319/2, 1320/2, 1336, 1344/2, 2452/3 i k.č.br. 2452/1 sve k.o. Buzet-Stari Grad .-

3.1. Zaprimljeno 24.06.2015. broj Z-493/15

Upisuje se zabilježbe odbijenog prijedloga Grada Buzeta, Buzet, II. Istarske brigade 11, OIB: 77489969256, radi uknjižbe prava vlasništva na k.č. 6796/2 upisane u A, a sve temeljem Odluke o izuzimanju iz javnog dobra od 03. lipnja 2015. godine, Klasa: 021-05/15-01/48, Urbroj: 2106/01-01-15-1.

## C

## Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
------------	-------	--------------	-----------

1.1. Primlj. 3.ožujka 1999. Z 64/99

Temeljem ugovora o služnosti na poljoprivrednom zemljištu, šumama i šumskom zemljištu u vlasništvu Rep.Hrvatske Kl.:320-02/98-01/69 Urbr.:525-01-98-2 od 26.09.1998., Rekapitulacije i Priloga I iz prosinca 1996. i Potvrde Ureda za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Županije Istarske, Ispostava u Buzetu od 09.04.1999. uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje dalekovoda DV 110 KV na trasi Buje-Buzet, na teret k.č.br. 6657/23, upisane u A, u korist:

1. HRVATSKA-E ELEKTROPRIVREDA-E D.D. ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA KBR. 37

2.1. Primlj. 5.travnja 2004. Z 262/04

Temeljem ugovora o ulasku u posjed i ustanovljenju prava služnosti od 26.ožujka 2004. i elaborata nepotpunog izvlaštenja, koji se nalazi u ovom zbirci isprava pod br. Z 165/04 uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i rekonstrukcije, te održavanja kolektora "Štrped" u širini od pet metara položene kanalizacijske cijevi, a sve prema trasi označenoj u Elaboratu na teret kat.čest.br. 6823,6812,6822/1,6809 i 6824, upisanih u A, u korist:

1. "PARK-A" D.O.O. BUZET, SPORTSKA KBR. 1

3.1. Primlj. 18.studenog 2004. Z 1225/04

Temeljem ugovora o ulasku u posjed i ustanovljenju prava služnosti od 4.11.2004. i Elaborata nepotpunog izvlaštenja br. 128/2004 od studenog 2004., uknjižuje se pravo služnosti na teret k.č.br.6957,6960 i 6961/1 upisanih u A, Javno dobro, kao poslužnog dobra, u svrhu izgradnje, izvođenja radova u izgradnji i rekonstrukciji ili održavanju fekalne kanalizacije-kolektora "Pintori-Sv.Ivan" pri čemu izvođači radova mogu koristiti pojas od 4 m poslužnog dobra na trasi u korist:

1. "PARK-A" D.O.O. BUZET, SPORTSKA KBR. 1

7.1. Zaprimljeno 03.11.2006. broj Z-1229/06

Temeljem ugovora o ulasku u posjed i ustanovljenju prava služnosti od 11.listopada 2006. i elaborata nepotpunog izvlaštenja br. 104/2005 od 26.kolovoza 2005. uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje,



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BUZET**  
**Upravni odjel za gospodarenje**  
**prostorom**

KLASA:943-01/15-01/120  
URBROJ:2106/01-04-02-15-4  
Buzet, 16. studenog 2015.

**MJESNI ODBOR SVETI MARTIN**  
**Žarko Draščić**  
**Sveti Martin 9/3**  
**52 420 BUZET**

**PREDMET:** Pokretanje postupka izuzeća iz javnog dobra, očitovanje traži se.-

Molimo Naslov da izda suglasnost, odnosno očitovanje na zaprimljen zahtjev za izuzeće iz javnog dobra u vlasništvu Grada Buzeta u kako bi se moglo pristupiti realizaciji izuzeća iz javnog dobra, a sve u cilju rješavanja zahtjeva kojim građani radi uređenja okućnice traže navedeno. Ukratko o zahtjevu:

Zahtjev Karmen i Milovana Medice za izuzeće dijela nekretnine označene kao k.č. 780/2, k.o. Buzet, kako bi istu mogli zamijeniti s nekretninom označenom kao k.č. 750/39, k.o. Buzet, a razliku otkupiti radi uređenja i formiranja okućnice.


Prijedlog odjela vam dostavljamo u privitku, a kosim šrafiranim crtama i žutom bojom je označen dio koji bi Grad Buzet bio voljan nakon izuzimanja zamijeniti, odnosno prodati podnositeljima zahtjeva.

Ukoliko se u roku od petnaest (15) dana ne izjasnite, smatrati ćemo da ste suglasni s navedenim.

S poštovanjem

Prilog: Kopija katastarskog plana  
navedenih nekretnina.

**PROČELNICA**  
Milković Grbac dipl.ing.arh.



Hrvatska pošta

AVIS de reception/de livraison/de paiement/d'inscription  
POVEŠTAJNICA - Obavijest o primu/tricenu/splati/obisu

P-21/CN

Original address / Adresa poštom: **BUZET** Datum: **16. 11. 2015**

Destination of the mail / Komitet: **MJEŠTI ODOR  
SVETI MARTIN  
ZI. LIPETA 3/3**

Nature of the mail / Vrsta pošte: **22 420 BUZET**

Registered / Registered  Collected / Collected

Recommended / Recommended  Value of goods / Value of goods

Weight of mail / Weight of mail: **01 531 268 E** Amount paid / Amount paid

Number of items / Number of items: Amount paid / Amount paid

At completion of destination / Ispunjava se na odredištu

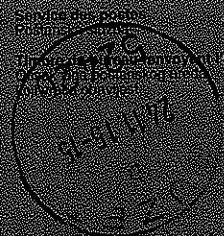
For the sender / Za poštom: **MJEŠTI ODOR SVETI MARTIN**

Date of signature / Datum potpisa: **14. 11. 2015**

On this point / Na ovom mjestu: **GRAD BUZET**

At the destination / Na mjestu odredišta: **GRAD BUZET**

AR



Renvoyer à / Vratiti

Non-recipient address / Adresa primaoca: **GRAD BUZET**

City / Mjesto: **p.p. 20**

Postal code / Poštanski broj: **52420 BUZET**

GRAD BUZET  
p.p. 20  
52420 BUZET



Organization / Organizacija: **Hrvatska pošta**

KATARINČIĆ MARIO

52420 Buzet Seljaci, Hrib 16

TEL:669 194

PRIMLJENO	20. 07. 2015.
KLASIFIKACIONSKA OPIŠINA	361-01/15-01/53 04/03
UPRAVNI ČIN	15-15-1

GRAD BUZET  
Upravni odjel za gospodarenje prostorom

**Predmet: - Potvrda za ozakonjenje stambene i poljoprivrednih zgrada,  
- Traži se.-**

Molim Naslov da mi izda potvrdu da je izgrađena zgrada poljoprivredne namjene – štala, u naselju Hrib na k.č.br. 161/1-zgr, 161/2-zgr, 161/3-zgr, 161/4-zgr, 161/5-zgr, 157/2-zgr, 157/1-zgr i 3527/1 k.o. Salež u skladu s posebnim uvjetima koje Grad Buzet, na temelju posebnih propisa utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno rješenja o uvjetima građenja sukladno članku 6. stavak 2. podstavak 2. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj:86/12. i 143/13.)

Zahtjevu prilažem:

1. Izvod iz geodetskog snimka izvedenog stanja.

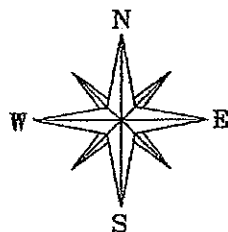
U 20. 7. 2015





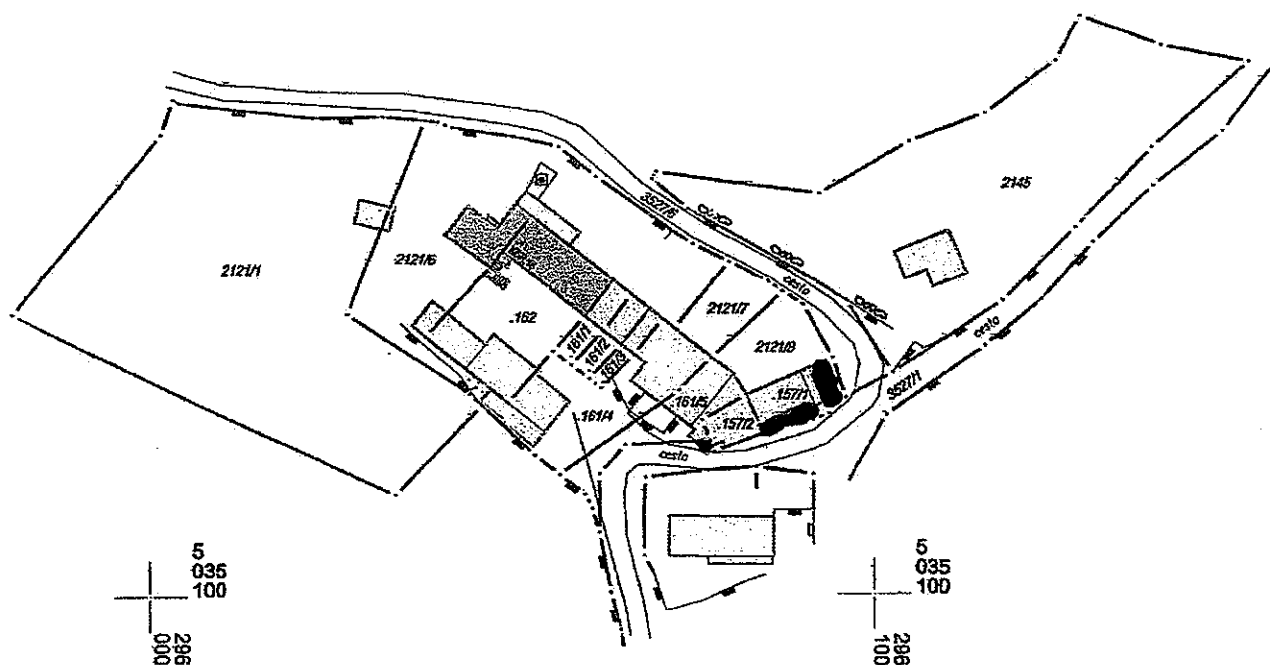
# Geo Com-Ing d.o.o. Buzet

Poduzeće za geodetsku izmjeru, projektiranje i konzalting • 52420 Buzet, Naselje Goričica 19  
Tel/Fax: 052/663-361 • E-mail: [geo-com-ing@pu.htnet.hr](mailto:geo-com-ing@pu.htnet.hr)



5  
035  
200  
296  
000

5  
035  
200  
296  
100



5  
036  
100  
296  
000

5  
036  
100  
296  
100

## PODACI O NEZAKONITO IZGRADENOJ ZGRADI (ZGRADAMA)

Podnositelj zahtjeva: MARIO KATARINČIĆ, Seljaci, Hrib kbr.16, 52420 Buzet

Matični br. i ime kat. općine: 302252, Salež

Kalastarske čestice: 2145, 2121/1, 2121/6, 2121/7, 2121/8, 1571/1-zgr., 1571/2-zgr., 1611/1-zgr., 1611/2-zgr., 1611/3-zgr., 1611/4-zgr., 1611/5-zgr., 162-zgr., 3527/1

Ime naselja, ulica/trg, kućni broj: Hrib kbr.16

Koordinatni sustav/projeksija: HTRS 96/TM

Mjesto i datum izrade: Buzet, 09.10.2013.

## GEODETSKI SNIMAK

mjerilo 1:1000

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:  
Ovlašteni inženjer geodezije:  
Nebojša Guzijan ing.geod.

Izdavac:  
Ovlašteni inženjer geodezije ili stručni suradnik o.i.g. ili suradnik o.i.g.  
Anuška Gržinić Dobrović geod.teh.

Nebojša Guzijan  
ing. geod.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
GEO COM-ING d.o.o.  
Buzet

Geo 143

KATARINČIĆ MARIO

52420 Buzet Seljaci, Hrib 16

TEL:669 194

PRIMALENO	20. 07. 2015.
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	361-01/15-01/53 04/03
UJEDNOLJENI BROJ	15-15-1

GRAD BUZET  
Upravni odjel za gospodarenje prostorom

**Predmet: - Potvrda za ozakonjenje stambene i poljoprivrednih zgrada,  
- Traži se.-**

Molim Naslov da mi izda potvrdu da je izgrađena zgrada poljoprivredne namjene – štala, u naselju Hrib na k.č.br. 161/1-zgr, 161/2-zgr, 161/3-zgr, 161/4-zgr, 161/5-zgr, 157/2-zgr, 157/1-zgr i 3527/1 k.o. Salež u skladu s posebnim uvjetima koje Grad Buzet, na temelju posebnih propisa utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno rješenja o uvjetima građenja sukladno članku 6. stavak 2. podstavak 2. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj:86/12. i 143/13.)

Zahtjevu prilažem:

1. Izvod iz geodetskog snimka izvedenog stanja.

U 20. 7. 2015





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BUZET**  
**Upravni odjel za gospodarenje**  
**prostorom**

KLASA: 361-01/15-01/53  
URBROJ: 2106/01-04-02-15-2  
Buzet, 24. prosinca 2015.

**MJESNI ODBOR ŠTRPED**  
**Senad Flego**  
**Škuljari 12**  
**52420 BUZET**

**PREDMET:** Suglasnost na pokretanje postupka izuzimanja iz javnog dobra, traži se.-

Molimo Naslov da se izda suglasnost, odnosno očitovanje na zaprimljen zahtjev za izuzeće iz javnog dobra u vlasništvu Grada Buzeta u postupku legalizacije objekata, a nalazi se u okviru vašeg Mjesnog Odbora, taj zahtjev je slijedeći:

1. Zahtjev Marija Katarinčića za izuzeće dijela nekretnine javnog dobra označenog kao k.č. 3527/1, k.o. Salež, radi legalizacije objekata u naselju Hrib. Prijedlog odjela vam dostavljamo u privitku, a žutom bojom je označen dio koji bi Grad Buzet bio voljan nakon izuzimanja prodati podnositelju zahtjeva.

Ukoliko se u roku od petnaest (15) dana ne izjasnite, smatrati ćemo da ste suglasni pokretanjem postupka izuzimanja iz javnog dobra za gore navedenu nekretninu.

S poštovanjem

Prilog: Kopija katastarskog plana  
navedenih nekretnina.

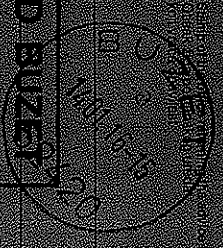


Postmark: 11/01/2015  
Form No. 10  
Subject: ...

AR

Return to

GRAD BUZET  
p.p. 26  
57220 BUZET



To be filled in by the sender

Name of the recipient  
Address of the recipient  
City of the recipient  
Country of the recipient



Quantity of items

Postage paid

CEROVAC DAVID

UMAG, POZIOI 11

TEL: ~~091/1660037~~

099/8156850

PRIMLJENO 10. 06. 2015.		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.	
943-01/15-01/61	04/02	
URUĐBENI BROJ	PRILOG	VRIJ.
15-15-1		20,00

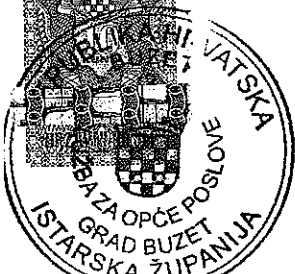
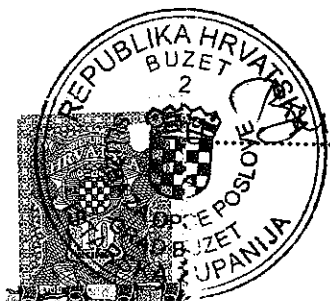
**GRAD BUZET**  
**Upravni odjel za gospodarenje prostorom**

**Predmet: - Potvrda za ozakonjenje stambene zgrade,**  
**- Traži se.-**

Molim Naslov da mi izda potvrdu da su izgrađene zgrada stambene namjene i zgrada gospodarske namjene, u naselju Sv. Donat na k.č.br. 51-zgr, 2008/2 i 1983 k.o. Svi Sveti u skladu s posebnim uvjetima koje Grad Buzet, na temelju posebnih propisa utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno rješenja o uvjetima građenja sukladno članku 6. stavak 2. podstavak 2. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj:86/12. i 143/13.)

Zahtjevu prilažem:

1. Izvod iz geodetskog snimka izvedenog stanja.







**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BUZET**  
**Upravni odjel za gospodarenje**  
**prostorom**

KLASA:943-01/15-01/61  
URBROJ:2106/01-04-02-15-3  
Buzet, 24. prosinca 2015.

**MJESNI ODBOR SVI SVETI**  
**Alen Brženda**  
**Peničići 1**  
**52420 BUZET**

**PREDMET:** Pokretanje postupka izuzeća iz javnog dobra, očitovanje traži se.-

Molimo Naslov da izda suglasnost, odnosno očitovanje na zaprimljen zahtjev za izuzeće iz javnog dobra u vlasništvu Grada Buzeta u postupku legalizacije objekata, a nalazi se u okviru vašeg Mjesnog Odbora, taj zahtjev je slijedeći:

- Zahtjev Davida Cerovca za izuzeće dijela nekretnina javnog dobra označenih kao k.č. 1983 i 2008/2, obje k.o. Svi Sveti, radi legalizacije objekata u naselju Sveti Donat. Prijedlog odjela vam dostavljamo u privitku, a žutom bojom je označen dio koji bi Grad Buzet bio voljan nakon izuzimanja prodati podnositelju zahtjeva.

Ukoliko se u roku od petnaest (15) dana ne izjasnite, smatrat ćemo da ste suglasni s prodajom spomenute nekretnine.

S poštovanjem



Prilog: Kopija katastarskog plana  
navedenih nekretnina.





GRŽINIĆ ĐILDO  
BUZET, ERKOVČIĆI 5  
TEL:091/1660037

novi 361

PRIMLJENO 02.06.2015.		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.	
361-01/15-01/44	04/02	
URUDŽBENI BROJ	PRILOG	VRIJ.
15-15-1	1	/

**GRAD BUZET**  
Upravni odjel za gospodarenje prostorom

**Predmet: - Potvrda za ozakonjenje stambene zgrade,  
- Traži se.-**

Molim Naslov da mi izda potvrdu da je izgrađena zgrada stambene namjene, u naselju Erkovčići na k.č.br. 103-zgr, 104-zgr, 1003/12 k.o. Hum u skladu s posebnim uvjetima koje Grad Buzet, na temelju posebnih propisa utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno rješenja o uvjetima građenja sukladno članku 6. stavak 2. podstavak 2. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj:86/12. i 143/13.)

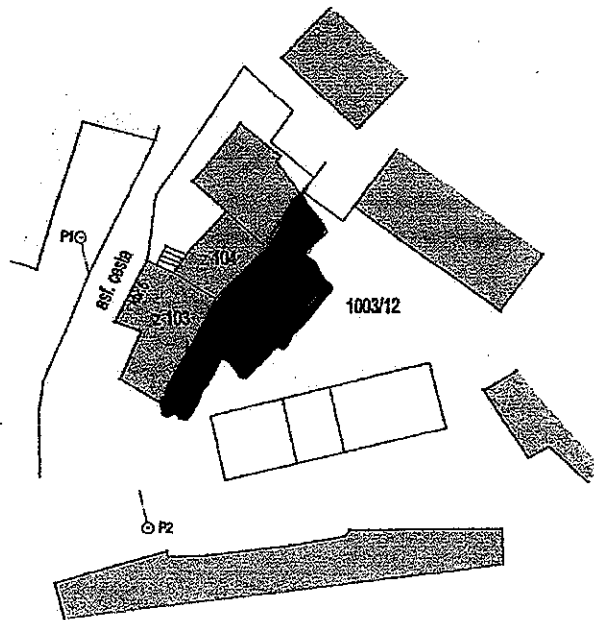
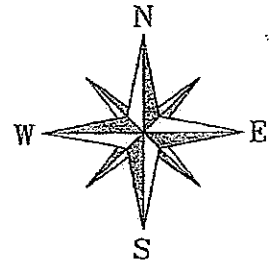
Zahtjevu prilažem:

1. Izvod iz geodetskog snimka izvedenog stanja.

U Buzetu 1.6.2015

Gržinić Đildo

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE vl. Branimir Fable dipl. ing. geod.



**PODACI O NEZAKONITO IZGRADENOJ ZGRADI**

Podnositelj zahtjeva:	Gržinić Dildo
Matični broj i ime katastarske općine:	302139, Hum
Katastarske čestice:	z 103, z104, 1003/12
Ime naselja, ulica, kućni broj:	Erkovčići kbr. 5
Koordinatni sustav/projeksija:	HTRS96/TM
Mjesto i datum izrade:	Labin, 25.03.2013.

**GEODETSKI SNIMAK**  
mjerilo 1:500

Izradio:  
Fable Branimir dipl.ing.geod

Branimir Fable  
dipl. ing. geod.  
Ovlašteni inženjer geodezije

URED OVLAŠTENOG  
INŽENJERA GEODEZIJE  
Labin

Geo 458

MJESNI ODBOR ROČ  
Renis Gržinić  
Erkovčići 5/1  
52425 ROČ

58

2. 02. 2016.

91301/16-01 / 44 04/02

15-16-2

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUZET  
Upravni odjel za gospodarenje  
prostorom

PREDMET: Suglasnost na pokretanje postupka izuzimanja iz javnog dobra

Ovim putem MO Roč izdaje suglasnost na zaprimljeni zahtjev za izuzeće iz javnog dobra u vlasništvu Grada Buzeta u postupku legalizacije objekata, a ti zahtjevi su slijedeći:

1. Zahtjev Renata Pavletića za izuzeće dijela nekretnine javnog dobra označenog kao k.č. 11963/1, k.o. Roč, radi legalizacije objekta u naselju Žulčići.
2. Zahtjev Đilda Gržinića za izuzeće dijela nekretnine javnog dobra označenog kao k.č. 1003/12, k.o. Hum, radi legalizacije objekata u naselju Erkovčići.

S poštovanjem

Buzet, 14.01.2016.

PREDSJEDNIK MO ROČ  
Renis Gržinić



## **OBRAZLOŽENJE**

Temeljem ukazanih potreba i zaprimljenih zahtjeva Upravni odjel za gospodarenje prostorom predlaže donošenje prethodnih suglasnosti kako bi se moglo pristupiti realizaciji izuzeća iz javnog dobra, a sve u cilju rješavanja zahtjeva kojim građani radi uređenja okućnica traže navedeno. Ukratko o zahtjevu:

- Za dio nekretnine označene kao k.č. 780/2, k.o. Buzet, stranke traže izuzimanje iz javnog dobra dijela navedene nekretnine kako bi istu mogli zamijeniti s nekretninom označenom kao k.č. 750/39, k.o. Buzet, a razliku otkupiti radi uređenja i formiranja okućnice.
- Za dio nekretnine označene kao k.č. 3527/1, k.o. Salež, stranka traži izuzimanje iz javnog dobra dijela navedene nekretnine kako bi iste mogla otkupiti radi uređenja i formiranja okućnice u postupku legalizacije nekretnina.
- Za dijelove nekretnina označenih kao k.č. 1983 i 2008/2, obje k.o. Svi Sveti, stranka traži izuzimanje iz javnog dobra dijela navedenih nekretnina kako bi iste mogla otkupiti radi uređenja i formiranja okućnice u postupku legalizacije nekretnina.
- Za dio nekretnine označene kao k.č. 1003/12, k.o. Hum, stranka traži izuzimanje iz javnog dobra dijela navedene nekretnine kako bi iste mogla otkupiti radi uređenja i formiranja okućnice u postupku legalizacije nekretnina.

Nadležni odjel je izvidio na terenu i utvrdio da nema zapreka za realizaciju predmetnih zahtjeva te ukoliko Gradsko vijeće donese suglasnost spreman je obavijestiti stranke i poduzeti daljnje radnje u cilju rješavanja zahtjeva.